

Előterjesztő: Dr Faragó Péter
polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai
Zsuzsanna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
mb. Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

A DMF Üzemeltető Kft. Sajószentpéter, Gedely út 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2021. június 2. napján kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzatához, amelyben a 2021. július 10. napján lejáráó bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri. Bérlő a helyiséget 2016. július 11. napjától bérlé, melyben népkonyhát üzemeltet.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére a bérlemény a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérlébe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

A bérlő rendszeresen teljesíti fizetési kötelezettségét, bérleti díj és továbbszámlázott közüzemi díj tartozása nincs.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a DMF Üzemeltető Kft. a Sajószentpéter, Bányász u. 6. szám alatti ingatlant érintő bérleti szerződését nem kívánta megújítani, így a népkonyha szolgáltatás ezen helyszínen 2021. július 11. napjával megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. június 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (VI.24.) határozata
a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a DMF Üzemeltető Kft.-vel (adószám: 25464474-2-05, székhely: 3526 Miskolc Mechatronikai park 12.) a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdése alapján 2021. július 11. napjától 2026. július 10. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb. Osztályvezető

Határidő: 2021. július 10.

30.

J

gy

Sajószentpéter Város Önkormányzata
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Dr. Faragó Péter
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr. Dámóczi János, mint a DMF Üzemeltető Kft. (3526 Miskolc, Mechatronikai park 12.) ügyvezetője rögzítem, hogy az általam képviselt társaság, mint bérlő és az Ön által képviselt Sajószentpéter Város Önkormányzata között 2016. július 11. napján két bérleti szerződés jött létre, egyrészt Sajószentpéter, Bányász út 6. sz. alatti, 665 m² alapterületű helyiség, másrészt a Sajószentpéter, Gedely út 3. sz. alatti, 128 m² alapterületű helyiség vonatkozásában.

Mindkét bérleti szerződés a fentebb megjelölt időponttól kezdődően 5 éves időtartamra, azaz 2021. július 11. napjáig szóló határozott időre lett megkötve.

A bérleti szerződések 11. pontja rögzíti, hogy a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal benyújtott kérelmünkre a bérleti jogviszony újabb 5 éves időtartammal meghosszabbítható.

A fentiek alapján kérelmet terjeszték elő a Sajószentpéter Gedely út 3. sz. alatti ingatlan további 5 éves határozott időtartamra szóló bérlete vonatkozásában.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a veszélyhelyzeti szabályok alapján szíveskedjen pozitív döntést hozni annak érdekében, hogy a megjelölt ingatlant továbbra is bérelhessük, tekintettel arra is, hogy a bérleti szerződésből származó kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítettük.

Tájékoztatom, hogy jelen kérelmemet az ÉLIM Szolgálat bérlőtárssal egyeztetve terjesztem elő.

Egyben bejelentem, hogy a Sajószentpéter, Bányász út 6. sz. alatti ingatlant a bérleti szerződés megszűnését követően nem kívánjuk ismételtén bérbe venni.

Várom mielőbbi megtisztelő válaszát!

Miskolc, 2021. május 27.

Tisztelettel:

DMF ÜZEMELTETŐ KFT.
3526 Miskolc, Mechatronikai park 12.
Adószám: 25464474-2-06
MKB: 10300002-10656225-49020015
DMF Üzemeltető Kft.
Dr. Dámóczi János
ügyvezető

örkezettételezési szám	SPH1726043 -
beérkezési dátum	2021 JÜN. 02
POK. SZÁM	2021 JÜN. 02
IKTATÓSZÁM	7011 J - 11 2021
IKTATÓDÁTUM	2021 JÜN. 02
MELTÉKLET	DR.