

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés
létesítésének engedélyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. április 25-i ülésén megtárgyalta a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítésének engedélyezéséhez a 051, 0131/29, 0137/7, 0138/4 és 038/7 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet és azt a Sajószentpéter város településrendezési tervével való összhang hiányában nem adta meg.

A nemleges választ tartalmazó nyilatkozat megküldésre került az engedélyezéssel megbízott MVM Expert Zrt. -nek.

A nyilatkozat megérkezését követően a Zrt. tájékoztatta Hivatalunkat arról, hogy időközben a beruházó MAVIR Zrt. megindította az Országos és Vármegyei területrendezési tervek módosítását és ennek ismeretében kérte a tulajdonosi nyilatkozat felülvizsgálatát.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Métv.) 195. § (1) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „a közcélú nyomvonalas építménnyel érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket, ha a közcélú nyomvonalas építmény nem szerepel a Trtv.-ben, a térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától, de legkorábban a telepítési tanulmányterv települési (a fővárosban a fővárosi és kerületi) önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a területfelhasználási engedélyben foglaltakkal.”

A Métv. 195. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „ha a települési önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségét határidőre nem teljesíti, az építető az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál a településrendezési terv vagy annak módosítása (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: településrendezési terv) hiánytalan tervezetének benyújtásával kérelmezi a településrendezési terv módosítására irányuló, e § szerinti eljárást.”

Tekintettel arra, hogy a beruházó megindította az Országos és Vármegyei területrendezési tervek módosítását és a Helyi Építési szabályzatunkban meghatározott területfelhasználási rend nem lehetetleníti el a vezetékhálózat elhelyezését, de az összhang megteremtéséhez szükséges a településrendezési eszközök módosítása, ezért javasoljuk, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kerüljön megadásra azzal a feltétellel, hogy az építető a Métv. 195. § (2) bekezdése alapján kezdeményezze a településrendezési terv módosítását úgy, hogy annak minden költsége a beruházót terheli és azt a Sajószentpéter Városi Önkormányzatra nem terhelheti át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. május 29.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (V. 30.) határozata
a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés
létesítésének engedélyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítésének engedélyezéséhez a 051, 0131/29, 0137/7, 0138/4 és 038/7 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra a tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy az építető a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 195. § (1) bekezdés b) pontja és a 195. § (2) bekezdése értelmében köteles gondoskodni Sajószentpéter város településrendezési tervének és a területfelhasználási engedélyben foglaltak összhangjának megteremtéséről, amelynek minden költsége az építetőt terheli és azt a Sajószentpéter Városi Önkormányzatra nem terhelheti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
3. A Képviselő-testület a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítésének engedélyezéséhez tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 80/2024. (IV.25.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal