

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. I.lh. 4/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással**  
**kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hrabovszki Tiborné, a Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. I.lh. 4/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben az ingatlan rossz állapotú bejárati ajtajának cseréjét kéri.

Bérlő az ingatlant 1987. szeptember 23. napjától bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik.

A jelenlegi bérleti díj összege 21.000.-Ft/hó.

Bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti, bérleti díjtartozása nem áll fenn.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály helyszíni bejárást tartott, szakvéleményük alapján a bejárati ajtó általános állapota elavult, javítása gazdaságtalan, indokolt annak cseréje. Az előzetes árajánlat alapján a bejárati ajtó cseréjének teljes költsége: bruttó 258.655.-Ft

A lakásbérleti szerződés alapján a bejárati ajtó cseréjének költsége 50%-ban a bérlőt, 50%-ban az önkormányzatot terheli.

(A lakásalap egyenlege 46.473.675.- Ft.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. szeptember 19.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (IX. 26.) határozata**

**a Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. I.lh. 4/4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos  
döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter Bükkalja u. 2. I.lh. 4/4. sz. alatti lakás bejárati ajtó cseréjéhez.
2. A bejárati ajtó cseréjével kapcsolatban felmerülő költségek 50%-ban a bérlőt és 50%-ban a Sajószentpéter Városi Önkormányzatot terhelik.
3. A Képviselő-testület a bejárati ajtó cseréjéhez 130.000,- Ft összegű forrást biztosít a lakásalap terhére.
4. A bejárati ajtó csere feltétele, hogy a bérlő az őt terhelő összeget Sajószentpéter Városi Önkormányzat részére megfizesse.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan felújításával kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos