

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Tárna utca 9. 2. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Homoki László bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben kérte a Sajószentpéter, Tárna utca 9. 2. lh. 2/3. szám alatti lakásra vonatkozó 2024. december 15. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását, valamint a felesége Homoki-Bódi Katalin Adrienn és közös gyermekük Homoki Linett lakásba történő befogadásához a Képviselő-testület hozzájárulását.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérlő a lakás jó karbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól, valamint a társasház kezelőtől a kötelezettségeit teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta.

A Képviselő-testület a 142/2022. (VIII. 25.) határozatával már engedélyezte Homoki László bérlő élettársaként Bódi Katalin Adrienn lakásba történő befogadását.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése értelmében „Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.”

A Rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó a bérlő hozzájárulása nélkül a lakásba befogadhatja az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeket. Bérlő köteles a befogadást bérbeadónak haladéktalanul írásban bejelenteni.

A fentiek alapján Homoki László házastársának és gyermekének a lakásba történő befogadásához a Képviselő-testületnek nem kell döntést hoznia.

Homoki László és Havasi Máté, mint bérlőtársak a 3770 Sajószentpéter, Tárna utca 9. 2. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást 2014. szeptember 24. napjától bérlik. A helyiség bérleti díja 2024. évben 27.720,- Ft/hó.

Havasi Máté, mint bérlőtárs nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzattal megkötött 2024. december 15. napján lejáró Sajószentpéter, Tárna utca 9. 2. lh. 2/3. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését nem kívánja meghosszabbítani. Erre tekintettel a lakásbérleti szerződés Homoki Lászlóval kerülhet megkötésre.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 266.800.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával 2019. december 10. napján már 149.000.- Ft megfizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. november 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI. 21.) határozata
a Sajószentpéter, Tárna utca 9. 2. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Tárna utca 9. 2. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Homoki László bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján 2024. december 16. napjától 2029. december 15. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 27.720.-Ft.
2. A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlő 266.800.-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 149.000.-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2024. december 15.

Kérelem

mh.
Cf

Kérelmező

Homoki László

Sajószentpéter

Tárna u. 9.

3770

SPH/7260-83-
2024.03.14.39 - 013015/2024
2024. OKT. 31.
POL/298-1/2024
2024. OKT. 31.
GyE

Tárgy: Kérelem bérleti szerződés megkötéséről

File Tamás

Sajószentpéter városi Önkormányzat képviselő testülete

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Mulirott Homoki László (Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2.lp: 2/3) önkormány-
ati lakás bérloje a bérleti jogviszony megkötéséről szeretném
kérelmezni!

Édesanyám 1995. óta volt bérloje ennek a lakásnak. 2015-ben
édesanyám halálakor testvéremmel, Havasi Mátéval kaptuk meg a

lakás bérleti jogát. Arral a kéressel fordulok Önökhöz, hogy
bérleti jogviszonyunkat legyenek szivesek meghosszabbítani.

Havasi Máté már nem lakik ebben a lakásban, ezért nélküle
szeretném megigényelni a lakásbérletet.

Amennyiben lehetséges szeretném erre a laci címre bejelenteni
feleségemet (Homoki-Bádi Katalin Adrienn) és közös gyermekünket
(Homoki Linett).

Tisztelettel:
Homoki László

Sajószentpéter, 2024. 10. 31.

Nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

Mulirott Havasi Máté szeretném megszüntetni
bérleti jogviszonyomat az alábbi címen található
önkormányzati lakásban. 3770 Sajószentpéter
Tárna u. 9. 2. lh. 2/3.

Sajószentpéter, 2024. 11. 7.

Tisztelettel: 