

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat és Brand Sales Kft. között 2016. június 24. napján használati megállapodás jött létre a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, 375,83 m² hasznos alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan. A megállapodás 2023. szeptember hónaptól bérleti jogviszonnyá alakult. 2024. július 1. napjától a Brand Sales Kft., mint bérlő befogadta bérlőtársként Koleszár István egyéni vállalkozót a Képviselő-testület 96/2024. (V.30.) számú határozata alapján.

Koleszár István egyéni vállalkozóként és a Brand Sales Kft. ügyvezetőjeként 2024. október 9. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben kérelmezte, hogy a bérleti jogviszonyt a továbbiakban Koleszár István egyéni vállalkozó, mint bérlő és a Brand Sales Kft. bérlőtárs helyett a Fitt-Lesz Sportegyesület, mint bérlőtárs folytathassa.

A helyiséget a kérelem alapján 50-50%-ban bérelné Koleszár István egyéni vállalkozó, és a Fitt-Lesz Sportegyesület, mellyel egyidejűleg a Brand Sales Kft. bérleti jogviszonya megszűnne.

A jelenlegi bérlő és bérlőtárs a helyiséget kereskedelmi, raktározási, valamint fizikai közérzetjavító, testedzési és egyéb személyi szolgáltatásokra használja. A Brand Sales Kft helyett a Fitt-Lesz Sportegyesület társbérlő bevonásával az ingatlanban jelenleg folytatott tevékenységi körök kiegészülnének a sportegyesületi tevékenységgel, versenyzők nevelésével és felkészítésével, kiváltképpen a testépítési és Bokszt szakosztályok létrehozásával.

A helyiség bérleti díja a Bérlőnek havi 64.902.- Ft, valamint a Bérlőtársnak havi 64.901.- Ft. A jelenlegi Bérlőnek és Bérlőtársnak bérleti díjtartozása nem áll fenn, jókarbantartási kötelezettségének eleget tesz.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (1) bekezdése alapján a bérlő a Képviselő-testület hozzájárulásával más személyt a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe befogadhat, ha azonos, vagy hasonló jellegű tevékenységet folytat és a helyiségre bérlőtársi szerződést kötnek.

A Rendelet 39. § (2) bekezdés alapján, ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtárs jogosult az egész helyiség vonatkozásában a bérleti jogviszony folytatására.

A Rendelet 27. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony a felek közös megegyezésével. A Rendelet 34. §-a alapján a hivatkozott rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. november 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (XI. 21.) határozata

a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul a Brand Sales Kft. (adószám: 23516434-2-05) bérlővel a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya 2024. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület a Rendelet 39. § (1) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Somogyi Béla u. 9/A szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségbe Koleszár István bérlő egyéni vállalkozó (adószám: 90158425-1-25) 2024. december 1. napjától a Fitt-Lesz Sportegyesületet (adószáma: 19235963-1-05) bérlőtársként befogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hatályosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2024. november 30.



AVDH Bélyegző

Sajószentpéter Város Önkormányzata
File Tamás Polgármester Úr részére

3770 Sajószentpéter
Kálvin tér 4.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott Koleszár István, mint a Brand Sales Kft. (asz.:23516434-2-05 székhely 3770 Sajószentpéter, Major köz 5.) ügyvezetője, valamint Koleszár István ev. (asz.: 90158425-1-25), azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az általam elnökként irányított Fitt-Lesz Sportegyesületet (asz.: 19235963-1-05 székhely 3770 Sajószentpéter Major köz 5.) a cég és az egyéni vállalkozás által bérelt nem lakáscélt szolgáló, Önkormányzati tulajdonú, 3770 Sajószentpéter Somogyi Béla u. 9/a. sz alatt található ingatlanba 50%-ban társbérlekként történő bevonását engedélyezni szíveskedjenek!

Ezzel egyidőben kérem, hogy a Brand Sales Kft-vel a bérleti szerződést megszüntetni szíveskedjék.

A bérleti díjat Koleszár István ev. és Fitt-Lesz Sportegyesület 50-50%-ban kívánja megfizetni.

Indoklás:

Fenti ingatlant jelenleg a Brand Sales Kft. és Koleszár István ev. bérlé, és tartja fenn, mint telephelyét. Az itt végzett tevékenységet teljes mértékben Koleszár István ev. és Fitt-Lesz Sportegyesület kívánja átvenni, azonban a tevékenység végzésének helyén nem szeretnék változtatni, így társbérlekként az ingatlant 2024.11.01-től Koleszár István EV. és Fitt-Lesz Sportegyesület 50-50%-ban bérelné.

Az épületben eddig végzett tevékenységekben a továbbiakban sem történne változás, amelyet kiegészítenék sportegyesületi tevékenységgel, versenyzők nevelésével és felkészítésével, kiváltképpen a testépítés és a Boksztalányok létrehozásával.

Kérem szíves feldolgozását előre is megköszönve, maradok tisztelettel:

Sajószentpéter, 2024.10.09.

BRAND SALES KFT.
3770 Sajószentpéter, Major köz 5.
Adószám: 23516434-2-05
B.sz.sz.: 10701238-69545999-51100000

Koleszár István

Brand Sales Kft. ügyvezető
egyéni vállalkozó
Fitt-Lesz SE. elnök