

Előterjesztő: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
adóügyi ügyintéző

Előterjesztés az idegenforgalmi adó bevezetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2023. november 23-i ülésén a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló 209/2023.(XI.23.) számú határozatával döntött az idegenforgalmi adó 550 Ft/fő/vendégéjszaka mértékkel történő bevezetéséről.

Sajószentpéteren jelenleg 5 szálláshely üzemel, mely 73 férőhellyel rendelkezik. A településünkön eltöltött vendégéjszakák száma 2022. évben 6 568 volt, 2023. október 31. napjáig 3 723.

Az idegenforgalmi adó a kommunális jellegű adók közé sorolható. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adót általában az adó beszedésére kötelezett szedi be, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott-tartózkodás utolsó napján. A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (a továbbiakban: Htv.) 34. § (2) bekezdése *az adóbeszedésre kötelezett mögöttes helytállási kötelezettségét is szabályozza, eszerint az adó beszedésére kötelezett személyt az idegenforgalmi adót is köteles az önkormányzat számlájára megfizetni, amit az adóalanytól („vendégtől”) bármely okból elmulasztott beszédni.*

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség). Az adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft vagy az adóalap 4%-a.

Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó adómértéket saját döntésük alapján - *a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan* - maximum az inflációval növelhetik. **2023. évtől az adó valorizált mértéke 597,5 Ft/fő/vendégéjszaka.**

A Htv. 31. §-a az alábbiak szerint határozza meg az adókötelezettség alól mentesülők körét, akik után az adó beszedésére kötelezett személynek nem kell beszédnie az idegenforgalmi adót:

- a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;
- a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

A Htv. részletes szabályozást tartalmaz az adókötelezettség alól mentesülőkre, ezért a törvény által megállapított mentességi szabályokon túl, további kedvezmény, mentesség bevezetését nem javasoljuk.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint:

„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. november 24.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

2. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

3. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft.

4. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról folyamatos és naprakész nyilvántartást vezet, amely alkalmas a vendégéjszakát eltöltő személyek, személyenkénti megbontásban az adó alapjának, az adó összegének és a mentességek jogcímének megállapítására, valamint ellenőrzésére. A nyilvántartás vezetése digitálisan, szálláshelykezelő-szoftver használatával történik, mely alkalmas a turisztikai térségek fejlesztésének állami támogatásáról szóló törvény és annak végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező regisztráció és adatszolgáltatás teljesítésére.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1) bekezdés szerinti szálláshelykezelő-szoftver segítségével regisztrálni.
- (3) Az adóbeszedésre kötelezett köteles gondoskodni a vendégnyilvántartás szálláshelyen történő ellenőrizhetőségéről.

5. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezettnek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodás feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolnia kell. Ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie.
- (2) Az adómentességre jogosító tartózkodást igazoló nyilatkozatokat az adóbeszedésre kötelezettnek 5 évig kell megőriznie.

6. §

Ez a rendelet 2024. január 1. napján lép hatályba.

Sajószentpéter, 2023. november 27.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2023. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A helyi önkormányzatokra vonatkozó önkormányzati szabályozás, továbbá az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi bevételi forrásaink felülvizsgálatát. Az új szabályozó rendszer a helyi önkormányzatoktól más irányú gondolkodást, a helyi gazdaság-tervezés új alapokra helyezését várja el. Ennek egyik fontos eleme a helyi adóztatás rendszerének újragondolása, az önkormányzati adóztatás lehetőségének bővítése.

Ez a lehetőség azonban többlet kötelezettséget is keletkeztet. A jogalkotó ugyanis elvárja, hogy a települések minden lehetséges erőforrást vonjanak be működésük biztonsága érdekében. Önkormányzatunk az elmúlt években mérsékelt adópolitikát folytatott. A gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében indokolt új helyi adóként az idegenforgalmi adó bevezetése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az adó alanyának meghatározását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az adó alapját határozza meg.

A 3. §-hoz

Az adó mértékét állapítja meg személyenként és vendégéjszakánként.

A 4. §-hoz

A nyilvántartás vezetési kötelezettségre vonatkozó szabályozásnak való megfeleltetést tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Az adóellenőrzéshez szükséges nyilatkozatok őrzéséről rendelkezik.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (... ..) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A sajószentpéteri lakosokra anyagi terhet nem ró.	Az adó bevezetésével az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozásához több forrással rendelkezik.	nincs	Az adminisztratív teher az önkormányzati adóhatóságnál növekszik.
A rendelet megalkotása szükséges: Az önkormányzati működés finanszírozása indokoltá teszi a bevételi források növelését.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat működéséhez szükséges források szűkülnek.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll