

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, belterület 1917/2 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, belterület 1917/2 hrsz-ú, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 10219 m² nagyságú, 5,31 AK értékű, „legelő” megnevezésű ingatlan megvásárlására 2024. november 29. napján vételi szándék iránti kérelem érkezett.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján az ingatlan a Szabályozási Terv szerint mezőgazdasági terület – rét, legelő, gyp (Má/r) övezetében található. Az ingatlan értékesítése Sajószentpéter Városi Önkormányzat érdekeit nem sérti, ezért támogatja az ingatlan eladását.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet (továbbiakban Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A Rendelet 9.§ (7) bekezdése alapján a mezőgazdasági (zártkerti) ingatlanok aranykoronánkénti eladási árát művelési áganként a Rendelet 3. melléklete tartalmazza. A zártkerti ingatlanok eladási ára évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével emelkedik. Ezek alapján az ingatlan induló vételára 424.163.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. december 16.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XII. 17.) határozata

a Sajószentpéter, belterület 1917/2 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 1917/2 hrsz. alatti, legelő művelésű águ 10219 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján licittárgyalás útján kívánja értékesíteni.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlan induló vételára: 424.163.- Ft
Licitlépcső: Ft
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

Szabályozási terv kivonat Hrsz: 1917/2

