

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, belterület 925/573 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Baross Gábor utca 45/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, belterület 925/573 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Baross Gábor utca 45/A. szám alatti Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1093 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlására 2024. október 16. napján kérelem került benyújtásra. A megvásárolni kívánt ingatlanon gyümölcsfák ültetését, zöldségek termesztését és fóliasátor kialakítását tervezi a kérelmező.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a Sajószentpéter Város Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) alapján a 925/573 helyrajzi számú ingatlan **beépítésre nem szánt, Zöldterület-közkert** övezeti besorolásban található.

Az ingatlan kérelem szerinti megvásárlása és használata abban az esetben lehetséges, ha a kérelmező a Képviselő-testület felé kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását és vállalja a módosítással összefüggő költségeket.

Tekintettel arra, hogy a módosítás beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő módosítására kell, hogy irányuljon (még akkor is, ha kérelmező most épület építését nem tervezi), így a módosítás engedélyezése nem automatikus, az további vizsgálatot, tervezést és szakhatósági hozzájárulások megadását igényli.

Mivel a kérelmező által tervezet használat a fentiek alapján nincs összhangban a HÉSZ előírásaival, ezért az ingatlan csak a HÉSZ módosítást követően válik értékesíthetővé.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. november 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (XI. 21.) határozata

a Sajószentpéter, belterület 925/573 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Baross Gábor utca 45/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról

„A”

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 925/573 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Baross Gábor utca 45/A. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1093 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

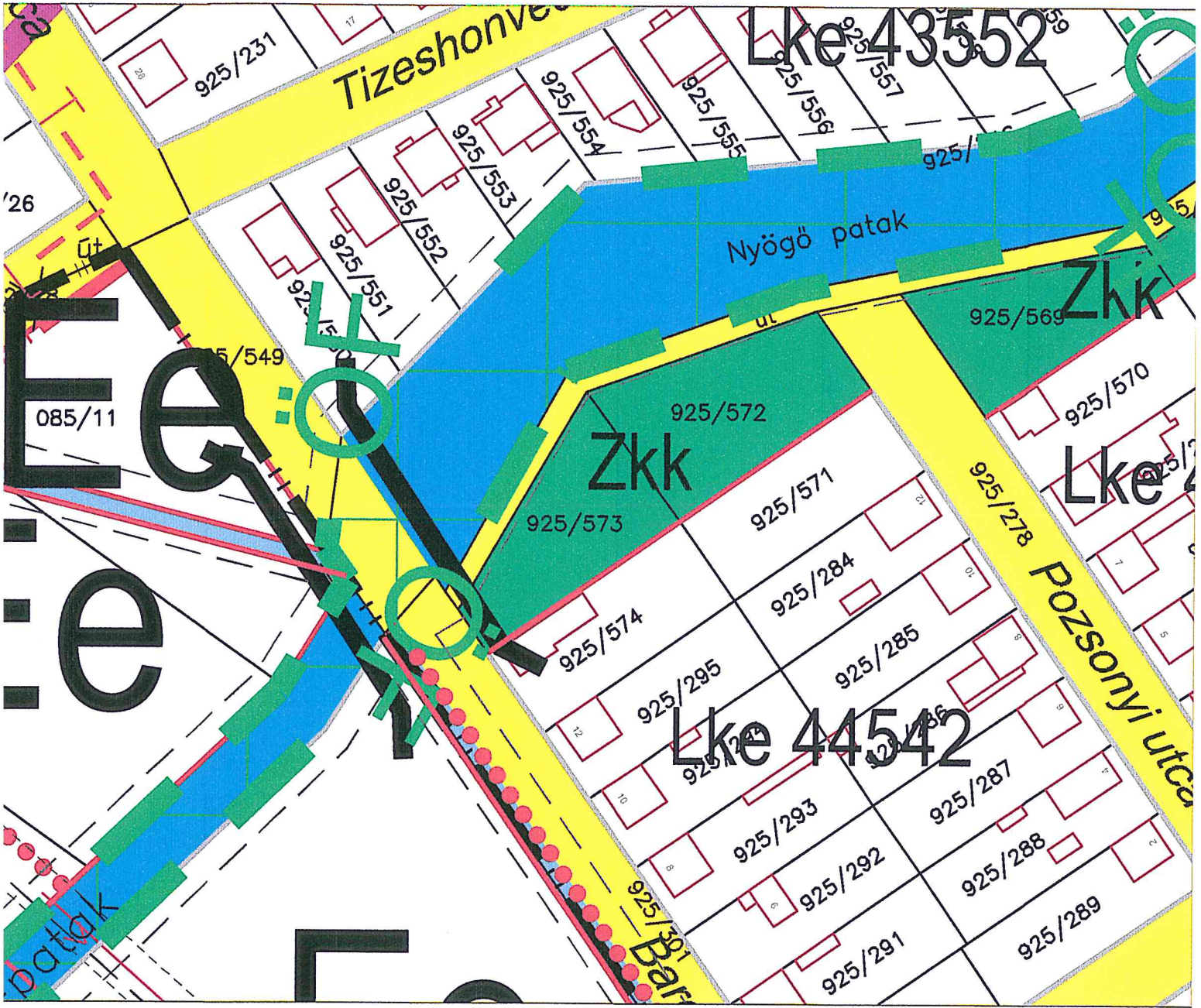
„B”

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 925/573 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Baross Gábor utca 45/A. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1093 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését támogatja azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a Képviselő-testület felé kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását és vállalja a módosítással összefüggő költségek megfizetését.
2. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelem beérkezését követően dönt az eljárás megindításáról.
3. Az 1. pont szerinti ingatlan értékesítésére Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletnek az ingatlant érintő módosítását követően kerülhet sor.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal



Tizeshonve

Lke 43552

Nyögö patak

Zkk

Lke

Lke 44542

POZSONYI utca

EAG

925/231

925/554

925/555

925/556

925/557

925/553

925/552

925/551

925/549

085/11

925/569

925/572

925/573

925/571

925/570

925/574

925/284

925/278

925/295

925/285

Lke 44542

925/293

925/287

925/292

925/288

925/291

925/289

batak

Batak