

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, zártkert 4575 hrsz. alatti ingatlanral kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter 4572, 4575, 4583, 4585, 4590, 4591 és 4593 hrsz-ú mezőgazdasági (zártkerti) ingatlanokra vételi szándék iránti kérelmet nyújtottak be.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye szerint a fenti ingatlanok a Szabályozási Terv szerint „Kertes mezőgazdasági terület (Mk)” övezetben találhatóak, elsősorban mezőgazdasági rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak. Az ingatlanok értékesítése Sajószentpéter Városi Önkormányzat érdekeit nem sértik.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (6) bekezdése szerint

„(6) Mezőgazdasági területek értékesítése esetén a tulajdonosi jogokat

- a) 500 ezer forintig terjedő vagyonügyletben a polgármester,
- b) 500 ezer forintot meghaladó vagyonügyletben a Képviselő-testület gyakorolja”.

Az 1/1 tulajdoni hányadban Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 4575 hrsz-ú, 4958 m² nagyságú „szántó”, valamint 477 m² nagyságú „gyümölcsös”, összesen 5435 m² területű (zártkerti) ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 500 ezer forintot, így ezen ingatlan értékesítése esetén a tulajdonosi jogokat a Rendelet 9. § (6) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület gyakorolja.

A vételi szándék iránti kérelemmel érintett, 2/8, illetve 1/1 tulajdoni hányadban Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 4572, 4583, 4585, 4590, 4591 és 4593 hrsz-ú ingatlanok forgalmi értéke 500 ezer forint alatti, melyek értékesítéséről a Rendelet 9. § (6) bekezdés a) pontja alapján – licitárgyalás útján – Polgármester Úr döntött.

A Rendelet 9. § (7) bekezdése szerint „A mezőgazdasági (zártkerti) ingatlanok aranykoronánkénti eladási árát művelési áganként a Rendelet 3. melléklete tartalmazza. A zártkerti ingatlanok eladási ára évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével növekszik”.

A fentiek szerint a 4575 hrsz-ú mezőgazdasági (zártkerti) ingatlan eladási ára 910.944,- Ft (szántó: 95.855,- Ft x 7.73 AK = 740.959,- Ft, gyümölcsös: 127.808,- Ft x 1.33 AK = 169.985,- Ft, összesen: 910.944,- Ft).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. augusztus 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (VIII.29.) határozata
a Sajószentpéter, zártkert 4575 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról

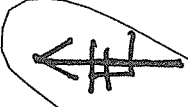
Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, zártkert 4575 hrsz. alatti, szántó és gyümölcsös művelésű ágú, 5435 m² területű, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján licitárgyalás útján kívánja értékesíteni.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlan induló vételára: 910.944,-Ft

Licitlépcső:
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal



4575