

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, belterület 2082/14 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A MR Községi Lakásalap Közhasznú Nkft. (székhely: 1033 Budapest, Harrer Pál utca 3.) a Sajószentpéter belterület 2082/14 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Fecske út 5. szám alatti, 856 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1/1 tulajdonában lévő ingatlant 2.990.000,- Ft irányáron ajánlotta fel megvételre az önkormányzat részére.

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendelet alapján a felajánlott 2082/14 hrsz-ú telek kertvárosias lakóterület (Lke) övezeti szabályozású.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a felajánlott ingatlan megvásárlása nem segíti elő a településfejlesztési tervek megvalósítását, ezért az ingatlan megvásárlását nem javasolják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. március 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (III. 20.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 2082/14 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

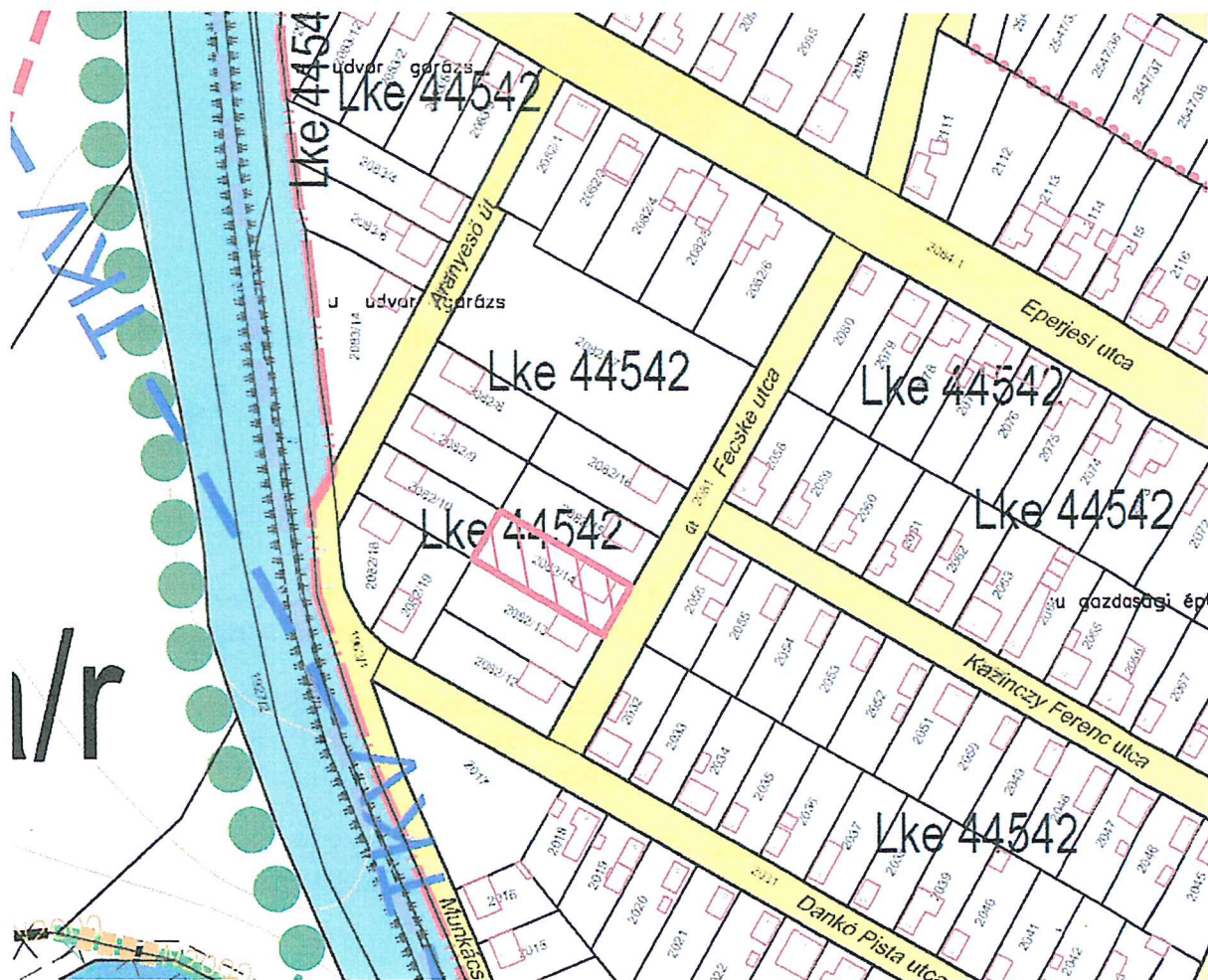
A Képviselő-testület a Sajószentpéter belterület 2082/14 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Fecske út 5. szám alatti, 856 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

Szabályozási Terv részlet:

3770 Sajószentpéter, Fecske út 5. szám alatti 2082/14 hrsz.-ú ingatlan





Feladó: Kommunikáció Önkormányzatok <kommunikacio.onkormanyzatok@mrkl.hu>
Küldve: csütörtök 2025. február 27 16:29
Címzett: titkarsag@sajoszentpeter.hu
Tárgy: Sajószentpéter településen lévő MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása
Mellékletek: Bitdefender.txt

File Tamás József
részére

Sajószentpéter Város Önkormányzat

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

SPN/726033-202502/11/21
-023349/228
beérkezés időpontja: 2025 MARE 11
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER
iktatószám: P01/172-1/2025
iktatás időpontja: 2025 MARE 11
melléklet: db ügyintéző: G.E.

Tárgy: Sajószentpéter településen lévő MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel tájékoztatjuk Önt az alábbiakról.

Társaságunk 4000 ingatlanban közel 15.000 személy lakhatását biztosítja, valamint több, mint 2.000 többségében leromlott műszaki állapotú, üres lakóingatlant kezel, amelyek lakhatóvá tételét a rendelkezésünkre álló anyagi és emberi erőforrások függvényében, ütemezetten végezzük, a vonatkozó jogszabályok és egyéb szabályozók szigorú betartásával. Portfólióink optimalizálása, a ránk bízott vagyon hatékonyabb és eredményesebb segítése, támogatása érdekében egyes ingatlanainkat értékesítésre jelöljük.

Településükön jelenleg 1 darab olyan ingatlannal rendelkezünk, melynek nyílt értékesítését megkezdjük:

Azonosító szám: 009587
Ingatlan címe: 3770 Sajószentpéter, Fecske út 5.
Hirdetési ár: 2 990 000 Forint
Hirdetési link: [10259 - MR Közösségi Lakásalap Nkft.](#)

Településükön továbbá 1 darab, elsősorban bérbeadásra jelölt ingatlannal rendelkezünk:

Azonosító szám: 038913
Ingatlan címe: 3770 Sajószentpéter, Bükkalja utca 21. 1. 3.

Társaságunk nonprofit Kft., a vonatkozó jogszabályok, illetve az egyéb, a Társaság működését meghatározó szabályozók szigorú be- és elszámolási kötelezettséget rónak ránk. Ennek megfelelően az ingatlanok ingyenes tulajdonba adására nincs lehetőségünk.

Az ingatlan értékesítés általános szabályairól az alábbi linken tájékozódhat:

[Eladó ingatlanok - MR Közösségi Lakásalap Nkft.](#)

Az MR Lakásalap Nkft. a helyi közösségek érdekében minden esetben a legteljesebb mértékben nyitott az együttműködésre a helyi önkormányzatokkal, így az Önökével is.

Kérjük szíves visszajelzésüket az ingatlanra vonatkozó esetleges vételi szándékukról **10 munkanapon** belül.

Nyitottak vagyunk arra is, hogy személyes, telefonos, vagy online megbeszélés alkalmával egyeztessünk a fentiek tekintetében.

További sikeres munkájukhoz sok erőt és jó egészséget kívánunk.

Budapest, 2025. 02. 27.

Tisztelettel:

dr. Novák István s.k.
szolgáltatásfejlesztési igazgató