

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A DMF Üzemeltető Kft. mint bérlő és az Élim Szolgálat, mint bérlőtárs 2024.09.17. napján helyiségbérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz. A bérlő és a bérlőtárs 2021.07.11. napjától bérlik a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget, ahol népkonyhai szolgáltatást üzemeltetnek. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2026.07.10. napjáig szól. A bérlő és a bérlőtárs 2024.10.31. napjával bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri. A kérelem az előterjesztéshez mellékelve.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a szerződésben meghatározott idő lejárta előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony a felek közös megegyezésével. A Rendelet 34. §-a alapján a fenti rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

A 128 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség bérleti díja 2024. január 1. napjától havi 206.860.- Ft.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, bérlő a jó karbantartási kötelezettségének eleget tett. A közüzemi végszámlák kifizetéséről Bérlő gondoskodik.

Amennyiben a bérlő a bérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi kötelezettségét teljesíti, a bérleti szerződés megkötésekor megfizetett 292.340,- Ft óvadékot a bérleti szerződés megszűnésekor részére vissza kell fizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen és javasoljuk, hogy hozzon döntést arról is, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Sajószentpéter, 2024. szeptember 19.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (IX. 26.) határozata**

a Sajószentpéter, Gedely utca 3.szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a DMF Üzemeltető Kft bérlővel és az Élim Szolgálat bérlőtárssal a Sajószentpéter Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2024. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2024. október 31.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (IX. 26.) határozata**

a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos