

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
mb.osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal
kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. október 19. napján vételi szándék iránti kérelmet nyújtottak be a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz-ú, 6759 m² nagyságú, kizárólag Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő „szőlő” megnevezésű ingatlan megvásárlására.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján Sajószentpéter, zártkert 0111/30 hrsz. alatt felvett ingatlan a Szabályozási Terv szerint kertes mezőgazdasági övezetben található, az ingatlan értékesítése Sajószentpéter Városi Önkormányzat érdekeit nem sérti, ezért az ingatlan értékesítését javasolja.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021.június 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (VI.24.) határozata
a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal
kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz. alatti, szőlő megnevezésű, 6759 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján licittárgyalás útján kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó 2 ingatlanforgalmi értékbecslés megrendeléséről.
3. Az 1. pontban körülírt ingatlan induló vételárát a két ingatlanforgalmi értékbecslés értékének számtani átlaga és az érték meghatározásához kapcsolódó költségek alapján kell meghatározni.
Licitlépcső:
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.

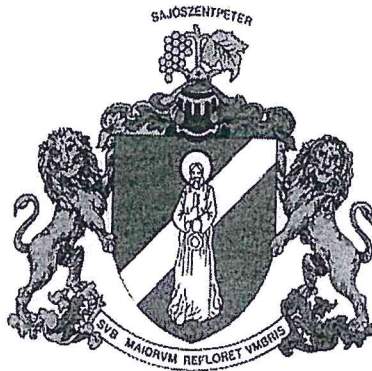
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb. Osztályvezető

Határidő: azonnal

**SAJÓSZENTPÉTER
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS
BERUHÁZÁSI OSZTÁLYA**

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 6.



Tel: 0648/521-037
Fax: 0648/345-980

e-mail: spepites@sajoszentpeter.hu

Ikt.sz.: V01/336- 2 /2020.

Hiv.sz.:

Ügyintéző:

Kuchta Sándorné

Tárgy: Szakvélemény
kiadása

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Hivatkozva a 2020. október 28-án kelt megkeresésükre a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz-ú 6759 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő terület értékesítéséhez az alábbi véleményt adjuk:

Az ingatlan a Szabályozási Terv szerint kertés mezőgazdasági övezetben található, az ingatlan értékesítése Sajószentpéter Városi Önkormányzat érdekeit nem sérti, ezért javasoljuk az ingatlan eladását.

Sajószentpéter, 2020. november 10.

Tisztelettel:


Simon László
osztályvezető



Dr. Lehoczky Dávid
ügyvéd

1061 Budapest, Andrásy út 17. I/8.

Tel./fax: 317-1869

Mobil: 20/9425-486

E-mail: drlehoczky@e-lawyer.hu

Sajószentpéter
Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály

Kolossay Anett
osztályvezető részére

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Sajószentpéter Polgármesteri Hivatala!
Tisztelt Kolossay Anett osztályvezető!

Alulírott, dr. Lehoczky Dávid ügyvéd (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 17. I/8.; tel/fax.: 06-1-321-6733; e-mail cím: drlehoczky@e-lawyer.hu, cégkapu: 56125429#cegkapu), mint Selmeciné Bandula Rozália mellékletként csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbi

kérelmet

terjesztem elő.

Ügyfelem, a T. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sajószentpéter külterület 0111/30 hrsz. szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ág besorolású ingatlan szomszédságában él, és amennyiben elvi lehetősége adódna, meg szeretné vásárolni az említett önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Kérem szíves tájékoztatásukat arra vonatkozóan, szándékában áll-e a T. Önkormányzatnak a 0111/30 hrsz. alatti ingatlan értékesítése, amennyiben igen, kérem a T. Önkormányzatot tájékoztassanak az eljárás menetéről, melynek eredményeként ügyfelem tulajdonába kerülhet a szomszédságában lévő önkormányzati ingatlan.

Budapest, 2020.10.19.

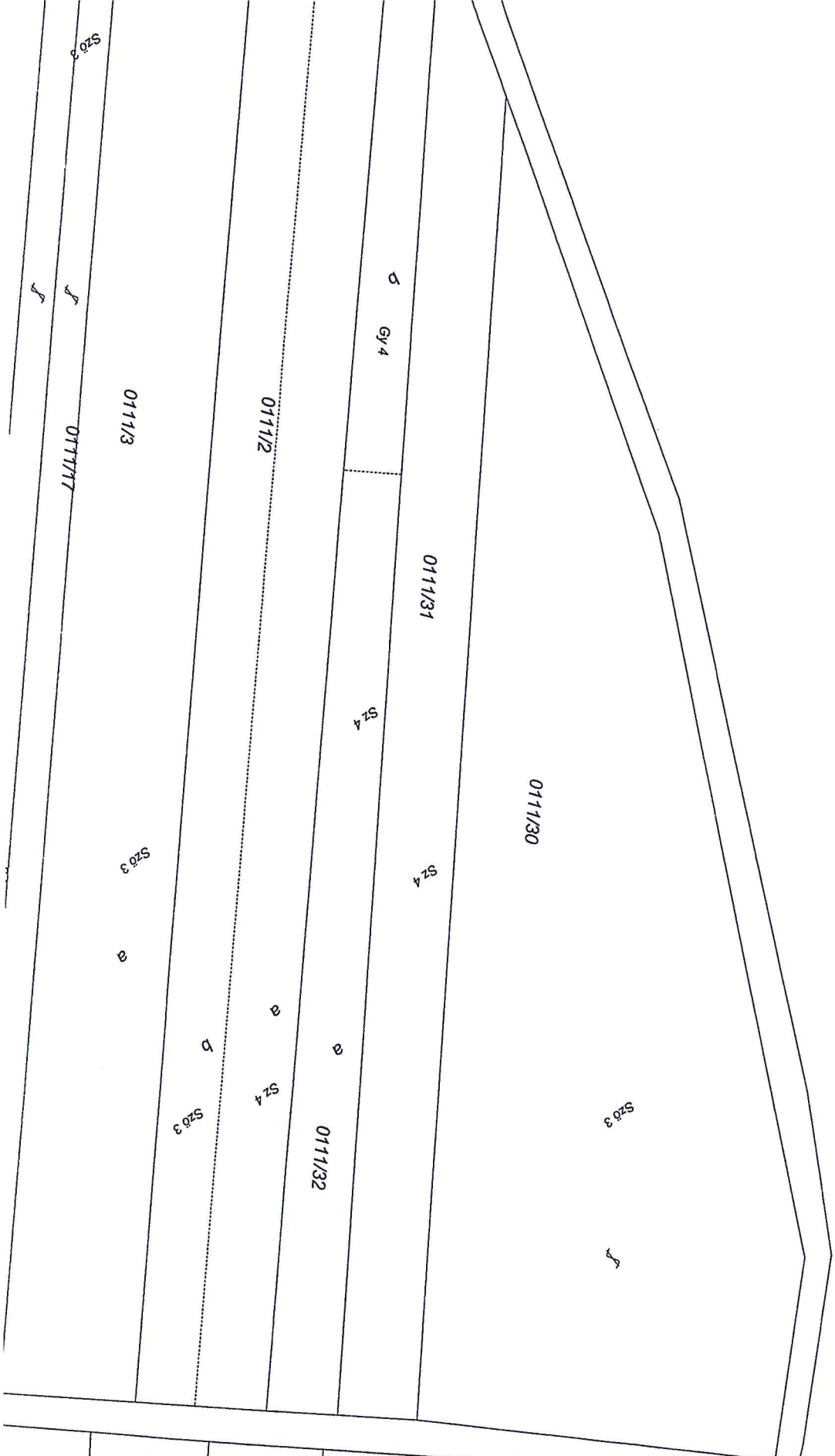
Tisztelettel:

Dr. Lehoczky Dávid
ügyvéd

1061 Budapest, Andrásy út 17. I/8.
Tel/Fax: 1/317-1869 321-6733
Mobil: 20/9425-486

.....
Dr. Lehoczky Dávid
ügyvéd

érkeztetési azonosító:	SP4/726083 -
2020.10.27.1302 - 09:54/1/2020	
bekérkezés időpontja:	2020. OKT. 27
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	P/1/324-1/2020
iktatás időpontja:	2020. OKT. 27
melléklet:	db ügyintéző: B.R.



1269/2

1268

1267

1265

1264

1263

1262