

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
mb. osztályvezető

### **Előterjesztés**

**a Sajószentpéter, Kossuth út 181. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kakszi Alexandra egyéni vállalkozó 2017. február 1. napjától bérlő a Sajószentpéter, Kossuth út 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 64 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A jelenleg is hatályos bérleti szerződés 2022. február 1. napjáig szól. A bérleti szerződés 2. sz. módosítása szerint Kakszi Alexandra egyéni vállalkozó és a Szandi Dekor Virág Kft. bérlőtársak 2020. augusztus 1. napjától a fent megjelölt ingatlanban.

Kakszi Alexandra kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, miszerint a helyiség bérleti jogát a bérlőtársa, az általa alapított Szandi Dekor Virág Kft. (a továbbiakban: Kft.), kívánja folytatni. Kakszi Alexandra egyéni vállalkozóként 2021. szeptember 15. napjával szeretne kilépni a bérleti szerződésből. A bérlőnek bérleti szerződésből eredő tartozása nincs.

A Szandi Dekor Virág Kft. főtevékenysége dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelek kiskereskedelem.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése alapján, ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszaradott bérlőtárs jogosult az egész helyiség vonatkozásában a bérleti jogviszony folytatására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. augusztus 12.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2021. (VIII.26.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Kossuth út 181. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás**  
**céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Sajószentpéter, Kossuth út 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben a bérlőtárs, Kakszi Alexandra egyéni vállalkozó 2021. szeptember 15. napjával kilépjen a bérleti jogviszonyból és a visszamaradt bérlőtárs, a Szandi Dekor Kft. (adószám: 26283281-2-05) folytassa a bérleti jogviszonyt az egész helyiségre vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb. osztályvezető

Határidő: 2021. szeptember 15.

Bejel

## KÉRELEM

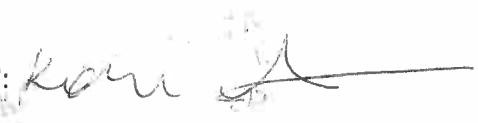
Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton fordulok Önökhöz, mint Kakszi Alexandra e.v., hogy az általam bérelt Sajószentpéter Kossuth L. út 181. sz. alatt elhelyezkedő üzlet teljes bérleti jogát szeretném átadni a Szandi Dekor Kft-nek, társbérlőmnek.

Kérem, hogy 2021. szeptember 15. napjával, mint Kakszi Alexandra ev. (adószám: 67289514-2-25) kiléphessek a bérleti szerződésből és a Szandi Dekor Kft. (adószám: 26283281-2-05) önállóan folytathassa a bérlést. A Kft. is ugyanúgy a saját tulajdonomban áll, csak cégforma váltás történt.

Sajószentpéter, 2021. augusztus 10.

Köszönettel:



Kakszi Alexandra

Adószám: 67289514-2-25

20210812 5PH1726082 =  
2021 AUG 12  
PO1 35-3 | 2021  
2021 AUG 12  
32