

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
mb. Osztályvezető

Előterjesztés
a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról szóló önkormányzati rendelet
megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1999. évben alkotta meg a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról szóló 23/1999. (VIII.26.) önkormányzati rendeletet, melynek hatályon kívül helyezésére – a jogszabályi változások, valamint a rendelkezések gyakorlati alkalmazhatósága miatt – a 17/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelettel került sor.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 62. §. (1) bekezdése szerint az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó teljes bevételét elkülönített számlán köteles elhelyezni.

A Ltv. 62. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat ezen bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra fordíthatja, különösen:

- új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- városrehabilitációra,
- az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- önkormányzati lakbértámogatás nyújtására, továbbá
- az állampolgár tulajdonában álló lakásra - ideértve az államosított lakást is - 1953. április 1. napja előtt bármilyen jogcímen, illetőleg azt követően a lakásügyi hatóság kiutaló határozata alapján létrejött lakásbérlet (a továbbiakban: kényszerbérlet) felszámolására.

Az Ltv. 62. § (3) bekezdése azt is előírja, hogy a felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

A fentiekre tekintettel a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználására önkormányzati rendelet megalkotását javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. augusztus 11.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (... ..) önkormányzati rendelete
a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Sajószentpéter Városi Önkormányzatnak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 62. § (1)-(2) bekezdése alá tartozó lakóépületeinek (a bennük lévő lakásoknak) elidegenítéséből származó bevételi felhasználására terjed ki.

2. §

Az 1. §-ban meghatározott bevételek az Ltv. 62. § (3) bekezdésében előírt felhasználási célok közül az alábbi célokra fordíthatók:

- a) használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes, vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- c) városrehabilitációra,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- f) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is.

3. §

Az elidegenítésből származó bevételek felhasználásáról a Képviselő-testület egyedi határozattal dönt.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Sajószentpéter, 2021. augusztus 26.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2021. napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2021.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás
a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról szóló .../2021. (...) önkormányzati
rendelethez

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 62. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó – az (5) bekezdés szerint csökkentett – teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni.

Az Ltv. 62. § (2) bekezdése értelmében ez a kötelezettség az állami tulajdonú lakóépületek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, önkormányzatot megillető bevételekre is vonatkozik, tekintet nélkül arra, hogy az elidegenítésről a megszűnt tanácsi szerv vagy az önkormányzat döntött.

Az Ltv. 62. § (3) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit mely lakáscélokra és azokhoz kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel, valamint előírja, hogy a felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

A fentiekre tekintettel a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználására önkormányzati rendelet megalkotása szükséges.

Részletes indokolás

1. §

Meghatározza a rendelet hatályát.

2. §

Rögzíti, hogy az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az Ltv. 63. § (3) bekezdésében meghatározott felhasználási célok közül mely lakáscélokra és azokhoz kapcsolódó beruházásokra használhatja fel.

3. §

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának eljárási szabályairól rendelkezik.

4. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A rendelet megalkotásával az önkormányzat meghatározza azokat a felhasználási célokat, melyekre az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit fordíthatja.	Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételeket a rendeletben meghatározott célokra lehet felhasználni.	Nincsenek.	Nincsenek.	Az adminisztratív terhek növekedése várható.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak alapján a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felhívást eredményez.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	