

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Antal Anita  
igazgató

**Előterjesztés**  
**a Péteri Piac üzemeltetéséről szóló**  
**193/2022. (XI. 30.) határozat módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat 193/2022. (XI. 30.) határozatával döntött a Péteri Piac üzemeltetőjének kijelöléséről, a piac nyitva tartásáról, valamint az elárúsító helyek bérleti díjáról és az árusítás feltételeiről.

2023. március 17. napján nyílt meg a Péteri Piac, tehát még egy év sem telt el az üzemeltetés kezdetétől, így egy töredék év tapasztalatai alapján kell meghatározni a 2024. évi üzemeltetési feltételeket.

Az árusítás tapasztalatai alapján a nyitva tartási idő felülvizsgálatára teszünk javaslatot az alábbiak szerint.

	<b>Jelenlegi</b>	<b>Javasolt</b>
Nyitva:	Hétfő: 6.00 – 12.00	ZÁRVA
	Kedd: 6.00 – 16.00	6.00 – 14.00
	Szerda: 6.00 – 16.00	6.00 – 14.00
	Csütörtök: 6.00 – 16.00	6.00 – 16.00
	Péntek: 6.00 – 16.00	6.00 – 16.00
	Szombat: 6.00 – 12.00	6.00 – 13.00
	Vasárnap: ZÁRVA	ZÁRVA

Zárva: Ünnepeken.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéter, 1817/2 hrsz-ú területen elhelyezkedő Péteri Piacon bérelhető elárúsító hely bérleti díját 2023. évre a következőkben határozta meg:

Napi díj: 400,- Ft/m<sup>2</sup>  
Havi díj: 8.750,- Ft/m<sup>2</sup>  
Féléves díj: 45.000,- Ft/m<sup>2</sup>

A Képviselő-testületnek döntést kell hoznia a 2024. évi díjtételekre vonatkozóan.

A legkisebb bérelhető terület nagyság 1,5 m<sup>2</sup>-ben, az egy termelő/eladó által maximális bérelhető terület nagyság 6 m<sup>2</sup> -ben került megállapításra. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján a maximálisan bérelhető területnagyság 9 m<sup>2</sup> – re történő emelését javasoljuk.

A városi piac emeleti részén raktározás céljára szolgáló helyiségek kerültek kialakításra, melynek hosszabb időtartamú hasznosítására vonatkozóan az önkormányzat már több pályázati eljárást is lefolytatott. Az ötéves időtartamú bérletre érdeklődő nem volt, de az üzemeltetőnél voltak érdeklődők eseti bérleti lehetőségekre vonatkozóan. Ezért azt javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy mérlegelje a rövid időtartamú bérbeadás lehetőségének biztosítását amellet, hogy továbbra is fenntartja a lehetőségét a hosszabb időtartamú bérleti szerződés megkötésének is, annak előnyben részesítése mellett. Így a Sajószentpéteri Városgondnokság, mint üzemeltető egy hónapot meg nem haladó

időtartamban lenne felhatalmazva a helyiségek bérbeadására. Ezen javaslat támogatása esetén szükséges a Képviselő-testület által a raktárhelyiségek napi bérleti díjának meghatározása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. november 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2023. (XI. 23.) határozata**  
**Péteri Piac üzemeltetéséről szóló**  
**193/2022. (XI. 30.) határozat módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Péteri Piac üzemeltetéséről szóló 193/2022. (XI.30.) határozat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéter, 1817/2 hrsz-ú területen elhelyezkedő Péteri Piac nyitva tartását 2024. január 1. napjától a következőkben határozza meg:

Nyitva:	Hétfő:	.....
	Kedd:	.....
	Szerda:	.....
	Csütörtök:	.....
	Péntek:	.....
	Szombat:	.....
	Vasárnap:	.....

Zárva: Ünnepnapokon.”

2. A Péteri Piac üzemeltetéséről szóló 193/2022. (XI.30.) határozat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéter, 1817/2 hrsz-ú területen elhelyezkedő Péteri Piacon bérelhető elárúsító hely bérleti díját 2024. január 1. napjától a következőkben határozza meg:

Napi díj:	..... Ft/m <sup>2</sup>
Havi díj:	..... Ft/m <sup>2</sup>
Féléves díj:	..... Ft/m <sup>2</sup>

A legkisebb bérelhető terület nagyságot 1,5 m<sup>2</sup>-ben, az egy termelő/eladó által maximális bérelhető terület nagyságot ..... m<sup>2</sup> -ben határozza meg.”

3. A Péteri Piac üzemeltetéséről szóló 193/2022. (XI.30.) határozat az alábbi 6. ponttal egészül ki:

„6. A Péteri Piac emeleti részén elhelyezkedő helyiségek rövid időtartamú (egy hónapot meg nem haladó) és eseti jellegű bérbeadására 2023. december 1. napjától a Sajószentpéteri Városgondnokságot, mint üzemeltetőt jelöli ki.

Az emeleti helyiségek bérleti díját ..... Ft/nap összegben határozza meg.”

Felelős: Sajószentpéteri Városgondnokság Igazgatója  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal