

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: dr. Vámos Zsuzsanna  
aljegyző

**Előterjesztés**  
**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő**  
**partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelet**  
**hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) előírásai alapján, azzal összhangban alkotta meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII.24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet).

Az Országgyűlés a 2021. április 27-i ülésén fogadta el a településfejlesztéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvényt, melyben a jogalkotó az önkormányzatok által elkészítendő fejlesztési és rendezési dokumentumok számának racionalizálása érdekében a településenként egy fejlesztési és egy rendezési terv mentén új jogi szabályozási kereteket alkotott. A településfejlesztési koncepciót és a településfejlesztési stratégiát a településfejlesztési terv, a településrendezési eszközöket (és ennek részeként a településszerkezeti tervet) a településrendezési terv váltja fel, melynek egységes elnevezése településterv.

A törvénymódosítás végrehajtására új önálló kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) került megalkotásra, melyben részletesen meghatározásra kerültek a településfejlesztési terv és településrendezési terv megalkotásának, módosításának részletes tartalmi követelményei, véleményezésük és elfogadásuk rendje. A véleményezés digitális egyeztetési felületen, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (E-TÉR) keresztül történik. Ugyanakkor a Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése szerint a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása csak akkor kötelező, ha azt az önkormányzat partnerségi rendelete előírja. Az eljárási határidők csökkentek, ezáltal a településtervek elfogadása nemcsak egyszerűbbé, hanem gyorsabbá is válik. A Korm. rendelet rendelkezései fokozatosan kerülnek bevezetésre.

A Korm. rendelet 78. §-a átmeneti szabályként kimondja, hogy 2022. július 1. napjától a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során a Korm. rendelet egyeztetésre és véleményezésre vonatkozó eljárási szabályait, míg a 2022. június 30. napjáig indult eljárásokban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az önkormányzati rendelet csak a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatásra kerülő partnerségi egyeztetési eljárásokban alkalmazható.

A Korm. rendelet 62-66. §-a tartalmazza a településtervek, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása partnerekkel történő egyeztetésének részletes szabályait. Az egyeztetési eljárást a véleményezési szakaszban kell lefolytatni. A partnerek fogalmába továbbra is a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek tartoznak.

A 10/2023. (I. 19.) Korm. rendelet 2023. január 27. napjától módosította a Korm. rendelet 65. §-át. A módosítás értelmében a társadalmi nyilvánosság biztosítása érdekében a partnerekkel folytatott egyeztetési eljárásban, a véleményezési szakaszban lakossági fórumot kell összehívni. A lakossági fórum meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen kell közzétenni, és az elkészült tervdokumentáció megtekintését az önkormányzati hivatalban biztosítani kell. A partnerek az észrevételeiket és javaslataikat, vagy a lakossági fórumon személyesen mondhatják el, vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban tehetik meg, melyet az önkormányzat ezt követően az elektronikus felületre feltölt. Akik a lakossági fórumon nem vesznek részt, észrevételeiket, javaslataikat továbbra is közvetlenül feltölthetik az E-TÉR felületre.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása már nem kötelező jogalkotási tárgykör, csak lehetőség az önkormányzatok számára.

A fentiek alapján az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt, és tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet alapján az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését követően a lakosoknak és egyéb partnereknek továbbra is van lehetőségük a készülő településtervet, településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet vagy azok módosítását vagy a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban, vagy az E-TÉR felületén véleményezni, továbbá a Korm. rendeletben részletesen szabályozásra került a tájékoztatási, egyeztetési folyamat és biztosított a társadalmi nyilvánosság, ezért a partnerségi egyeztetés részletes szabályaira vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotásának mellőzését javasoljuk.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. augusztus 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2023. (... ..) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló  
10/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sajószentpéter, 2023. augusztus 24.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

Dr. Faragó Péter  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2023. .... napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

**Indokolás**  
**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő**  
**partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló**  
**10/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló**  
**.../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján, azzal összhangban alkotta meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló a 10/2017. (VII.24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet).

2021. évben új kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) került megalkotásra, melyben részletesen meghatározásra kerültek a településfejlesztési terv és településrendezési terv megalkotásának, módosításának részletes tartalmi követelményei, véleményezésük és elfogadásuk rendje.

A Korm. rendelet 78. §-a kimondja, hogy a Korm. rendelet egyeztetésre és véleményezésre vonatkozó eljárási szabályait 2022. július 1. napjától kell alkalmazni a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása már nem kötelező jogalkotási tárgykör, csak lehetőség az önkormányzatok számára.

A fentiek alapján az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt, és tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet alapján az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését követően a lakosságnak és egyéb partnereknek továbbra is van lehetőségük a készülő településtervet, településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet vagy azok módosítását vagy a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban, vagy az E-TÉR felületén véleményezni, továbbá a Korm. rendeletben részletesen szabályozásra került a tájékoztatási, egyeztetési folyamat és biztosított a társadalmi nyilvánosság, ezért a partnerségi egyeztetés részletes szabályaira vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására nincs szükség.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

**A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről		
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b>				
<b>Társadalmi hatás:</b>	<b>Gazdasági, költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti következményei:</b>	<b>Egészségi következményei:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:</b>
A rendelet hatályon kívül helyezését követően a magasabb szintű jogszabály alapján továbbra is biztosított a társadalmi nyilvánosság, a széleskörű társadalmi bevonás, továbbá a partnerekkel történő egyeztetés szabályai rögzítettek.	A partnerekkel történő egyeztetési folyamat hatékonyabbá tételével gyorsabban lefolytathatók a településtervek, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásához, módosításához szükséges eljárások, mely kedvezőbb feltételeket teremthet egy-egy gazdasági terület fejlesztésére.	Nincsenek.	Nincsenek.	A rendelet hatályon kívül helyezése csökkenti az adminisztratív terheket.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> így biztosítható a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek való megfelelés.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> a magasabb szintű szabályozással való összhang hiánya.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	