

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Kálmánné 2023. december 19. napján helyiségbérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz. Bérelő, mint egyéni vállalkozó 2021. december 8. napjától bérlő a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2026. december 7. napjáig szól. Bérelő 2024. január 31. napjával bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri lakhelyváltozása miatt.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésnek szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a szerződésben meghatározott idő lejárta előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony a felek közös megegyezésével. A Rendelet 34. §-a alapján a fenti rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

A 27 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség bérleti díja 2024. január 1. napjától havi 49.532.- Ft.

Bérelőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi díjak befizetését igazoló dokumentumokat kérelméhez csatolta. Bérelő a jó karbantartási kötelezettségének eleget tett. A közüzemi végszámlák kifizetéséről Bérelő gondoskodik.

Bérelő a bérleti szerződés 7. pontja alapján 70.000.- Ft-ot óvadékként a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadónak megfizetett, amely a jelen szerződéssel létesített jogviszony biztosítására szolgál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen és javasoljuk, hogy hozzon döntést arról is, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Sajószentpéter, 2024. január 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (I. 25.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul Nagy Kálmánné bérlővel a Sajószentpéter Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2024. január 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2024. január 31.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (I. 25.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Kénelem

97
11

Tisztelt Testület (önkormányzat)
Sajószentpéter Kossuth Lajos utca 155. 2
Szám alatt található üzlethelység
üzleti Szerződést szeretném megszüntetni
közös Beleegyezéssel, mivel külföldre
fogunk költözni család egyesítés céljából
így üzleti tevékenységem nem tudom
tovább folytatni. Ezért 2024. január 31
-én szeretném felbontani a Szerződést.
Köszönöm a megértésüket.

.....	SPK/2023
.....	2023/2201529 - 0159F3/2023
.....	2023 DEC 20.
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
.....	Pol/20-5/2023
.....	2023 DEC 20.
.....	SZE

Nagy Kálmáné
Tisztelettel

NAGY KÁLMÁNÉ

Kelt: SAJÓSZENTPÉTER 2023/12/19.