

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth L. út 177. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Vargáné Lőrincz Erika a Gastro-Zoleri Kft. (3770 Sajószentpéter, József Attila utca 9. adószáma: 25087374-2-05) ügyvezetője 2024. október 31. napján kérelmet nyújtott be a Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, amelyben a Gastro-Zoleri Kft. által bérelt a Sajószentpéter, Kossuth L. út 177. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség 2024. december 2. napján lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri.

A bérlő a 3770 Sajószentpéter, belterület 1711/3/A/74 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth út 177. szám alatti 106 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2019. december 3. napjától bérlő. A bérlő a helyiség jókarbantartásáról gondoskodik, a bérlemény állapota megfelelő. A helyiség bérleti díja 2024. évben 146.393, - Ft/hó.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján a bérlő - a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton - benyújtott kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb, legfeljebb 5 éves határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

A bérlő rendszeresen teljesíti fizetési kötelezettségét, bérleti díj tartozása nincs. A közüzemi szolgáltatóktól a fizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelméhez csatolta.

A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlőnek 292.786, - Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával már 193.692, - Ft megfizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. november 11.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI. 21.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth L. út 177. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth L. út 177. szám alatti, 106 m² területű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Gastro-Zoléri Kft. bérlővel (székhely: 3770 Sajószentpéter, Kossuth L. út 177., adószám: 25087374-2-05) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján 2024. december 3. napjától 2029. december 2. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlő 292.786, - Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 193.692, - Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2024. december 2.

mm-
CT

Tisztelt Önkormányzat!

Vargáné Lőrincz Erika a Gastro-Zoléri Kft. üzemeltetője, azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth út 177. szám alatti üzlethelység bérleti jogát a következő öt évre is szeretnék meghosszabbítani.

GASTRO - ZOLERI KFT.
70. Székesfehérvár, József A. u. 6.
Adószám: 25087374-2-05

Vargáné
Lőrincz Erika

Tisztelettel

Vargáné Lőrincz Erika

Gastro-Zoléri Kft.

5711-66653
2024.10.31. 0.13013 | 2024
2024. OKT 31

201103-4 | 2024
2024 OKT 31
GJE