

Előterjesztés
a Sajószentpéter külterület 0166/65 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Imre 2023. december 6. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a Sajószentpéter, külterület 0166/65 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú ingatlan 6/48-ad tulajdoni részének haszonbérbe vételéhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Sajószentpéter, külterület 0166/65 hrsz alatt nyilvántartott, 4456 m² területű, 6,95 AK értékű ingatlan 42/48-ad része Tóth Imre tulajdonában van, a 6/48-ad része Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képezi. A 6/48-ad önkormányzati tulajdoni rész értéke 0,87 AK, területe 557 m².

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye szerint a Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 01.) önkormányzati rendelet alapján a 0166/65 hrsz-ú ingatlan jelenleg mezőgazdasági szántóterület övezeti besorolásban van. A fenti terület közelségében iparterület került kialakításra. A távlati önkormányzati célok megvalósítása érdekében a fenti ingatlanrész haszonbérbe adását maximum 1 éves időtartamra javasolják.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A szakvélemény alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy a külterület 0166/65 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú ingatlan 557 m² területű ingatlanrészt licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Az Ör. 3. számú melléklete a mezőgazdasági besorolású ingatlanok értékesítésének esetére határozza meg az ingatlan induló licitárát, ezért szükséges döntést hozni az induló haszonbérleti díj összegéről és a licitlépcső mértékéről is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. december 7.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XII. 14.) határozata
a Sajószentpéter külterület 0166/65 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, külterület 0166/65 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú 557 m² területű ingatlanrészt az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint – 2024. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időszakra – licittárgyalás útján kívánja haszonbérbe adni.

A licit induló bérleti díja:Ft/év

Licitlépcső:-Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb. Osztályvezető

Határidő: azonnal

**SAJÓSZENTPÉTER
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS
BERUHÁZÁSI OSZTÁLYA**

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 6.



Tel: 0648/521-037

Fax: 0648/345-980

e-mail: spepites@sajoszentpeter.hu

Ikt.sz.: V01/413-2/2023.

Hiv.sz.:

Ügyintéző:

Kuchta Sándorné

Tárgy: Szakvélemény
kiadása

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tisztelt Vagyongazda!


Hivatkozva a 2023. december 07-én kelt megkeresésére a Sajószentpéter, külterület 0166/65 helyrajzi számú ingatlan 6/48-ad tulajdoni rész haszonbérbe adásával kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII.01.) önkormányzati rendelet alapján a 0166/65 hrsz-ú ingatlan most mezőgazdasági szántóterület (Má/Sz) övezeti besorolásban van.

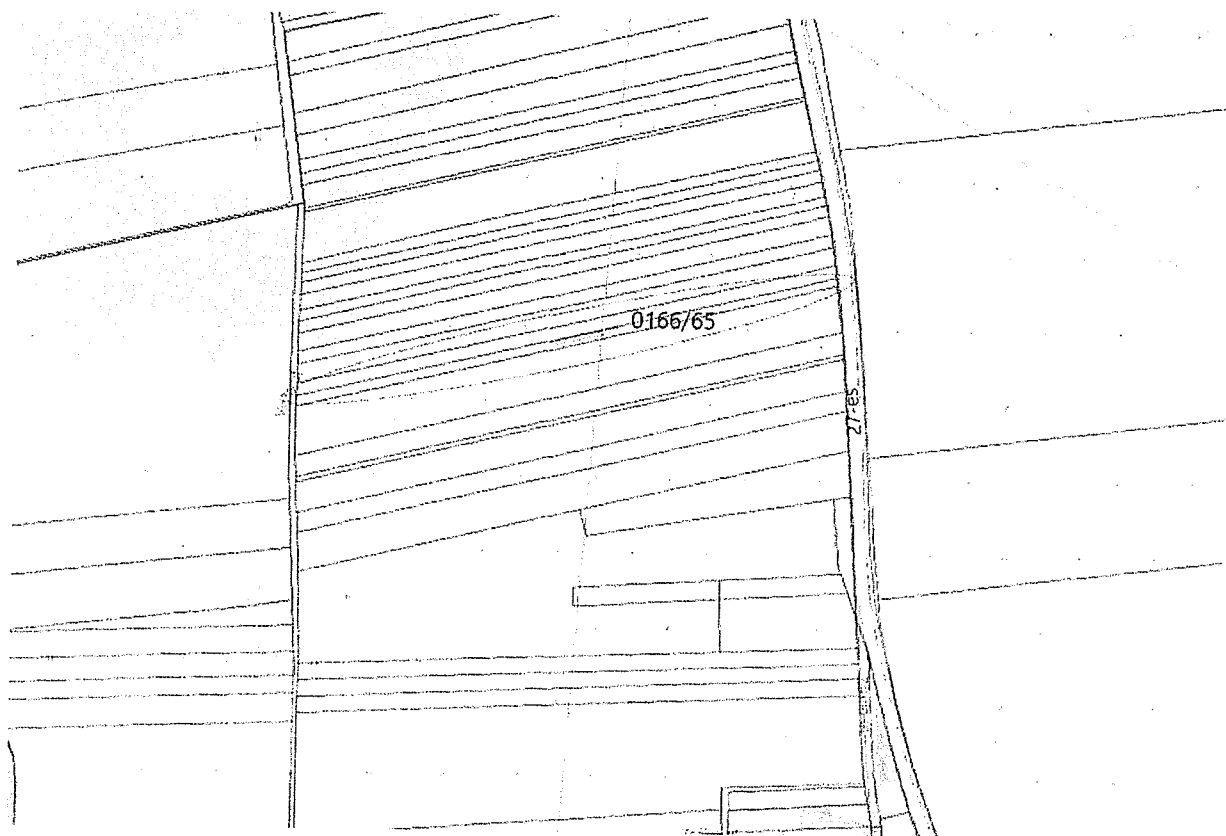
A fenti terület közelségében iparterület került kialakításra. A táylati önkormányzati célok megvalósítása érdekében a fenti ingatlanrész haszonbérbe adását maximum 1 éves időtartamra javasoljuk.

Sajószentpéter, 2023. december 07.

Tisztelettel:


Simon László
osztályvezető

TÉRKÉP



Dusnokpuszta