

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet)

1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő bére adható ingatlanokat a bérbeadás jogcíme szerinti csoportosításban, melynek módosítása vált szükségessé.

A Rendelet 1. mellékletének 2. pontja tartalmazza a piaci alapon bére adható lakások felsorolását. Ebbe a körbe tartozik a Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. 2. lh. 2/1. szám alatti lakás is.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (I.25.) határozata alapján a Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. 2. lh. 2/1. szám alatti ingatlant pályázat útján értékesítésre bocsátottuk, melynek eredményeként az ingatlan eladásra került.

A fentiek alapján a Rendelet 1. mellékletének módosítása szükséges.

II.

A jövő évi költségvetésünk tervezésénél fontos célkitűzés a pénzügyi stabilitás fenntartása. Ennek elengedhetetlen feltétele, hogy meghatározzuk a költségvetésünk bevételi oldalát. A megalapozott és átgondolt tervezéshez szükséges, hogy a Képviselő-testület még az idei évben meghozza azokat a döntéseket, amelyek alapján a felelős gazdálkodás 2025. évben is biztosítható. A működési költségvetési bevételeinken belül meghatározó szerepe van a lakások és helyiségek bérletéből származó bevételeinknek, melynek szabályozását Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Rendelet 25. § (2) bekezdése a lakások esetén előírja, hogy a Képviselő-testület a bérleti díj mértékét évente február 28. napjáig felülvizsgálja. A Rendelet 4. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének jelenleg hatályos mértékét az alábbiak szerint:

	Lakásbérleti jogviszony jogcíme	Lakbér mértéke (Ft/m²/hó)
1.	Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás	180 Ft/m ² /hó
2.	Költséggelven bérbeadott lakás	
	komfortos	500 Ft/m ² /hó
3.	Piaci alapon bérbeadott lakás	
	a) komfortos lakás	660 Ft/m ² /hó
	b) összkomfortos lakás	900 Ft/m ² /hó
	c) kiemelt övezetben lévő összkomfortos lakás	960 Ft/m ² /hó
4.	Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbeadott lakás	600 Ft/m ² /hó

A költségelven bérbeadott lakások lakbér mértékének meghatározása során figyelemmel kell lenni a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 34. § (4) bekezdésében foglalt azon rendelkezésre, mely szerint a lakbér mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat költségelven bérbeadott lakásainak bérletéből származó bevétel nyereséget nem tartalmazhat. Az elvégzett számítások alapján a ráfordítások figyelembevételével a lakbér mértéke 500 Ft/m²/hó és 550 Ft/m²/hó közötti összegben határozható meg.

A településünkön a jelenleg kiadó lakások bérleti díja átlagosan 85-100 eFt/hó körül mozog, amely 2.040 – 3.500.- Ft/m²/hó mértéket jelent.

A piaci alapon bérbeadott komfortos lakásaink esetén a legalacsonyabb bérleti díj 27.720.- Ft/hó, a legmagasabb bérleti díj 37.620.- Ft/hó.

A piaci alapon bérbeadott összkomfortos lakásaink esetén a legalacsonyabb bérleti díj 38.400.- Ft/hó, a legmagasabb bérleti díj 93.596.- Ft/hó.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a lakások esetén 2025. évi bérleti díj mértékekről.

A Rendelet 38. § (6) bekezdése a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén rendelkezik arról, hogy a bérleti díj minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által közreadott infláció mértékével emelkedik. A Képviselő-testület jogosult a bérleti díj összegét évente egy alkalommal felülvizsgálni és dönthet annak inflációt meghaladó mértékű emeléséről is.

A gazdasági várakozások kb. 3,5-3,9 %-ra becsülik a 2024. évi infláció mértékét, melynek figyelembevételét javasoljuk a döntés meghozatalakor.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést arról, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén kívánja-e az inflációt meghaladó mértékben emelni a bérleti díjat.

Sajószentpéter, 2024. november 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI. 21.) határozata
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról az alábbi határozatot hozta:

„A”

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az inflációt meghaladó mértékben nem kívánja emelni.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

„B”

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának inflációt meghaladó mértékű emelését %-ban határozza meg 2025. február 1. napjától.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2025. február 1.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és a bérbeadók érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 5.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális, Kulturális és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Sajószentpéter, 2024. november 21.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

File Tamás József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2024.napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

1. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. melléklet a 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Költségelven bérbe adott lakások:

Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 4/4.	42 m ² komfortos	816/3/A/35 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 191. 3/2.	36 m ² komfortos	1711/2/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 1. lh. 3/2.	50 m ² komfortos	814/3/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1. lh. fsz.1.	37 m ² komfortos	764/12/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 3.	56 m ² komfortos	869/45/A/3 hrsz.
Sport u. 9. 2/1.	57 m ² komfortos	869/45/A/7 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2.	36 m ² komfortos	869/45/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. fsz.1.	42 m ² komfortos	746/4/A/19 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	746/4/A/26 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 4/4.	42 m ² komfortos	746/4/A/35 hrsz.

Vis maior esemény miatti ideiglenes elhelyezésre fenntartott lakás:

Sajószentpéter, Kálvin tér 16.	202 m ² komfortos	2188 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2.	36 m ² komfortos	869/45/A/8 hrsz.

2. Piaci alapon bérbe adható lakások:

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 1/4.	42 m ² komfortos	826/3/A/6 hrsz.
Bányász u. 2. 1. lh. 2/4.	42 m ² komfortos	826/3/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2. lh. 3/1.	42 m ² komfortos	826/3/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	816/3/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh. 1/3.	52 m ² komfortos	764/13/A/30 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 108. fsz.1.	57 m ² összkomfortos	186/23/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 40. 1/4.	57 m ² összkomfortos	186/25/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4.	57 m ² összkomfortos	186/25/A/20 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 50. Fsz/2.	51 m ² összkomfortos	186/26/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz.1.	51 m ² összkomfortos	186/21/A/1 hrsz.
Petőfi u. 4. 3/1.	57 m ² összkomfortos	186/21/A/7 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 8. 3/2.	57 m ² összkomfortos	186/21/A/24 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2.	57 m ² összkomfortos	186/22/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 1. lh. 1/3.	42 m ² komfortos	814/3/A/5 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 2. lh. 3/3.	42 m ² komfortos	814/3/A/30 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1. lh. 2/4.	37 m ² komfortos	764/12/A/12 hrsz.
Péch A. u. 12. 1. lh. 3/4.	37 m ² komfortos	764/12/A/16 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 5. 3/2.	36 m ² komfortos	869/46/A/11 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz.1.	57 m ² komfortos	869/45/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	744/4/A/26 hrsz.
Tárna u. 9. 2. lh. 4/3.	42 m ² komfortos	744/4/A/34 hrsz.

Kiemelt övezetben elhelyezkedő piaci alapon bérbe adható lakások:

Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2.	40 m ² összkomfortos	1711/3/A/20 hrsz.
Kossuth u. 183. 3/1.	58 m ² összkomfortos	1711/3/A/43 hrsz.
Kossuth u. 183. 3/2.	40 m ² összkomfortos	1711/3/A/44 hrsz.
Kossuth u. 185. 4/2.	40 m ² összkomfortos	1711/3/A/59 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. 1/3.	74 m ² összkomfortos	1711/4/A/15 hrsz.

3. Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbe adható lakás:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. 74 m² összkomfortos 1711/4/A/3 hrsz.

4. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	63 m ² , üzlet	1711/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	46 m ² , üzlet	1711/4/A/25 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	64 m ² , üzlet	1711/4/A/27 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. Fsz.	46 m ² , üzlet	1711/4/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Sírkert oldal 1.	ravatalozó	143 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 39.	42 m ² , üzlet	114/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 149.	49 m ² , üzlet	1845 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 155. 1. ajtó	28 m ² , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 155. 2. ajtó	27 m ² , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 177. Fsz.	106 m ² , üzlet	1711/3/A/74 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 179. Fsz.	140 m ² , üzlet	1711/3/A/75–76 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 181. Fsz.	64 m ² , üzlet	1711/3/A/77 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 183. Fsz.	63 m ² , üzlet	1711/3/A/78 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 185. Fsz.	68 m ² , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 187. Fsz. 1.	70 m ² , üzlet	1711/3/A/80 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 2.	1594 m ² , étterem	186/2 hrsz.
Sajószentpéter-Dusnok, Mária u. 5.	ravatalozó	2733/1 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/A. Fsz.	135 m ² , üzlet	1711/5/A/21 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/B. Fsz.	23 m ² , üzlet	1711/5/A/22 hrsz.
Sajószentpéter, Gedely u. 3.	128 m ² , üzlet	2514 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 1.	1720 m ² , egyéb épület	441/2 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 1/A.	28,33 m ² , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	146,35 m ² , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	88,34 m ² , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	19,82 m ² , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	534,06 m ² , üzlet	441/1 hrsz.
Sajószentpéter, Glass Park	19,67 m ² , büfé	1755/5 hrsz.
Sajószentpéter, Somogyi B. u. 9/A.	1402 m ² , egyéb épület	1699 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. fsz. 2. ajtó	50 m ² , üzlet	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. fsz. 3. ajtó	59 m ² , üzlet	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. fsz. 4. ajtó	36 m ² , üzlet	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. fsz. 5. ajtó	49 m ² , üzlet	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. 1. emelet A. ajtó	35 m ² , raktár	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. 1. emelet B. ajtó	35 m ² , raktár	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. 1. emelet C. ajtó	50 m ² , raktár	1817/2 hrsz.

2. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke

	Lakásbérleti jogviszony jogcíme	Lakbér mértéke (Ft/m²/hó)
1.	Szociális helyzet alapján bérebeadott lakás Ft/m ² /hó
2.	Költségelven bérebeadott lakás	
	komfortos Ft/m ² /hó
3.	Piaci alapon bérebeadott lakás	
	a) komfortos lakás Ft/m ² /hó
	b) összkomfortos lakás Ft/m ² /hó
	c) kiemelt övezetben lévő összkomfortos lakás Ft/m ² /hó
4.	Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérebeadott lakás Ft/m ² /hó

Indokolás

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletében szereplő Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. 2. lh. 2/1. szám alatti lakás Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján licitárgyalás útján értékesítésre került. Ezért a Rendelet 1. mellékletének módosítása szükséges.

A jövő évi költségvetésünk tervezésénél fontos célkitűzés a pénzügyi stabilitás fenntartása. Ennek elengedhetetlen feltétele, hogy meghatározzuk a költségvetésünk bevételi oldalát. A megalapozott és átgondolt tervezéshez szükséges, hogy a Képviselő-testület még az idei évben meghozza azokat a döntéseket, amelyek alapján a felelős gazdálkodás 2025. évben is biztosítható. A működési költségvetési bevételeinken belül meghatározó szerepe van a lakások és helyiségek bérletéből származó bevételeinknek, melynek szabályozását a Rendelet tartalmazza.

A Rendelet 25. § (2) bekezdése a lakások esetén előírja, hogy a Képviselő-testület a bérleti díj mértékét évente február 28. napjáig felülvizsgálja.

A költségelven bérbeadott lakások lakbér mértékének meghatározása során figyelemmel kell lenni a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 34. § (4) bekezdésében foglalt azon rendelkezésre, mely szerint a lakbér mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat költségelven bérbeadott lakásainak bérletéből származó bevétel nyereséget nem tartalmazhat.

A ráfordítások figyelembevételével elvégzett számítások alapján a lakbér mértéke 500 Ft/m²/hó és 550 Ft/m²/hó közötti összegben határozható meg.

A településünkön a jelenleg kiadó lakások bérleti díja átlagosan 85-100 eFt/hó körül mozog, amely 2.040 – 3.500.- Ft/m²/hó mértéket jelent.

A piaci alapon bérbeadott komfortos lakásaink esetén a legalacsonyabb bérleti díj 27.720.- Ft/hó, a legmagasabb bérleti díj 37.620.- Ft/hó.

A piaci alapon bérbeadott összkomfortos lakásaink esetén a legalacsonyabb bérleti díj 38.400 Ft/hó, a legmagasabb bérleti díj 93.596 Ft/hó.

A gazdasági várakozások kb. 3,5-3,9 %-ra becsülik a 2024. évi infláció mértékét, melynek figyelembevételét javasoljuk a döntés meghozatalakor.

A fentiek figyelembevételével a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékét a Rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint módosította.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A Rendelet 1. mellékletének és 4. mellékletének módosítását tartalmazza.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról
szóló 15/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján.

1. Társadalmi hatások

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérleti díjai emelkednek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéből származó bevételek növekednek.

3. Környezeti következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A bérleti díj mértékének változásáról a bérlők külön kiértesítése szükséges.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A rendelet megalkotása szükséges, mert a rendelet 1. melléklete már nem az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant tartalmaz, továbbá, ha a Képviselő-testület nem tárgyal az önkormányzat saját bevételeinek emeléséről, akkor nem tesz eleget az általa alkotott rendeletben foglalt évenkénti felülvizsgálati kötelezettségének.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sajószentpéter, 2024. november 21.

File Tamás József
polgármester