

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Simon László  
Városüzemeltetési és Beruházási  
Osztályvezető

## ELŐTERJESZTÉS

a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt.  
kérelmére „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os névleges feszültségű  
távvezeték és optikai összeköttetés új nyomvonalának  
(mint országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem)

- I. területi elhelyezéséhez (Országos Területrendezési Tervbe és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez) területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésére
- II. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint a hatályos településrendezési eszközökbe történő beillesztéséhez településrendezési tervmódosítás megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

### I. területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése:

A MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt., mint **Beruházó által tervezett hálózatfejlesztés, a Felsőzsolca - Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások között tervezett 400 kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól** szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 7. melléklet II. A) pont, 1.2.1.13 alpontja szerint **országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elemnek minősül** (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy), mely új nyomvonalon, Felsőzsolca, Arnót, Szirmabesenyő, Sajóvamos, Sajókeresztúr, Sajóecseg, Boldva, Sajószentpéter, Berente, Múcsony, Szuhakálló, Kazincbarcika, Sajókaza, Sajóivánka, (Miskolc) települések közigazgatási területén kerül kialakításra.

**Az új nyomvonallal a területrendezési tervek nem számolnak, így a nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési szándék Országos és Vármegyei Területrendezési tervekkel való összhangja nem biztosított.**

**A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény** (a továbbiakban: Tftv.) 31. § (1) bekezdése szerint a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott térségi területfelhasználási engedélyre szükséges.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 3.§ (1) bek. c) pontja szerint országos jelentőségű elemek esetében a területrendezési hatósági eljárás a beruházó kérelme alapján indul, az érintett települési önkormányzatok egyetértésével.

A Beruházó kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés” megnevezésű beruházás során kijelölt nyomvonal területrendezési tervekkel történő összhangjának megteremtését megalapozó területrendezési hatósági eljárás megindításához egyetértésükről nyilatkozni szíveskedjen!

## **II. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kezdeményezése:**

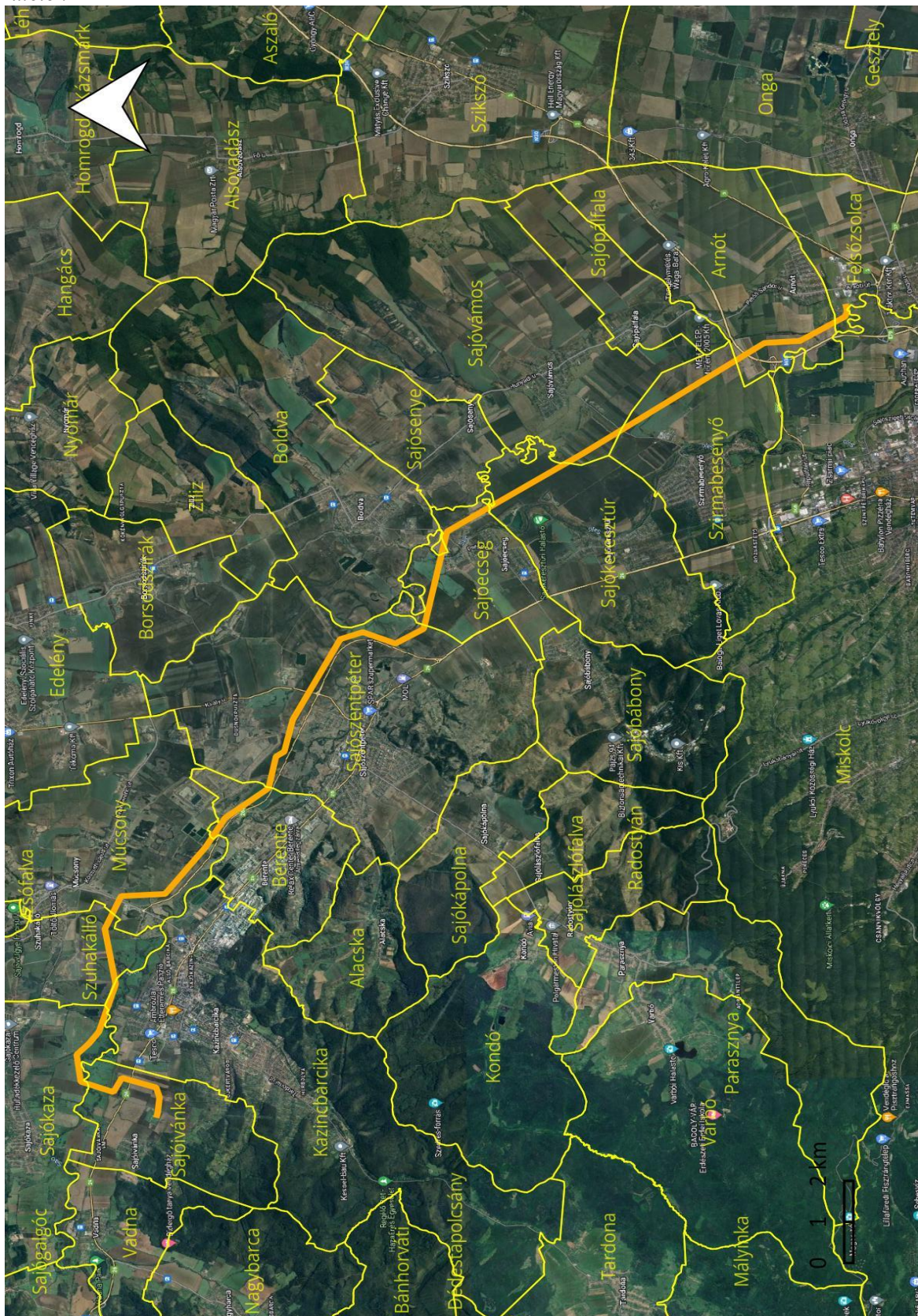
*A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 195.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a közcélú nyomvonalas építménnyel érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket - ha a közcélú nyomvonalas építmény nem szerepel a területrendezési tervekben - a térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától, de legkorábban a telepítési tanulmányterv települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a területfelhasználási engedélyben foglaltakkal, azaz a településrendezési tervekbe be kell illeszteni a tervezett távvezeték nyomvonalát és annak védőtávolságát.*

Az MaTrT 15.§ (2) bekezdése is kimondja, hogy a településrendezési tervben az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok helyét a vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, azaz a településrendezési tervekben szerepelnie kell a tervezett távvezeték nyomvonalának.

A fenti kötelezettségeknek eleget téve a településrendezési tervek módosítását végre kell hajtani.

„Felsőzsolca” 400/132 kV-os és a „Sajóivánka” 400/132 kV-os alállomások között létesítendő új 400 kV-os távvezeték az érintett települések településszerkezeti tervén és szabályozási tervén a MAVIR Zrt. megbízásából az MVM Xpert Zrt. által tervezett nyomvonal szerint jelölendő.

Felsőzsolca és Sajóivánka között a beillesztendő térségi ellátást biztosító 400 kV-os tervezett elosztó hálózati elem, Sajóivánka, Sajókaza, Kazincbarcika, Szuhakálló, Múcsony, Berente, Sajószentpéter, Sajóecseg, Boldva, Sajókeresztúr, Sajóvamos, Szirmabesenyő, Arnót és Felsőzsolca közigazgatási területén





Beillesztéssel érintett elem (jelmagyarázatban):



Helyszín (térképen):

Alaptérképi elemek	Országos jelentőségű elemek
Országhatár	Meglévő gyorsforgalmi út
Megyehatár	Tervezett gyorsforgalmi út
Település közigazgatási határa	Meglévő főút
<b>Térségi területfelhasználási kategóriák</b>	Tervezett főút
Erdőgazdálkodási térség	Tervezett főúti elkerülő
Mezőgazdasági térség	Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
Vízgazdálkodási térség	Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
Települési térség	Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal
Sajátos területfelhasználású térség	Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
<b>A településrendszer elemei</b>	Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
Regionális térszervező központ	Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték
Térségi térszervező központ	Meglévő földgázszállító vezeték
<b>Térségi jelentőségű elemek</b>	Meglévő kőolajszállító vezeték
Meglévő térségi szerepű összekötő út	Meglévő termékvezeték
Tervezett térségi szerepű összekötő út	Meglévő országos jelentőségű csatorna
Meglévő mellékút	Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
Tervezett mellékút	Meglévő VTT-tározó
Meglévő országos vasúti mellékvonal	Tervezett VTT-tározó
Tervezett országos vasúti mellékvonal	Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó
Meglévő térségi kerékpárútvonal	Meglévő országos kikötő
Tervezett térségi kerékpárútvonal	Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű
Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték	Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
Meglévő térségi csatorna	Meglévő veszélyeshulladék-lerakó
Meglévő térségi repülőtér	Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű
Tervezett térségi repülőtér	
Meglévő térségi kikötő	<b>Határátlépési pontok</b>
Meglévő kompátkelőhely	Meglévő vasúti határátlépési pont
Meglévő térségi logisztikai központ	Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
Tervezett térségi logisztikai központ	Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű	Meglévő térségi határátlépési pont
Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű	Tervezett térségi határátlépési pont
Meglévő térségi hulladékkezelő	

4. ábra – A BAZMTrT jelmagyarázata

Ezen nyomvonalas létesítmény nem ábrázolt:

- az OTrT-ben,
- a BAZMTrT-ben,
- a hatályos településrendezési eszközökben sem.

A Beruházás tervezése és megvalósítása során a tervezett nyomvonalnak az OTrT-vel, a BAZMTrT-vel és az érintett települések településrendezési eszközeivel is egyezőséget kell biztosítani, annak hiánya esetén a beillesztést és a módosítást el kell végezni.

*I - A területrendezési hatósági eljárás keretében lefolytatandó beillesztéshez szükséges*

- *tervdokumentáció összeállítására a VÁROS-TEAMPANNON Kft.-vel,*
- *a területrendezési hatósági eljáráshoz kapcsolódó egyéb feladatok szakmai támogatására, az eljárás lefolytatásának zavartalan és folyamatos elősegítésére, lebonyolítására az URBAN LINEA Kft.-vel (mint a VÁROS-TEAMPANNON Kft. alvállalkozójával),*

*a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. megbízást kötött.*

*A kérelem benyújtásához szükséges tervdokumentáció összeállításának várható ideje: 2024. július 30.*

*II - A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatásához, és a véleményezési tervdokumentáció összeállítására*

- *Kazinbarcika, Berente, Sajószentpéter, Sajóecseg, Boldva, Sajókeresztúr, Sajóvámos és Miskolc esetében a VÁROS-TEAMPANNON Kft.-vel,*
- *Sajóivánka, Sajókaza, Szuhakálló, Múcsony, Szirmabesenyő, Arnót és Felsőzsolca esetében az URBAN LINEA Kft.-vel (mint a VÁROS-TEAMPANNON Kft. alvállalkozójával)*

*a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. megbízást kötött.*

*A településrendezési termódosítások véleményezési eljárásainak megindításához szükséges tervdokumentációk összeállításának várható határideje, folyamatos teljesítés mellett: 2024. október - december*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek!

Sajószentpéter, 2024. július 11.

### **Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2024. (VII. 15.) határozata**

**„Felsőzsolca-Sajóivánka II-III.” megnevezésű 400 kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés új nyomvonalának**

**(mint országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem)**

**területi elhelyezéséhez (Országos Területrendezési Tervbe és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez) területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Felsőzsolca” 400/132 kV-os és a „Sajóivánka” 400/132 kV-os állomások között létesítendő új 400 kV-os kétrendszerű távvezeték nyomvonalának az Országos Területrendezési Tervbe és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztését, területi elhelyezéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítását, megerősíti a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 3.§ (1) bek. c) pontja alapján a kérelem benyújtását.

2. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1. ponthoz kapcsolódó feladat végrehajtása érdekében a kérelem benyújtását a Beruházó lássa el.
3. A térségi területfelhasználási engedély megszerzéséhez kapcsolódó összes költséget a Beruházó viseli.

Felelős: Polgármester  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2024. (VII. 15.) határozata**  
**a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt.**  
**kérelmére „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os névleges feszültségű**  
**távvezeték és optikai összeköttetés új nyomvonalának**  
**(mint országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem)**  
**a hatályos településrendezési eszközökbe történő beillesztéséhez településrendezési**  
**tervmódosítás megindítására**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a település hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását kezdeményezi a térségi területfelhasználási engedélyben foglaltakkal összhangban, a település közigazgatási területét érintő „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III.” megnevezésű tervezett 400 kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés nyomvonalának és biztonsági övezetének és egyéb létesítményeinek településrendezési eszközökben történő rögzítésére.
2. A településrendezési terv módosításának véleményezési eljárását a nyomvonalra vonatkozó térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától számított 4 hónapon belül meg kell kezdeni.
3. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó összes költséget a Beruházó viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.

Felelős: Polgármester  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal