

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati
tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Drenyovszki Valéria e.v. 2019. április 1. napjától bérlő a 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatt lévő 68 m² hasznos alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Bérlő a bérleti szerződés szerinti kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti, az Önkormányzat felé jelenleg nem áll fenn tartozása.

Bérlő 2024. augusztus 8. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, mely szerint az általa bérelt helyiségben a vízórahoz tartozó cső átmérője sokkal nagyobb a normál méretnél (Ø13 helyett Ø25), ennek cseréjéhez kér tulajdonosi hozzájárulást, valamint az Önkormányzat hozzájárulását a felmerülő költségekhez.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály által kiadott szakvélemény szerint a bérlemény üzemeltetéséhez a Ø13 névleges méretű vízóra elegendő, így a vízóra cseréjéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja azzal, hogy annak költsége a bérlőt terheli és azt az önkormányzatra nem háríthatja át.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet (továbbiakban Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. augusztus 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (VIII. 29.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati
tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló, belterület 1711/3/A/79 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti ingatlanban a vízóra cseréjéhez a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy az átalakítás teljes költsége a bérlőt terheli, melynek megtérítésére sem a bérleti jogviszony fennállás alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal