

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
osztályvezető

Tájékoztató
a Magyar Falu Program keretében átadásra kerülő ingatlanokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) Sajószentpéter Városi Önkormányzatot az alábbiakról tájékoztatta:

Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2/A. § (1) bekezdése alapján Magyarország Kormánya a „Magyar Falu Program”, valamint a „Magyar Falu Program” mintájára az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések településfejlesztési programjának megvalósításához szükséges intézkedések hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló 1189/2024. (VI. 28.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. mellékletében kijelölte az ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülő vagyonelemeket, valamint kedvezményezettként a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott helyi önkormányzatokat.

A Korm. határozat 1. mellékletében szereplő ingatlanok: Sajószentpéter, belterület 1489/6 hrsz-ú, 2951/1 hrsz-ú, 2951/2 hrsz-ú és a 2951/5 hrsz-ú a Törvény alapján 2024. július 1. napjával, nyilvántartási értéken az Önkormányzatunk tulajdonába kerültek.

A Törvény 2/B. § (1) bekezdése szerint a tulajdonjog változást az eljáró hatóság az önkormányzatok kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. A tulajdonjogot az ingatlanügyi hatóság a Törvény tulajdonjog-átruházást tartalmazó rendelkezése, valamint a Korm. határozat alapján jegyzi be.

A Törvény 2/B. §. (5) bekezdése alapján az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanokat 2024. július 1. napjával – birtokátruházás lefolytatása nélkül – birtokba adottnak kell tekinteni.

A Korm. határozat 2. pontja szerint a nyilvántartási értéket tartalmazó számviteli bizonylatokat a kedvezményezett önkormányzatok részére az MVH Zrt.-nek 2024. november 30. napjáig kell megküldenie.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyoneleltárába a kapott ingatlanokat csak ezen számviteli bizonylatok alapján lehet felvenni, azaz az önkormányzat mérlegadatai és egyéb adatszolgáltatásai csak a számviteli bizonylatok megküldését követően fogják tartalmazni azok értékét, attól függetlenül, hogy 2024. július 1. napjával birtokba adottnak kell tekinteni.

A fentiek alapján kérjük a tájékoztató tudomásul vételét.

Sajószentpéter, 2024. augusztus 14.



1489/7

CA08_18

CA01_08

1489/5

CA01_08 CA01_08

CA08_18 CA08_18

CA08_18 CA08_18

1489/4

1489/2

CA01_08 CA01_08

út

CA01_08
14

(1489/3)

(1489/6) NAGYAZZONYA'S út

1676/3

CA08_18

(1675) KOSZUTH KÖZ. Utca

CA08_18
1662

1676/2

CA01_08
12

610

1676/1

CA06_03 CA06_03

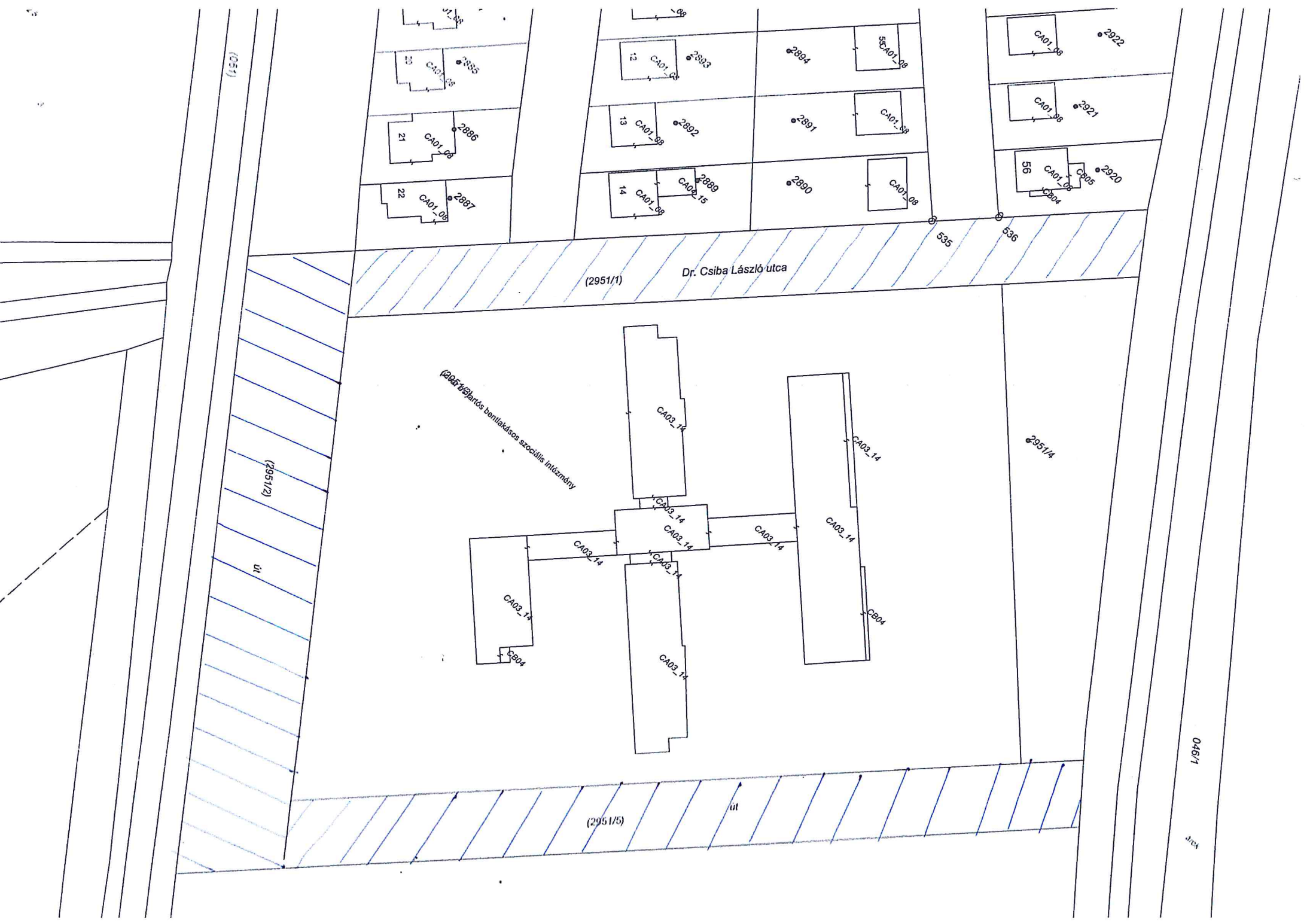
1665

1666

A CA01_08
8

tca

1:200



(2951)

(2951/2)

út

(2951/1)

Dr. Csiba László utca

(2951/3) tartós bennlakásos szociális intézmény

(2951/5)

út

535

536

2951/4

046/1

1/1

23 CA01_08 2885
21 CA01_08 2886
22 CA01_08 2887

13 CA01_08 2893
13 CA01_08 2892
14 CA01_08 2889
CA02_15

5 CA01_08 2894
CA01_08 2891
CA01_08 2890

CA01_08 2922
CA01_08 2921
95 CA01_08 2920
CB04
CB05

CA02_1A
CA02_14
CA02_14
CA02_14
CA02_14
CA02_14
CA02_14
CA02_14
CA03_1A
CB04