

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Oláh Gábor 2011. december 1. napjától bérlő a 869/45/A/1 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 1. szám alatt található 57 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást. Bérlő a bérleti szerződés szerinti kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, bérleti díjtartozása nem áll fenn.

A bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben az az általa bérelt lakásba hűtő/fűtő klímaberendezés létesítéséhez kér tulajdonosi hozzájárulást. A klímaberendezés létesítésével járó költséget vállalja.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a bérlő által beépíteni kívánt klímaberendezés telepítésének akadálya nincs. A klíma kondenzvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy az nem vezethető közterületre, és az épület homlokzatát sem károsíthatja. Kivitelezés előtt a közterületről látható homlokzaton elhelyezett klíma kültéri egység miatt a bérlőnek településképi bejelentési eljárást kell kezdeményeznie, valamint meg kell kérnie a beruházáshoz a hozzájárulást a Társasháztól is.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. augusztus 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (VIII. 29.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló, 869/45/A/1 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 1. szám alatt lévő lakás klímaberendezésének telepítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:
 - a) A kivitelezés megkezdése előtt a bérlőnek a klímaberendezés telepítési tervét a Városüzemeltetési és Beruházási Osztállyal egyeztetnie kell. Jóváhagyás hiányában a létesítés nem hajtható végre.
 - b) A kivitelezés megkezdése előtt a bérlőnek településképi bejelentést kell tennie.
 - c) A kivitelezés teljes költsége a bérlőt terheli, melynek megtérítésére sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal