

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, 2952/18 hrsz-ú, Baross Gábor utca 20. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés**  
**meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Zsolt 2023. november 13. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a 2021. augusztus 24. napján vásárolt 2952/18 hrsz-ú ingatlant az adásvételi szerződésben rögzített visszavásárlási jog alapján az önkormányzat részére visszavásárlásra felajánlja, vagy amennyiben az nem lehetséges, harmadik fél részére értékesítené.

A 2021. augusztus 24. napján kötött adásvételi szerződés tartalmazza, hogy az építési telken a szerződés aláírásától számított három éven belül az ingatlant lakás célú felépítménnyel be kell építeni, amennyiben a vevő beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az eladó visszavásárlási joggal élhet. Az ingatlanra 2024. szeptember 30. napjáig gyakorolható visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására elidegenítési tilalom az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Nagy Zsolt kérte, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat a 2952/18 hrsz-ú építési telket mihamarabb visszavásárolja, vagy a Képviselő-testület engedélyezze az ingatlan harmadik fél részére történő értékesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. november 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2023. (XI.23.) határozata**

**Sajószentpéter, 2952/18 hrsz-ú, Baross Gábor utca 20. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés**  
**meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2952/18 hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Baross Gábor utca 20. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan visszavásárlási jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlan harmadik fél részére történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá: a vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított három éven belül vállalja az építési telek beépítését, valamint a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben vevő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat javára a visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására az elidegenítési tilalom bejegyzésre kerüljön.
3. Eladó az adásvételi szerződés megkötésével kérheti az Önkormányzat hozzájárulását a tulajdonos változás bejegyzéséhez.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal