

**Előterjesztés
a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fábián Róbertnek a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő belterület 958 hrsz-ú 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti jogviszonya 2020. április 16. napjától 2021. április 15. napjáig terjedő időre szól. Fábián Róbert kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a legelő újabb, 5 évre történő haszonbérbe vételéhez kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján az újbóli bérbeadásnak akadálya nincs. A terület bérbeadását 1 év időtartamra javasolják megkötni, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a terület folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy a belterület 958 hrsz-ú, 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlant licitárgyalás útján kívánja bérbe adni. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a licit induló bérleti díját 40.000 Ft/év összegben javasolja meghatározni.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. június 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (VI. 24.) határozata
a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 958 hrsz-ú 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint - 1 év határozott időtartamra - licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:Ft/év

Licitlépcső:-Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

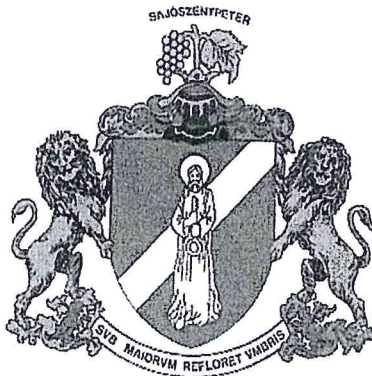
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb. Osztályvezető

Határidő: azonnal

**SAJÓSZENTPÉTER
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**VÁROSÜZEMELTETÉSI
ÉS BERUHÁZÁSI OSZTÁLY**

3770 Sajószentpéter,
Kálvin tér 6.



Tel: 0648/521-037
Fax: 0648/521-137
email:
spepites@sajoszentpeter.hu

Iktatószám:
V01/279- 21 /2021
Hivatkozási szám:
P01/12 – 14 / 2021
Ügyintéző:
Berentés András
Tárgy: Szakvélemény

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály
Kertészné Tátrai Zsuzsanna
mb. Osztályvezető Asszony

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Sajószentpéter, 958 hrsz-ú belterületi ingatlan haszonbérbe adásával kapcsolatban véleményem a következő:

A hatályos rendezési terv alapján a fenti ingatlan jelenleg beépítésre nem szánt területen található, így a közeljövőben egyéb (pld. gazdasági) célú hasznosításával nem lehet számolni. Így a bérbeadásnak nincs akadálya.

Az ingatlan haszonbérleti szerződését 1 év időtartamra javaslom megkötöni, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a terület folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni.

A bérleti díj javasolt mértéke: 40.000.-Ft/év

Sajószentpéter, 2021. 06. 15.


Simon László
osztályvezető