

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 42. 1/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra**  
**vonatkozó bérleti jogviszony folytatására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bastyúr Péterné bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 42. 1/4. szám alatti lakásra vonatkozó 2024. április 30. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kérte.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bére adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól, valamint a társasház kezelőtől a kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta. A bérlő a lakás jó karbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 266.800.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával 2019. április 24. napján már 149.000.- Ft megfizetésre került. Jelenleg a bérleti díj összege 93.596.- Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. február 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2024. (II. 22.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 42. 1/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra**  
**vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 42. 1/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Bastyúr Péterné bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 93.596.-Ft.
2. A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlő 266.800.-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 149.000.-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2024. április 30.