

Előterjesztő: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
adóügyi ügyintéző

Előterjesztés
a helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet és az idegenforgalmi
adóról szóló 27/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokra vonatkozó önkormányzati szabályozás, továbbá az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi bevételi forrásaink felülvizsgálatát. Az új szabályozó rendszer a helyi önkormányzatoktól más irányú gondolkodást, a helyi gazdaság-tervezés új alapokra helyezését várja el. Ennek egyik fontos eleme a helyi adóztatás rendszerének újragondolása, az önkormányzati adóztatás lehetőségének bővítése.

Ez a lehetőség azonban többlet kötelezettséget is keletkeztet. A jogalkotó ugyanis elvárja, hogy a települések minden lehetséges erőforrást vonjanak be működésük biztonsága érdekében. Önkormányzatunk az elmúlt években mérsékelt adópolitikát folytatott. A gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében indokolt a helyi adók mértékének felülvizsgálata.

Az építményadó esetén indokolt az adómérték differenciálása a település sajátosságaira és az adózók teherviselő-képességére tekintettel. A négyzetméter-alapú differenciálás illeszkedik az adó vagyoni típusú jellegéhez, figyelemmel az érintett ingatlan területének nagyságára és értékére.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 21-i ülésén a helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatáról szóló 187/2024.(XI. 21.) határozatával döntött a helyi építményadó és idegenforgalmi adó mértékének emeléséről.

A Képviselő-testület a döntés értelmében 2025. január 1. napjától az alábbi adónemek esetén kívánja az adómértéket módosítani:

- a) Idegenforgalmi adó adónem; adómérték 650.-Ft/fő/vendégéjszaka
- b) Építményadó adónem; adómérték: 150 m²-ig 1.100.-Ft/m²/év, 150 m² -felett 1.400 Ft/m²/év.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletmódosítást jóváhagyni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. november 22.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2. 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 4. 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „ (1) Az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után:
- a) 1.100 Ft/m²/év, ha az adótárgy hasznos alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg,
 - b) 1.400 Ft/m²/év, ha az adótárgy hasznos alapterülete a 150 m²-t meghaladja.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

Sajószentpéter, 2024. november 27.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

File Tamás József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2024. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A helyi önkormányzatokra vonatkozó önkormányzati szabályozás, továbbá az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi bevételi forrásaink felülvizsgálatát. Az új szabályozó rendszer a helyi önkormányzatoktól más irányú gondolkodást, a helyi gazdaság-tervezés új alapokra helyezését várja el. Ennek egyik fontos eleme a helyi adóztatás rendszerének újragondolása, az önkormányzati adóztatás lehetőségének bővítése.

Ez a lehetőség azonban többlet kötelezettséget is keletkeztet. A jogalkotó ugyanis elvárja, hogy a települések minden lehetséges erőforrást vonjanak be működésük biztonsága érdekében. Önkormányzatunk az elmúlt években mérsékelt adópolitikát folytatott. A gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében indokolt a helyi adók mértékének felülvizsgálata.

Az építményadó esetén indokolt az adómérték differenciálása a település sajátosságaira és az adózók teherviselő-képességére tekintettel. A négyzetméter-alapú differenciálás illeszkedik az adó vagyoni típusú jellegéhez, figyelemmel az érintett ingatlan területének nagyságára és értékére.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 21-i ülésén a helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatáról szóló 187/2024.(XI. 21.) határozatával döntött a helyi építményadó mértékének emeléséről.

A fentiek alapján a Képviselő-testület 2025. január 1. napjától az építményadó mértékét módosította.

Részletes indokolás

1. §

A helyi építményadó 2025. évre vonatkozó felülvizsgált mértékéről rendelkezik az adótárgyak hasznos alapterülete alapján.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (.....) önkormányzati rendeletéhez

a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján.

1. Társadalmi hatások

A helyi építményadó mértéke differenciáltan emelkedik, figyelembe véve a település sajátosságait és az adózók teherviselő-képességét. A négyzetméter-alapú differenciálás illeszkedik az adó vagyoni típusú jellegéhez, figyelemmel az érintett ingatlan területének nagyságára és értékére.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A helyi építményadóból származó bevételek növekednek.

3. Környezeti következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A helyi építményadó mértékének változásáról az adózóknak határozat kiadása szükséges.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A rendelet megalkotása szükséges, mert az önkormányzati működés finanszírozása indokoltá teszi a bevételi források növelését. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat működéséhez szükséges források szűkülnek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sajószentpéter, 2024. november 27.

File Tamás József
polgármester

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról szóló 27/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2. 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 4. 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 27/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 650 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

Sajószentpéter, 2024. november 27.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

File Tamás József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2024. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A helyi önkormányzatokra vonatkozó önkormányzati szabályozás, továbbá az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi bevételi forrásaink felülvizsgálatát. Az új szabályozó rendszer a helyi önkormányzatoktól más irányú gondolkodást, a helyi gazdaság-tervezés új alapokra helyezését várja el. Ennek egyik fontos eleme a helyi adóztatás rendszerének újragondolása, az önkormányzati adóztatás lehetőségének bővítése.

Ez a lehetőség azonban többlet kötelezettséget is keletkeztet. A jogalkotó ugyanis elvárja, hogy a települések minden lehetséges erőforrást vonjanak be működésük biztonsága érdekében. Önkormányzatunk az elmúlt években mérsékelt adópolitikát folytatott. A gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében indokolt a helyi adók mértékének felülvizsgálata.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 21-i ülésén a helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatáról szóló 187/2024.(XI. 21.) határozatával döntött az idegenforgalmi adó mértékének emeléséről.

A fentiek alapján a Képviselő-testület 2025. január 1. napjától az idegenforgalmi adó mértékét 550,- Ft/fő/vendégéjszaka mértékről 650,- Ft/fő/vendégéjszaka mértékre módosította.

Részletes indokolás

1. §

Az idegenforgalmi adó 2025. évre vonatkozó felülvizsgált mértékéről rendelkezik személyenként és vendégéjszakánként.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 27/2023. (.. ..) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (..) önkormányzati rendelethez

a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján.

1. Társadalmi hatások

Az idegenforgalmi adó mértéke emelkedik.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az idegenforgalmi adóból származó bevételek növekednek.

3. Környezeti következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az idegenforgalmi adó mértékének változásáról az adóbeszedésre kötelezettek külön kiértesítése szükséges.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A rendelet megalkotása szükséges, mert az önkormányzati működés finanszírozása indokoltá teszi a bevételi források növelését. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat működéséhez szükséges források szűkülnek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sajószentpéter, 2024. november 27.

File Tamás József
polgármester