

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és népkonyha szolgáltatás működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 26. napján megtartott ülésén a 142/2024. (IX. 26.) számú határozatával döntött a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról.

Az elmúlt időszakban több lakossági megkeresés is érkezett az önkormányzat felé arra vonatkozóan, hogy a népkonyhai szociális szolgáltatás lehetősége a továbbiakban is kerüljön biztosításra a településen.

Polgármester urat megkereste a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége (MAZSIHISZ), mint fenntartó, hogy vállalná a Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltató, mint engedélyes által a népkonyhai ellátás biztosítását a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti ingatlanban. Az engedélyes működési engedélyének megkérése jelenleg folyamatban van, a szolgáltatást a működési engedélyének véglegessé válása időpontjától határozatlan időre biztosítaná a településen.

2024. október 29. napján a DMF Üzemeltető Kft jelezte, hogy a népkonyhai ellátás érdekében bérlőtársként az engedélyes mellett továbbra is vállalná az önkormányzattal bérleti szerződés megkötését a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiség a Képviselő-testület egyedi döntése alapján közérdekből, a helyi közszolgáltatások biztosítása, illetve kötelező elhelyezési feladatok megoldása érdekében pályázati eljárás lefolytatása nélkül is bérbeadható. A bérleti szerződés ebben az esetben is csak öt éves határozott időtartamra szólhat. A bérleti szerződés kezdő időpontja az engedélyes működési engedélyének véglegessé válásának napja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. október 29.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (X. 29.) határozata
népkonyha szolgáltatás működtetésére vonatkozó együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 23. §-ában meghatározott népkonyhai étkeztetés biztosítására irányuló – jelen határozat mellékletét képező – együttműködési megállapodás megkötésére a Magyar Zsidó Hitközségek Szövetsége fenntartóval (1075 Budapest, Síp utca 12.), a Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltató (székhely: 3529 Miskolc, Görgey Artúr u. 5., képviseli: Margitay István) engedéllyel, amennyiben a szolgáltatás biztosítására a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló Sajószentpéter, Gedely u. 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló ingatlanban kerül sor.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Jegyző

Határidő: azonnal

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (X. 29.) határozata
a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter 2514 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a DMF Üzemeltető Kft-vel, mint bérlővel (székhely: 3526 Miskolc, Mechatronikai park 12., adószám: 25464474-2-05) és a Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltatóval, mint bérlőtárssal (székhely: 3529 Miskolc, Görgey Artúr utca 5.) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (2) bekezdése alapján 5 év határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A bérleti szerződés megkötésének kezdő időpontja a Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltató működési engedélye véglegessé válásának napja.
3. A bérleti díj összege: 206.860,- Ft/hó.
4. A Rendelet 35. § (5)-(6) bekezdése alapján a bérlő 413.720,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: A 2. pontban meghatározott feltételek bekövetkezésekor azonnal

Tisztelt Polgármester!

Tisztelt Dr. Guláné Bacsó Krisztina!

Egyeztetésünkre hivatkozva megküldjük az alábbi tájékoztatót szervezetünkről a népkonyhai szolgáltatással kapcsolatosan.

Ezúton szeretnénk tájékoztatni Önöket arról, hogy a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége (MAZSIHISZ) régóta kiemelt figyelmet fordít a szociális tevékenységek támogatására és szervezésére. Szövetségünk több éve működik együtt különböző intézményekkel és önkormányzatokkal annak érdekében, hogy a rászoruló közösségek számára szociális szolgáltatásokat biztosítsunk.

A MAZSIHISZ jelenleg számos helyszínen végez szociális tevékenységet hivatalos együttműködési szerződések alapján, amelyek lehetővé teszik számunkra, hogy hatékonyan és folyamatosan segítsük a helyi közösségeket. Ezek a szerződések olyan helyszínekre vonatkoznak, ahol a szövetségünk rendszeresen nyújt támogatást időseknek, hátrányos helyzetűeknek, valamint családoknak és gyermekeknek.

Jelenleg az alábbi járásokban kötöttünk együttműködést az önkormányzatokkal:

- Miskolc
- Edelény
- Kazincbarcika
- Szikszó
- Szerencs
- Eger
- Ózd
- Putnok
- Pétervásásra

Az Önökkel együttműködést kötni kívánó szervezet neve Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltató, képviselője Margitay István, fenntartó szervezete az Észak Magyarországi Központ (adószáma: 19234601-2-05) kinek fenntartó egyházi szervezete a MAZSIHISZ. Ezen szervezeti felépítéssel és engedélyes szervezettel tudnánk tovább zökkenőmentesen működtetni a szolgáltatást a jelenlegi helyszínen, november 4. kezdő dátummal ami természetesen függ a testületi határozat és az együttműködési szerződés aláírásának dátumától. A jelenlegi helyiséget továbbra is az üzemeltető cég a DMF Kft. bérelné, illetve a főzőkonyha is megmaradt a régi. Az Élim szolgálat helyett a Borsod Észak Kelet Szociális szolgáltató folytatná tovább a tevékenységet.

Ezen engedélyes ágazati azonosítót és adószámot az engedélyeztetési folyamatot követően kap. Jelenleg a folyamat a következő, Önkormányzattal megkötött szerződés beadása a kormányhivatal felé aki az engedélyest engedélyezi és az együttműködési megállapodások alapján kiadja a településekre az engedélyt

Kérjük, hogy amennyiben további részletekre van szükség a jelenleg mellékelt szerződésekkel kapcsolatban, vagy együttműködési lehetőségekről kívánnak egyeztetni, állunk rendelkezésükre. Fontosnak tartjuk, hogy az önkormányzatokkal együttműködve még inkább segíthessük a közösségeket és támogassuk azokat, akiknek a legnagyobb szükségük van rá.

Üdvözlettel
Margitay István

Dienes Tünde

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
népkonyha keretében nyújtott ellátásra**

amely létrejött egyrészről:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
adószám: 15726085-2-05
képviseli: File Tamás József polgármester
(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége
rövidítve: MAZSIHISZ
székhely:
adószám: 18212134-2-09
képviseli:
(a továbbiakban: Fenntartó)

Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltató
székhely: 3529 Miskolc, Görgey Artúr u. 5.
képviseli: Margitay István
(a továbbiakban: Engedélyes)

– a továbbiakban együttesen: **Együttműködő felek** – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a Sajószentpéter település közigazgatási területén népkonyha ellátás biztosítása érdekében együttműködnek.
- 2.) Az 1.) pontban rögzített szolgáltatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Sztv.) 62. §. (3) bekezdésének b) pontja (népkonyha), valamint az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti népkonyhai szolgáltatás. Az ellátásban részesítendők köre a szakmai szabályok körébe tartozó személyek.
- 3.) Fenntartó és Engedélyes kijelenti, hogy a jelen megállapodásban vállalt szolgáltatás ellátására vonatkozó jogszabályokat, a szakmai követelményeket ismeri, azokat maradéktalanul betartja és betartatja, továbbá viseli azok költségeit.
- 4.) Fenntartó és Engedélyes kijelentik, hogy a jogszabályban előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesznek.
- 5.) Együttműködő felek rögzítik, hogy a népkonyhai ellátásban azok a Sajószentpéter város területén élő, illetve ott tartózkodó rászoruló személyek részesülnek, akik megfelelnek a szociális törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 6.) A népkonyhai ellátásban részesülők számára a mindenkor hatályos hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatok az irányadóak.
- 7.) Együttműködő felek rögzítik, hogy az Szt. 115/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel térítésmentesen kell biztosítani a népkonyhán történő étkeztetést.
- 8.) Az Önkormányzat ezen együttműködési megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Fenntartó Sajószentpéter településen népkonyhai szolgáltatást nyújtson. Az Önkormányzat a hozzájárulását az Sztv. 134/G. § (5) bekezdés alapján teszi.

- 9.) Az Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy jelen együttműködési megállapodás a Fenntartó, a 2. pontban meghatározott szolgáltatáshoz szükséges működési engedélyének, szociális szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés véglegessé válásának napjától, határozatlan időtartamra jön létre.
- 10.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Sajószentpéter belterület 2514 hrsz alatt nyilvántartott; a valóságban 3770 Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti ingatlan.
- 11.) Együttműködő felek rögzítik, amennyiben a Fenntartó és az Engedélyes jelen megállapodás szerinti tevékenységével kapcsolatban panasz érkezik, a panasz tényéről Együttműködő felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 12.) Engedélyes és a Fenntartó az Önkormányzat részére évente egy alkalommal a tárgyévet követő 31. napjáig beszámolót készít a szolgáltatás szakmai programjában foglaltak teljesüléséről, az igénybevétel alakulásáról.
- 13.) Fenntartó a szolgáltatás finanszírozását az általa igényelt – a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított – szociális normatív támogatásból, kiegészítő normatív támogatásból, továbbá az egyéb bevételeiből, valamint pályázati forrásból biztosítja.
- 14.) Az Önkormányzat a szolgáltatásért ellenértéket nem fizet.
- 15.) Az Önkormányzatot nem terheli felelősség a Fenntartó és az Engedélyes tevékenységéért.
- 16.) Jelen megállapodást az Együttműködő felek rendes felmondással két hónap felmondással szüntethetik meg. A felmondás tényét az Együttműködő feleknek írásban kell egymással közölni.
- 17.) Az Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fenntartó által a működési engedély, a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok alapján nyújtott szolgáltatásra vonatkozóan a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott támogatás csökken, vagy megvonásra kerül, és emiatt ellehetetlenül, úgy a Fenntartó jogosult - a Sztv. betartása mellett - a megállapodást soron kívüli hatállyal felmondani.
- 18.) Megszűnik az együttműködési megállapodás akkor is, ha a Fenntartó Engedélyesének vonatkozásában a működési engedélye, szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatai törlésre kerülnek.
- 19.) Együttműködő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.
- 20.) Együttműködő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek, a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

- 21.) Együttműködő felek kijelentik, hogy esetleges vitás kérdéseiket tárgyalás útján kívánják rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, amely jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 22.) Jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 23.) Az Együttműködő felek jelen együttműködési megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, ,

File Tamás József
polgármester
Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Margitay István
Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltató
Engedélyes képviselője

Ellenjegyzem:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége
Fenntartó képviselője

Kolossay Anett
pénzügyi és vagyongazdálkodási
osztályvezető

jegyzo@sajoszentpeter.hu

Feladó: DMF Üzemeltető Kft. <info@dmfkft.hu>
Küldve: kedd 2024. október 29 8:33
Címzett: jegyzo@sajoszentpeter.hu
Tárgy: Bérlemény Gedely u. 3.
Mellékletek: Bitdefender.txt

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott dr. Dámóczi János, mint Dmf Üzemeltető Kft. (3526 Miskolc, Mechatronikai park 12.) ügyvezetője, kérelmet terjeszték elő a Sajószentpéter, Gedely u. 3. alatti ingatlan tovább bérzése vonatkozásában. Kérem a Jegyző Asszonyt, hogy szíveskedjenek pozitív döntést hozni, annak érdekében, hogy a megjelölt ingatlant bérelhessük.

Tisztelettel:
dr. Dámóczi János



DMF ÜZEMELTETŐ Kft.

Mobil:

E-mail: info@dmfkft.hu

Záradék:

Jelen e-mail üzenet a csatoltan érkező fájlokkal együtt magán- illetve üzleti titoknak minősül, illetőleg más adatvédelmi szabályok által védett adatokat tartalmazhat, amelyet kizárólag az üzenet címzettje használhat fel.

Amennyiben Ön nem üzenetem címzettje, tájékoztatom Önt, hogy a továbbított adatok bármilyen módon, bárki részére történő továbbítása, terjesztése, másolása, felhasználása vagy nyilvánosságra hozatala tilos. Abban az esetben, ha üzenetem tévesen az Ön részére került továbbításra, kérem haladéktalanul értesítsen, a +36 46 382 246-os telefonszámon és szíveskedjen üzenetem a csatoltan érkezett fájlokkal, az azokról készült valamennyi másolattal együtt rendszeréből véglegesen törölni.



Vírusmentes. www.avg.com