

Előterjesztés
a Sajószentpéter, belterület 5020 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos
döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a WEST IMPULSE METALL BAU Kft. bérlő között 2021. május 18. napján bérleti szerződés jött létre a Sajószentpéter, belterület 5020 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő 1931 m² területű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

A jelenleg is hatályos bérleti szerződés 2026. május 18. napjáig szól.

A bérlő 2023. február 8. napján a bérleti jogviszonyt felmondta. (A kérelem az előterjesztés melléklete.)

A határozott idejű bérleti szerződés a jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésére nem ad lehetőséget, ezért arra csak Felek közös megegyezése esetén van mód.

Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek bérleti díj tartozása nem áll fenn Önkormányzatunk felé.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát e rendeletben átruházhatja bizottságaira vagy a polgármesterre.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212 § (1) bekezdése szerint A felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják, (2) bekezdése alapján. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a bérleti szerződés 2023. február 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. február 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (II. 23.) határozata

a Sajószentpéter, belterület 5020 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos
döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 5020 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan a WEST IMPULSE METALL BAU Kft. bérlővel fennálló bérleti szerződés 2023. február 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2023. február 28.

Feladó: info@westimpulsemetallbau.com
Küldve: szerda 2023. február 8 16:04
Címzett: vagyongazd@sajoszentpeter.hu
Tárgy: Re: bérleti szerződés megszüntetése

Tisztelt Sajószentpéteri Önkormányzat.

A Sajószentpéter, belterület 5020 hrsz. alatti bérlemény bérletiszerződését szeretnénk felmondani 2023.02.28. napjával.

Megértésüket előre is köszönjük.

Üdv: Kovács Zoltán

West Impulse Metallbau Kft

Komócsy utca 5-6

1141 Budapest

Tel: 06706759040

Tel: 06-1-790 3130

vezetési azonosító: SPH/22603-
beérkezési időpontja: 2023.02.13/034-00/508/2023
2023. FEBR. 13
FOI.GÁRMESTERTIVÁLTAL SAJÓSZENTPÉTER
iktatószám: P01/32-5/2023
iktatás időpontja: 2023. FEBR. 1.3
meléklet: db ügyintéző: BR

2023-02-07 12:22 időpontban vagyongazd@sajoszentpeter.hu ezt írta:

Tisztelt Hegedűs Rita!

A Sajószentpéter, belterület 5020 hrsz. alatti bérleményük felmondásával kapcsolatos kérelmüket 2023. január 27. napján kaptuk kézhez. Kérem legyenek szívesek (akár e-mailben is) a bérleti szerződés megszüntetésének kérelmét legkésőbb a héten megküldeni, úgy hogy február 28. napjával kéri a megszüntetést, ugyanis a soron következő testületi ülés időpontja 2023.02.23., ahol a képviselő-testület döntést hoz majd erről.