

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat és Brand Sales Kft. között 2016. június 24. napján használati megállapodás jött létre a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, 375,83 m² hasznos alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan. A megállapodás 2023. szeptember hónaptól bérleti jogviszonnyá alakult.

Koleszár István, a Brand Sales Kft. ügyvezetőjeként 2024. május 16. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, miszerint a helyiség bérleti jogát 2024. június 1. napjától saját egyéni vállalkozásával, mint társbérlettel kívánja folytatni. A helyiséget 50-50%-ban bérelné a jelenlegi Brand Sales Kft., valamint Koleszár István egyéni vállalkozó.

A bérlet a helyiséget kereskedelmi, raktározási, valamint fizikai közérzetjavító, testedzési és egyéb személyi szolgáltatásokra használja. A társbérlet bevonásával az ingatlanban jelenleg folytatott tevékenységi körökben változás nem történik.

Bérlőnek bérleti díjtarozása nem áll fenn, jókarbantartási kötelezettségének eleget tesz.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése alapján a bérlet a Képviselő-testület hozzájárulásával más személyt a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe befogadhat, ha azonos, vagy hasonló jellegű tevékenységet folytat és a helyiségre bérletársi szerződést kötnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. május 22.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (V. 30.) határozata

a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségbe a bérlő, Brand Sales Kft. (adószám: 23516434-2-05) 2024. július 1. napjától bérlőtársként Koleszár István egyéni vállalkozót (adószám: 90158425-1-25) befogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérlőtársi szerződés, szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal