

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
**a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 28,33 m² nem lakás
céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pamlényi Enikő egyéni vállalkozó a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2023. november 7. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, amelyben a 2023. december 31. napján lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri.

Bérlő a 28,33 m² nagyságú helyiséget szépségápolás céljából 2018. november 1. napjától bérlő. A bérlő a helyiség jókarbantartásáról gondoskodik, a bérlemény állapota megfelelő. A helyiség bérleti díj 2023. évben 36.414.-Ft/hó.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján a bérlő - a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton - benyújtott kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárá miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

A bérlő rendszeresen teljesíti fizetési kötelezettségét, bérleti díj tartozása nincs. A közüzemi szolgáltatóktól a fizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelméhez csatolta.

A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlőnek 72.828,-Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A korábbi szerződéskötés alkalmával 56.660,- Ft összegű óvadék megfizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. november 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XI.23.) határozata
a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 28,33 m² nem
lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Harica út 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló 28,33 m² nagyságú helyiségre vonatkozóan Pamlényi Enikő egyéni vállalkozóval (székhely: 3770 Sajószentpéter, Bükkalja út 1. 2. lépcsőház 3/2., adószám: 67817982-1-25) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlő 72.828,-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 56.660,-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2023. december 31.

KÉRELEM BÉRLÉTI SZERZŐDÉS
MEGHOSSZABBÍTÁSA IRÁNT

Tisztelet Önkormányzat!
Tisztelet Képviselő Testület!

Alulírott, Pamlényi Enikő (szül.

mint a 3770, Sajószentpéter, Harca út 1A.,
TIIH legelben található kozmetika
üzlet rész bérlője, kérem a bérleti szerződés
meghosszabbítását újabb 5 évre.
Az utolsó bérleti díj, és közüzemi
számlák befizetési igazolását mellékeltem.
Tevékenységem folytatni szeretném
a jövőben is a helyiségekben.

Tisztelettel és köszönettel: Pamlényi Enikő

Pamlényi Enikő E.V.
3770 Sajószentpéter,
Bükkalja út 1. 2. lép. 3/2
Adószám: 67817982-1-25
Nyilvántartási szám: 50805721

Kelt. Sajószentpéter, 2023. 11. 14.

Lejártási időpontja: 2023. 11. 14.	SÁM: 10/2023
Lejártási időpontja: 2023. 11. 14.	2023. NOV. 07. 2023
Lejártási időpontja: 2023. 11. 14.	2023. NOV. 07.
Lejártási időpontja: 2023. 11. 14.	2023. NOV. 07.
Lejártási időpontja: 2023. 11. 14.	2023. NOV. 07.