

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth L. út 185. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Drenyovszki Valéria egyéni vállalkozó a Sajószentpéter, Kossuth L. út 185. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2024. február 14. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, amelyben a 2024. március 31. napján lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri.

Bérlő a Sajószentpéter, Kossuth L. út 185. szám alatti, 68 m² területű helyiséget 2019. április 1. napjától bérlő. A bérlő a helyiség jókarbantartásáról gondoskodik, a bérlemény állapota megfelelő. A helyiség bérleti díja 2024. évben 141.160, - Ft/hó.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

A bérlő rendszeresen teljesíti fizetési kötelezettségét, bérleti díj tartozása nincs. A közüzemi szolgáltatóktól a fizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelméhez csatolta.

A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlőnek 282.320, - Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával már 186.770, - Ft megfizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. február 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (II. 22.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth L. út 185. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth L. út 185. szám alatti, 68 m² területű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Drenyovszki Valéria egyéni vállalkozó bérlővel (székhely: 3770 Sajószentpéter, Kossuth L. út 185., adószám: 69594917-1-25) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlő 282.320, - Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 186.770, - Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2024. március 31.

Kérem!

Alulírott Drenyovszki Valéria E.V

Adószám: 69594917-1-25

3770 Sajószentpéter Kossuth Lajos út 185 szám alatt
található önkormányzati ingatlan bérlője azzal
a kéressel fordulok az önkormányzathoz hogy
bérlési szerződése 2024.03.31-e lejáta után
szíveskedjenek meghosszabítani

Kelt: Sajószentpéter
2024.02.14

Tisztelettel: Drenyovszki Valéria

Drenyovszki Valéria E.V.
3770 Sajószentpéter
Kossuth utca 185.
Adószám: 69594917-1-25