

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Sírkert oldal 1. és a Sajószentpéter–Dusnok, Mária út 5. szám alatti
önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti
jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Mihály a Gyertyaláng-Részvét Kft. ügyvezetőjeként, a Sajószentpéter, Sírkert oldal 1. és a Sajószentpéter – Dusnok, Mária u. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek (ravatalozó épületek) bérlője 2023. november 13. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, amelyben a 2023. december 31. napján lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri.

Bérlő a Sajószentpéter, Sírkert oldal 1. szám és a Sajószentpéter–Dusnok, Mária u. 5. szám alatti ravatalozó épületeket 2019. január 1. napjától bérlí. A bérlő a helyiségek jókarbantartásáról gondoskodik, a bérlemények állapota megfelelő. A helyiségek bérleti díja 2023. évben összesen 257.074,-Ft/hó.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján a bérlő - a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton - benyújtott kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáráta miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

A bérlő rendszeresen teljesíti fizetési kötelezettségét, bérleti díj tartozása nincs. A közüzemi szolgáltatóktól a fizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelméhez csatolta.

A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlőnek 514.148,-Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A korábbi szerződéskötés alkalmával 400.000,-Ft összegű óvadék megfizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. november 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XI. 23.) határozata
a Sajószentpéter, Sírkert oldal 1. és a Sajószentpéter – Dusnok, Mária út 5. szám alatti
önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti
jogviszony folytatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Sírkert oldal 1. és a Sajószentpéter – Dusnok, Mária út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan a Gyertyaláng–Részvét Kft. bérlővel (székhely: 3770 Sajószentpéter, Ady Endre u. 2., adószám: 24100551-2-05) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlő 514.148,-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 400.000,-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2023. december 31.

Gyertyaláng Részvét Kft

3770 Sajószentpéter, Ady E. u. 2.

Sajószentpéter Város Önkormányzat

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér. 4.

Tisztelt Sajószentpéter Város Önkormányzat!

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása

Alulírott, Kovács Mihály

), mint a Gyertyaláng Részvét Kft (3770 Sajószentpéter Ady E. u. 2.; adószám: 24100551-2-05) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Sajószentpéter Kossuth L. út 24 szám alatt található 130m² hasznos alapterületű Ravatalozó épület és a Sajószentpéter-Dusnokpuszta 2733 hrsz-ú 40m² hasznos alapterületű Ravatalozó épület bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjenek mely 2023. december 31-én lejár. A szerződésben szereplő kötelezettségeknek cégünk eleget tett.

Sajószentpéter, 2023.11.13.

Gyertyaláng-Részvét Kft.
3770 Sajószentpéter, Ady E. u. 2.
Adószám: 24100551-2-05
Tel.: 20/352-7246

Előre is köszönettel Kovács Mihály