

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Péch Antal u.1. I.lh. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra
vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sári László bérlő 2024. szeptember 4. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Péch Antal u.1. I.lh. 1/3. szám alatti lakásra vonatkozó 2024. szeptember 30. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kérte.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bére adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól, valamint a társasház kezelőtől a kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta. A bérlő a lakás jó karbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 266.800.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. szeptember 18.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (IX. 26.) határozata
a Sajószentpéter, Péch Antal u.1. I.lh. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra
vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Péch Antal u.1. I.lh. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Sári László bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 27.720.-Ft.
2. A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlő 266.800.-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az óvadék megfizetése.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2024. szeptember 30.