

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 534,06 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándor Lajos a FITT-ZONE Bt. ügyvezetőjeként a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2023. november 8. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, amelyben a 2023. december 31. napján lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri.

Bérlő az 534,06 m² nagyságú helyiséget fitnessterem és szauna céljából 2018. november 1. napjától bérl. A bérlő a helyiség jókarbantartásáról gondoskodik, a bérlemény állapota megfelelő. A helyiség bérleti díja 2023. évben 611.499.-Ft/hó.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján a bérlő - a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton - benyújtott kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A közüzemi szolgáltatóktól a fizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelméhez csatolta.

A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlőnek 1.222.998,-Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A korábbi szerződéskötés alkalmával 1.068.120,-Ft összegű óvadék megfizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. november 17.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XI.23.) határozata
a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 534,06 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Harica út 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló 534,06 m² nagyságú helyiségre vonatkozóan a FITT-ZONE Bt. bérlővel (székhely: 3770 Sajószentpéter, Pécsi Sándor utca 8. Fsz. 2., adószám: 21429000-2-05) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlő 1.222.998,-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 1.068.120,-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2023. december 31.

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Alulírott SÁNDOR LAJOS a (FITT-ZONE BT. ügyvezetője) A FITT LIGET épületében működő kondicionáló terem üzemeltetője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 2023.12.31.-én lejáró bérleti szerződésünket további 5 évre meghosszabbítani szíveskedjen.

Kéréseim továbbá:

Az épület fűtésrendszere szakaszolásának lehetőség szerinti megoldását a jelenlegi négyzetméter alapú elszámolás kiváltására, mivel az épületben működő létesítmények funkciója és nyitvatartási ideje az induláshoz képest megváltozott vagy megszűnt.

Olyan szolgáltatást végzek amely Sajószentpéter lakossága testi és mentális egészségének javításában, megtartásában nagyon fontos szerepet játszik. Sajnos az inflációs költségek folyamatos emelkedéséből keletkező költségnövekedést a vendégekre teljes mértékben áthárítani nincs mód.

Tisztelettel kérem ezen indok figyelembe vételét a bérleti díj megállapításánál.


Köszönettel: Sándor Lajos

Bérlő

FITT-ZONE Bt.

3770 Sajószentpéter,
Pécsi Sándor utca 8. fsz.2.
Adószám: 21429000-2-05