

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fábián Róbert kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő belterület 958 hrsz-ú 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlan újabb, 5 évre történő haszonbérbe vételéhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. A korábbi haszonbérleti jogviszonya 2022. november 25. napjától 2023. november 25. napjáig terjedő időre szólt.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján az újbóli bérbeadásnak akadályát nincs. A terület bérbeadását 1 év időtartamra javasolják megkötni, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a terület folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy a belterület 958 hrsz-ú, 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlant licittárgyalás útján kívánja bérbe adni. Az ingatlan használatáért a bérlő 45.000,- Ft/év haszonbérleti díj fizetésére volt köteles. 2023. évben a KSH által közreadott infláció mértéke 17,6 % volt. Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület ezen adatok figyelembevételével határozza meg a licit induló bérleti díját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. február 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (II. 22.) határozata
a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 958 hrsz-ú 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint - 1 év határozott időtartamra - licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:Ft/év

Licitlépcső:Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

**SAJÓSZENTPÉTER
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS
BERUHÁZÁSI OSZTÁLYA**

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 6.



Tel: 0648/521-037

Fax: 0648/345-980

e-mail: spepites@sajoszentpeter.hu

Ikt.sz.: V01/79- 2 /2024.

Hiv.sz.:

Ügyintéző:

Kuchta Sándorné

Tárgy: Szakvélemény

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tisztelt Vagyongazda!

A Sajószentpéter belterületi 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásával kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A hatályos rendezési terv alapján a fenti terület jelenleg beépítésre nem szánt területen található, így a közeljövőben a terület egyéb (pld. gazdasági) célú hasznosításával nem lehet számolni, de pld. pályázati forrásból távlati fejlesztésére elvileg lehetőség adódhat, azonban most a bérbeadásának akadálya nincs.

Az ingatlan haszonbérleti szerződését a fentiek alapján 1 év időtartamra javasoljuk megkötöni, azzal a feltétellel, hogy bérlő köteles a terület folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni.

Sajószentpéter, 2024. február 14.

Tisztelettel:


Simon László
osztályvezető