

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bácsik Sándorné a KEUBAM-BCS Kft. ügyvezetőjeként 2023. november 2. napján helyiségbérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz. Bérló 2019. március 1. napjától bérlő a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2024. február 29. napjáig szól. Bérló 2023. november 30. napjával bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony a felek közös megegyezésével. A Rendelet 34. §-a alapján a fenti rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

A 70 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzlethelyiség jelenlegi bérleti díja havi 89.005, - Ft. Bérlőnek jelenleg 1 havi bérleti díj tartozása áll fenn. Bérló a jó karbantartási kötelezettségének eleget tett. Bérló a közüzemi díjak befizetését igazoló dokumentumokat kérelméhez csatolta. A közüzemi végszámlák kifizetéséről a Bérló gondoskodik.

Bérló a bérleti szerződés 4. pontja alapján 138.490, - Ft-ot óvadékként a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadónak megfizetett, amely a Bérló által okozott és meg nem térített károk, valamint a vállalt és nem teljesített kötelezettségek fedezetére szolgál.

A 2021. május 3. napján kelt székhely használati hozzájárulás alapján bérló köteles a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. székhelycímet a Miskolci Törvényszék Cégbíróságánál törölni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen és javasoljuk, hogy hozzon döntést arról is, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Sajószentpéter, 2023. november 22.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (XI. 23.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára  
szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a KEUBAM-BCS Kft. bérlővel a Sajószentpéter Kossuth Lajos út 187. szám alatti 70 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2023. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy:
  - a) a 138.490, - Ft összegű óvadékból a 89.005, - Ft összegű bérleti díj tartozás kiegyenlítésre kerül,
  - b) valamint a bérlő a Miskolci Törvényszék Cégbíróságánál haladéktalanul köteles a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. székhely címet törölni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2023. november 30.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (XI. 23.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára  
szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti 70 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: .....- Ft/hó

Licitlépcső:.....- Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

POS A

33

VAGYI  
SOM

gy  
CC

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Bérleti szerződés közös megegyezéssel  
történő megszűnése

Tisztelt Cím!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat és KEUBAM-BCS Kft. 2019. február 27. napján a 1711/3/A/80 hrsz.- ú. 3770 Sajószentpéter Kossuth Lajos út 187. sz. ingatlanra bérleti szerződést kötött, amit 2023. november 30-al hatállyal közös megegyezéssel kérem megszüntetni.

2023. november 30-án az ingatlan helységeket eredeti állapotában átadom.

Kérelmezem az óvadékban elhelyezett 138.490,- Ft-ot az elmaradt bérleti díjba számolják be és a fent maradó bérleti díj összegét állapítsák meg és részemre küldjék meg, hogy tudjam rendezni.

A KEUBAM-BCS Kft. részére engedélyezett 3770 Sajószentpéter Kossuth Lajos út 187. székhely használatot 2023. november 30. napjával töröltetem.

Sajószentpéter, 2023. november 02.

**KEUBAM-BCS Kft.**

3770 Sajószentpéter, Kossuth L. út 187  
Adószám: 25046580-2-05

*Bácsik Sándorné*

Tisztelettel: Bácsik Sándorné

06309985330

érkezési azonosító:	1711/3/A/80
beérkezés időpontja:	2023 NOV 13
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	101/33-7/2023
iktatás időpontja:	2023 NOV 13
melleklet:	db ügyintéző: 52E