

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: dr. Vámos Zsuzsanna
aljegyző

Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. január 25-i ülésén alkotta meg a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), mely 2024. február 1. napján lépett hatályba.

A Rendelet megalkotását követően a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Szomszédjogi törvény) egyes rendelkezéseit és ezzel összefüggésben a közterület fogalmát.

A Szomszédjogi törvény módosításával a jogalkotó részéről egy új jogintézmény a reklámcélú hasznosítási jog került bevezetésre az alábbiak szerint:

„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételenek a lehetőségét.

(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.”

A közterület fogalmát a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja tartalmazza az alábbiak szerint:

„16. § 73. közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.”

A jogharmonizáció megteremtése érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályaon kívül helyezése és Sajószentpéter Városi Önkormányzat hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatára vonatkozó rendelkezések átvezetése miatt a Rendelet bevezető részének a módosítása, valamint a Rendelet módosítása az elektronikus úton történő ügyintézésre vonatkozó új jogszabály miatt is szükséges.

A fentiek alapján a Rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozásokra, továbbá jogalkalmazási tapasztalatokra tekintettel szükséges a Rendelet módosítása.

A Képviselő-testület a Rendeletben meghatározta a közterület-használatért 2024. február 1. napjától fizetendő díjak mértékét.

A jelenleg hatályos szabályozás szerint az engedélyezett közterület használat célja és az ahhoz kapcsolódó díjtelek mértéke az alábbiak szerint alakul:

Engedélyezett közterület használat célja	Mérték egység	Díj
1. árusító hely és egyéb fülke (különösen élelmiszer, édesség, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése	Ft/m ² /hó	520
2. árusító automaták elhelyezése és üzemeltetése	Ft/m ² /hó	430
3. idényjellegű árusítás, szolgáltató tevékenység, ezekhez kapcsolódó hangos reklám, a figyelmet felkeltő hangjelzés	Ft/m ² /nap	320
4. 776 hrsz-ú ingatlanon található járdaszakasz és út közé eső, szilárd burkolattal ellátott területen történő idényjellegű árusítás	Ft/m ² /nap	0
5. üzlet előtti kitelepülés, árubemutató	Ft/m ² /hó	320
6. mozgó bolt üzemeltetése	Ft/nap	320
7. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám, reklám-, cég- és címtábla) elhelyezése	Ft/m ² /hó	430
8. vendéglátó üzlet előtti előkert, terasz kialakítása és üzemeltetése	Ft/m ² /hó	620
9. kiállítás, sport, politikai, egyházi, kulturális rendezvények, bor- és gasztronómiai rendezvények, továbbá vásári, vidámparki szórakoztató tevékenység, cirkuszi tevékenység	Ft/m ² /nap	220
10. önálló hirdető-berendezés (szekrény, hirdetőtábla), reklám-, cég- és címtábla elhelyezése	Ft/m ² /hó	430
11. kizárólagos parkolás biztosítása	Ft/db/hó	5 000
12. közúton, járdán vagy zöldfelületen építési munkaterület kialakítása, valamint építési munkával kapcsolatos eszköz vagy anyag elhelyezése, egyéb eszköz elhelyezése, ha ez a 24 órát meghaladja	Ft/m ² /hó	320
13. üzemképtelen és roncs járművek közterületen történő, 30 napot meg nem haladó tárolása	Ft/m ² /nap	60
14. 3500 kg legnagyobb össztömeget meghaladó súlyú jármű- autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, valamint munkagép – közterületen történő tárolására	Ft/m ² /nap	110

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület emelni kívánja a közterület-használatért fizetendő díjakat, úgy döntést kell hoznia a 2025. évi közterület-használatért fizetendő díjak mértékéről.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetről döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. december 4.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 4.2.pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Az R. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Sajószentpéter város közigazgatási területén közhasználatra szolgáló Sajószentpéter Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott bel- és külterületi földterületekre, a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér és az ott elhelyezett reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés kivételével.”

3. §

Az R. 3. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„3. közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület,”

4. §

(1) Az R. 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Kizárólagos parkolás biztosítására vonatkozó közterület-használati engedély 2 hónapnál rövidebb időtartamra nem adható.”

(2) Az R. 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A (2)-(3) bekezdésben nem szabályozott, meghatározott időre szóló közterület-használat esetén az időtartam napra, hónapra, de legfeljebb egy évre állapítható meg.”

5. §

Az R. 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterület-használati engedély iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon írásban vagy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton kell benyújtani a Hivatalhoz. A kérelem nyomtatvány letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.sajoszentpeter.hu).”

6. §

Az R. 10. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Kizárólagos parkolás biztosítására vonatkozó közterület-használati engedély az érvényesség időtartama alatt legfeljebb egy alkalommal térítésmentesen módosítható, minden további módosítás díja 20.000,- Ft/alkalom.”

7. §

Az R. 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A használó a közterület használatának az engedélyben meghatározott idő letelte előtt történő megszüntetését legalább 15 nappal korábban köteles írásban vagy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton bejelenteni az engedélyező hatóságnak. A már befizetett közterület-használati díjat ez esetben időarányosan vissza kell fizetni.”

8. §

Az R. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

9. §

Hatályát veszti az R. 3. § 4. és 5. pontja.

10. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sajószentpéter, 2024. december 12.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

File Tamás József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2024. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

Engedélyezett közterület használat célja	Mérték egység	Díj
1. árusító hely és egyéb fülke (különösen élelmiszer, édesség, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése	Ft/m ² /hó	
2. árusító automaták elhelyezése és üzemeltetése	Ft/m ² /hó	
3. idényjellegű árusítás, szolgáltató tevékenység, ezekhez kapcsolódó hangos reklám, a figyelmet felkeltő hangjelzés	Ft/m ² /nap	
4. 776 hrsz-ú ingatlanon található járdaszakasz és út közé eső, szilárd burkolattal ellátott területen történő idényjellegű árusítás	Ft/m ² /nap	
5. üzlet előtti kitelepülés, árubemutató	Ft/m ² /hó	
6. mozgó bolt üzemeltetése	Ft/nap	
7. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám, reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cég- és címtábla) elhelyezése	Ft/m ² /hó	
8. vendéglátó üzlet előtti előkert, terasz kialakítása és üzemeltetése	Ft/m ² /hó	
9. kiállítás, sport, politikai, egyházi, kulturális rendezvények, bor- és gasztronómiai rendezvények, továbbá vásári, vidámparki szórakoztató tevékenység, cirkuszi tevékenység	Ft/m ² /nap	
10. önálló hirdető-berendezés (szekrény, hirdetőtábla), reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cég- és címtábla elhelyezése	Ft/m ² /hó	
11. kizárólagos parkolás biztosítása	Ft/db/hó	
12. közúton, járdán vagy zöldfelületen építési munkaterület kialakítása, valamint építési munkával kapcsolatos eszköz vagy anyag elhelyezése, egyéb eszköz elhelyezése, ha ez a 24 órát meghaladja	Ft/m ² /hó	
13. üzemképtelen és roncs járművek közterületen történő, 30 napot meg nem haladó tárolása	Ft/m ² /nap	
14. 3500 kg legnagyobb össztömeget meghaladó súlyú jármű- autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, valamint munkagép – közterületen történő tárolására	Ft/m ² /nap	

Indokolás
a közterületek használatáról szóló
2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati
rendeletéhez

Általános indokolás

A Képviselő-testület a 2024. január 25-i ülésén alkotta meg a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet), mely 2024. február 1. napján lépett hatályba.

A rendelet megalkotását követően a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Szomszédjogi törvény) egyes rendelkezéseit és ezzel összefüggésben a közterület fogalmát.

A közterület fogalmát a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja tartalmazza, mely szerint közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A jogharmonizáció megteremtése érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályon kívül helyezése és Sajószentpéter Városi Önkormányzat hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatára vonatkozó rendelkezések átvezetése miatt a rendelet bevezető részének a módosítása, valamint a rendelet módosítása az elektronikus úton történő ügyintézésre vonatkozó új jogszabály miatt is szükséges.

A Képviselő-testület a közterület-használatért fizetendő díjak mértékét a rendelet 2. mellékletében foglaltak szerint módosította.

A fentiek alapján, valamint a jogalkalmazási tapasztalatokra tekintettel szükséges a Rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet bevezető részének a módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet területi hatályának módosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz

A közterület fogalmának a módosítását tartalmazza.

A 4. §-hoz

A közterület használati engedély időbeli korlátainak módosítását tartalmazza.

A 5. §-hoz

A közterület használati engedély iránti kérelem benyújtására vonatkozó rendelkezés módosítását tartalmazza.

A 6. §-hoz

Rögzíti, hogy a kizárólagos parkolás biztosítására vonatkozó közterület-használati engedély az érvényesség időtartama alatt legfeljebb egy alkalommal térítésmentesen módosítható, minden további módosítás díja 20.000,- Ft/alkalom.

A 7. §-hoz

A használó által a közterület használatának az engedélyben meghatározott idő letelte előtt történő bejelentésére vonatkozó rendelkezés módosítását tartalmazza.

A 8. §-hoz

A rendelet 2. mellékletének módosítását tartalmazza.

A 9. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 10. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletéhez

a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján.

1. Társadalmi hatások

Az önkormányzati rendelet módosítása elősegíti a jogbiztonság követelményének érvényesülését. Az egyértelmű, részletes szabályok pedig elősegítik az önkéntes jogkövetést.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az egyes díjtételek emelésére tekintettel az önkormányzat bevételei növekednek.

3. Környezeti következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

Az önkormányzati rendeletben foglaltak nem lehetnek ellentétesek a magasabb szintű jogszabályokkal. A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felhívást eredményez.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sajószentpéter, 2024. december 12.

File Tamás József
polgármester