

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Menyhárt Balázs
projektmenedzser

Előterjesztés

a TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00023 azonosító számú „Iparterület kialakítása Sajószentpéteren”
című projekt II. ütemének megvalósításához saját forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00023 azonosító számú „Iparterület kialakítása Sajószentpéteren” című projekt keretében a támogatási szerződés alapján a kivitelezési munkák elvégzésére bruttó 318.770.000,- Ft állt rendelkezésre. Az engedélyes és kiviteli tervet elkészítő tervező csapat a rendelkezésre álló forrásra való tekintettel készítette el a tervdokumentációt és az építőipari normajegyzék alapján határozta meg a beruházás költségvetését (I. ütem).

Az „I ütem” keretében a kivitelezésre vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása során a tervező által meghatározott műszaki tartalomra az összességében legkedvezőbb ajánlatot nyújtó gazdasági szereplő az ajánlati árat nettó 220.982.385,-Ft-ban, azaz bruttó 280.647.629,- Ft-ban határozta meg.

A nyertes ajánlattevő által a projektterület megvalósítására vállalt ár alapján lehetőség nyílt a projekt műszaki-szakmai színvonalának emelésére. A projekt eredményességét növelő műszaki-szakmai tartalmat (II. ütem) a tervező kidolgozta a következők szerint:

A tervdokumentáció a kivitelezés előző ütemében kiépített út- és közmű létesítményekhez kapcsolódik, és ezen létesítmények továbbfejlesztésére vonatkozik. A megépülő zúzottkő burkolatú út fejlesztése történik, két réteg aszfaltburkolat épül. A tervezett út egyoldali eséssel épül, az oldalesés mértéke 1,5%. Az aszfalt burkolatok mellett zúzottkő padka épül. A telken belüli aszfalttal burkolt út mellett a csapadékvíz elvezetés szikkasztó – párologtató földárkokkal kerül kialakításra. A vízvezeték tekintetében a gerinc vezeték tovább építése történik, egy földfeletti tűzcsap telepítésével. A szennyvíz csatorna új szakasza is kiépül, melynek befogadója a telepített tározó tartály lesz. Az aszfaltburkolattal ellátandó gerincút mellett térvilágítás is létesül, napelemes kandeláber sor telepítése történik. A további projektterület kivitelezése nem érinti az eredeti kivitelezés elemeit, azoktól elkülönítetten valósítható meg. Mennyiségek:

- aszfalt burkolat építése 980 m²: 4 cm AC-11 kopó aszfalt kopóréteg, 7 cm AC-22 kötő aszfalt kötőréteg
- zúzottkő padka (10 cm vtg) építése 290 m²
- útarok építése 290 fm
- vízvezeték építés D110 KPE 191 fm
- ürítő akna építés, szerelvényekkel 1 db
- földfeletti tűzcsap építés, szerelvényekkel 1 db
- szennyvíz csatorna építés D110 KGPVC 62 fm
- szennyvíz akna vagy tisztítóidom építés 4 db
- napelemes térvilágítás oszlop telepítés 8 db

A kiegészítő műszaki tartalom megvalósítása által a működési feltételek, az alpinfrastruktúra kiépítettsége (aszfalt burkolatú út, napelemes világítás, vízvezeték továbbvitele, szennyvíz csatlakozási lehetőség kiépítése) javul a területen, amely a betelepülni szándékozó vállalkozások számára vonzóbb befektetési területet tud kínálni.

A kiegészítő műszaki-szakmai tartalom megvalósításának elfogadására vonatkozóan kérelmet nyújtott be az önkormányzat a támogató felé. A II. ütemre vonatkozóan a kivitelező kiválasztására nyílt közbeszerzési eljárást írt ki az önkormányzat, amelyben feltételül szabta, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés a műszaki-szakmai tartalom megvalósításának elfogadására vonatkozó kérelem elbírálását követően és csak akkor lép hatályba, ha a kérelmet az igényelt tartalommal elfogadják.

A II. ütemre vonatkozóan a kivitelező kiválasztására kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2023.07.25 16:00) 3 ajánlat érkezett:

- Ajánlattevő neve: Bódvavölgy-Bau Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 3754 Szalonna Rákóczi Út 4/A
Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban): 36.559.190,-
- Ajánlattevő neve: FEDRID Építőipari, Szolgáltató és Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 3780 Edelény Tompa Mihály Út 2/A
Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban): 46.423.832,-
- Ajánlattevő neve: PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3526 Miskolc Kozák Imre Utca 3.
Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban): 41.946.140,-

A Bódvavölgy-Bau Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság teljesítette a számára kiírt hiánypótlásokat, így az ajánlata érvényes. A kért ellenszolgáltatás nettó 36.559.190,- Ft, amely bruttó 46.430.171,- Ft.

A támogatási szerződés jelenleg érvényben lévő költségvetésében a beruházáshoz kapcsolódó költség összege bruttó 316.062.053,- Ft. Az I. ütem kivitelezési munkáihoz kapcsolódó szerződéses ár 280.647.629,-Ft, így a II. ütemre vonatkozóan a kivitelezői szerződés megkötéséhez 11.015.747,- Ft többlet fedezet biztosítása szükséges.

Támogatási szerződésmódosítás keretében lehetőség van a tartalék soron betervezett 11.238.055,-Ft összegből a kivitelezési szerződés megkötéséhez szükséges 11.015.747,-Ft átcsoportosítására, azonban a támogatási szerződés módosítás jóváhagyását követően a támogatási összeg leutalásáig a hiányzó forrás összegének biztosításáról szükséges a Képviselő-testületnek döntést hoznia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. augusztus 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (VIII. 17.) határozata**

**TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00023 azonosító számú „Iparterület kialakítása Sajószentpéteren”
című projekt II. ütemének megvalósításához saját forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00023 azonosító számú „Iparterület kialakítása Sajószentpéteren” című projekt kivitelezéséhez 11.015.747,- Ft többlet forrást biztosít Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére.

2. Sajószentpéter Városi Önkormányzat támogatási szerződésmódosítás iránti kérelmet nyújt be 11.015.747,- Ft kivitelezési sorra történő átcsoportosításhoz.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződésmódosítási kérelem benyújtására.
4. A Támogatási Szerződés módosítás jóváhagyását követően a támogatási összeg leutalása után az összeg visszavezetésre kerül a fejlesztési céltartalékra.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal