

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
mb. osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 39. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kis Barnabásné, mint egyéni vállalkozó 2020. március 2. napjától bérelte a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 39. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A bérlő 2023. augusztus 24. napján elhunyt.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 27. § (2) bekezdés a) pontja szerint a bérlő halálával a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a bérleti jogviszony.

A Rendelet 34. §-a alapján a fenti rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

Bérlő a bérleti szerződés 6. pontja alapján 85.768,- Ft-ot óvadékként megfizetett, amely a Bérlő által okozott és meg nem térített károk, valamint a vállalt és nem teljesített kötelezettségek fedezetére szolgál.

Bérlőnek bérleti díjtarozása nem áll fenn.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi, bérbeadói jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

A 42 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérleti díja havi 53.309,- Ft (1.269,- Ft/m<sup>2</sup>).

Fentiek alapján javasoljuk, az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbéadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. augusztus 30.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2023. (VIII. 31.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 39. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem**  
**lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 39. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: .....- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: folyamatos