

Előterjesztő: File Tamás József  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati**  
**tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ferenczi Józsefné e.v. 2024. február 1. napjától bérlő a 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatt lévő 70 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Bérleti szerződés szerinti kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti, az Önkormányzat felé jelenleg nem áll fenn tartozása.

A Bérlő 2024. november 29. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben az Önkormányzat segítségét kéri a bérelt ingatlan hátsó ajtajának cseréjéhez. A bérelt ingatlanban vegyes kiskereskedelem működik, az áru átvételéhez a hátsó ajtó használata szükséges.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály által kiadott szakvélemény szerint a bérleményben az áruátvitelre szolgáló helyiség hátsó homlokzati nyílászáró állapota rossz, ezért javítása, cseréje szükséges, mivel a bérleménynek nem tartozéka, így a felmerülő költsége a Bérlőt terheli.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja alapján a bérlő köteles gondoskodni a tevékenysége érdekében szükséges felújításról, a berendezések és felszerelések pótlásáról vagy cseréjéről.

A bérleti szerződés 8. pontja alapján a szükséges felújítások, karbantartások és állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése a Bérlőt terheli.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. december 4.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (XII.12.) határozata  
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati  
tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló, belterület 1711/3/A/80 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti ingatlanban a hátsó ajtó cseréjéhez a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy az átalakítás teljes költsége a bérletet terheli, melynek megtérítésére sem a bérleti jogviszony fennállás alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal