

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: File Tamás József
polgármester

Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
a 260-as elkerülő úttal kapcsolatos vízellátási-művek kezelői feladataira
vonatkozó költségbecslés elkészítéséhez szükséges forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2023 decemberében átadásra került a Sajószentpéter-Berente elkerülő 260-as főút.

Az elkerülő úthoz kapcsolódó vízellátási-művek vízjogi üzemeltetéséhez az önkormányzat tulajdonában álló 0138/30, 0137/4 és 0126 helyrajzi számú ingatlanokra (Holt Szuha) 2024. február 5-én a meghatalmazás és a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került és tájékoztattuk az építetöt, hogy a többi nem önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában nem kívánjuk a kezelői feladatokat átvenni (ilyen tartalmú nyilatkozatot tettünk a műszaki átadás során is).

Ezt követően a „BARTÓK BÉLA” Vagyonkezelő - és Tanácsadó Szövetkezet tulajdonában álló Rózsás ér vonatkozásában külön megkeresés érkezett a kezelői feladatok átvételére és szolgalmi jog alapítására, amelyet a képviselő-testület az 58/2024.(III. 21.) számú határozatával nem fogadott el.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) Útépítésért Felelős Helyettes Államtitkársága egy önkormányzatunknál folytatott személyes egyeztetést követően 2024. április 17. napján kelt levelében megkereste Sajószentpéter Város Jegyzőjét a vízjogi üzemeltetési engedélyezés tárgyában. Ezt követően írásbeli megkeresésükben kifejtették jogi álláspontjukat arra vonatkozóan, hogy az elkerülő úthoz kapcsolódóan megvalósult vízellátási-művek vonatkozásában miért tartják jogilag indokoltnak a nem önkormányzati tulajdonban álló területen megvalósult létesítmények önkormányzati kezelésbe történő átvételét. (1. melléklet)

Az ÉKM megkeresésére válaszolva 2024. július 1. napján kelt levelünkben részletesen kifejtettük a kezelői jogra vonatkozó álláspontunkat, melynek lényege, hogy az önkormányzat az idegen tulajdonban álló ingatlanok vonatkozásában (vízlevezető árkok és zsilipes körgát) a kezelői jogot nem kívánja átvenni. (2. melléklet)

Az ÉKM miskolci irodájától 2025. augusztus 11-én e-mailen érkezett megkeresés polgármester úrhoz, amelyben kérték, hogy a kezelői joggal kapcsolatos véleményét az önkormányzat vizsgálja felül. (3. melléklet)

Polgármester úr 2025. szeptember 19. napján kelt válaszlevelében rögzítette, hogy az önkormányzat a vízjogi létesítményekkel kapcsolatos álláspontját továbbra is fenntartja. (4. melléklet)

Ezt követően Polgármester urat Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye főispánja 2025. október 8-án személyes egyeztető tárgyalásra hívta, amely egyeztetésen Pántya József az ÉKM Útépítésért Felelős Helyettes Államtitkára is részt vett.

A megbeszélésen Pántya József ÉKM Útépítésért Felelős Helyettes Államtitkár úr kérte Polgármester úr szóbeli tájékoztatását a 2025. augusztus 11-i ismételt elutasítás indokolására. Polgármester úr tájékoztatta a résztvevőket, hogy az önkormányzat sem anyagi, sem tárgyi erőforrással nem rendelkezik a kezelői feladatok ellátásához, valamint Polgármester úr rögzítette, hogy az önkormányzat megfelelő szakemberrel nem rendelkezik a kezelői feladatok szakszerű ellátáshoz, így

az esetleges árvízi eseményeknél a szakszerű feladatellátás (védekezés) nem biztosított, ezért felelősséget vállalni nem tud.

Főispán úr kérte Polgármester urat, hogy számszerűsítse a kezelői feladatok költségét, amelyre Polgármester úr az egyeztetésen nem tudott konkrét költséget mondani.

A kezelői feladatok ellátásához kapcsolódó költségek becslésének elkészítése vízügyi létesítmények üzemeltetésében jártas szakértő bevonását teszi szükségessé. A szakértői díj megállapításához a felkért személy részére - az elvégzendő feladat pontos meghatározásához - a szükséges dokumentációt át kell adnunk, a szakértői díj összegét a dokumentáció áttekintését követően lehet meghatározni.

Fentiek alapján a képviselő-testület egy keretösszegről tud dönteni a szakértői díj vonatkozásában.

Amennyiben a képviselő-testület - fenntartva korábbi álláspontját - elzárkózik az idegen tulajdonú vízellétesítmények kezelésétől, úgy a költségbecslés elkészítése nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. október 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (X.20.) határozata
a 260-as elkerülő úttal kapcsolatos vízellétesítmények kezelői feladataira
vonatkozó költségbecslés elkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

„A”

1. A Képviselő-testület a 260-as elkerülő úttal kapcsolatos vízellétesítmények kezelői feladatai ellátásának becsült költségét szakértő bevonásával kívánja meghatározni.
2. A Képviselő-testület a szakértő díjazására Ft keretösszeget biztosít a 2025. évi költségvetésterhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szakértő kiválasztására és a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

„B”

1. A Képviselő-testület a 260-as elkerülő úttal kapcsolatos vízellétesítmények kezelői feladataira vonatkozó korábbi álláspontját fenntartja, az idegen tulajdonú vízellétesítményekre vonatkozóan a kezelői feladatokat nem kívánja átvenni, az üzemeltetéshez kapcsolódó költségek meghatározásához szükséges szakértő megbízására forrást nem biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntéséről a beruházót tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal



2024. APR 17.

1. MELLÉKLET

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÜTÉPÍTÉSEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: PAT/528-17/2024/ÉMBLO

Ügyintéző: dr. Kriston Karolina

Telefonszám: +36 (30) 624-0741

E-mail: karolina.kriston@ekm.gov.hu

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tárgy: 260. sz. Sajószentpéter-Berente elkerülő főút megvalósítása (PST: K026.06.) -
Vízjogi üzemeltetési engedélyezés

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) beruházásában megvalósult a 260. sz. Sajószentpéter-Berente elkerülő főút. A projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelmet szükséges benyújtani a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint vízügyi hatósághoz (a továbbiakban: Hatóság).

A tárgyi projekt hatósági ügyei az egyes közlekedésfejlesztési projekttel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak.

A Hatóság a 260. sz. Sajószentpéter-Berente elkerülő főút kapcsán a csapadékvíz elvezetésére vonatkozóan az alábbi, *-Sajószentpéter Önkormányzatát is érintő-* vízjogi létesítési engedélyeket adta ki:

1. „D3” jelű terv levezető medrek kivitelezési munkálataihoz 2022. október 17. napján kelt, 35500/4954/2022.ált. ügyszámon;
2. „D4” jelű terv „A” levezető meder kivitelezési munkálataihoz 2022. március 9. napján kelt, 35500/10709/2021.ált. ügyszámon;
3. „D5” jelű terv - Rózsás-ér (levezető meder) kivitelezési munkálataihoz a 2023. február 16. napján kelt, 35500/8403/2022. ált. ügyszámon;
4. „D6” jelű terv vízepítés - árvízvédelmi töltések kivitelezési munkálataihoz a 2022. október 6. napján kelt, 35500/6676/2022.ált. ügyszámon.

Az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza az egyes tervekhez tartozó vízjogi létesítési engedélyeket, a műszaki tartalmat, az érintett települést és a lehatárolási terv szerinti kezelőt.

Terv jele	Vízjogi eng.sz.	Terv megnevezése	szelvény (260.sz.)	Műszaki tartalom	Érintett település	Lehatárolási terv szerinti kezelő
D3	35500/4954/2022.ált.	Levezető medrek				
	D3_04_01	Vörös Jankó (Holt-Szuha) mederrendezés	15+605	Meglévő meder rendezése a 0+000-0+649 szelvények között, B5 műtárgy és 27.sz főút közötti szakaszon (körgátig)	Sajószentpéter	Sajószentpéter Önkormányzat
	D3_04_05	„L” jelű levezető meder építése	13+165	B3 árvízi műtárgytól a Sajóba vezeti az átérén összegyűlt vizet 0+000-0+419	Sajószentpéter	Sajószentpéter Önkormányzat
D4	35500/10709/2021.ált.	„A” Levezető meder	12+000-12+400	Sajószentpéter irányából összegyűlt csapadékvíz és a 260 útpálya Sajó előtti szakaszáról összegyűlt vizet vezeti a Sajóba 0+000-0+700	Sajószentpéter	Sajószentpéter Önkormányzat
D5	35500/8403/2022. ált.	Rózsás ér	16+700-17+200	Múcsony irányából összegyűlt csapadékvíz és a 260 útpályáról összegyűlt vizet vezeti a Sajóba 0+000-0+890	Sajószentpéter	Sajószentpéter Önkormányzat
D6	35500/6676/2022.ált.	(Vörös Jankó jobb parti töltés rendezése és) 27-es út melletti körtöltés zsilipes műtárggyal	15+400-16+250	Új árvédelmi töltés építése és meglévő gát rendezése 1+000-1+028 között és körtöltés építése zsilipes műtárggyal a 27-es út mellett	Sajószentpéter	Körtöltés-Sajószentpéter Önkormányzat

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény formai és tartalmi követelményeinek megfelelően az ÉKM a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésével kapcsolatosan megkereste Sajószentpéter Városi Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), mint egyes megvalósult vízilétesítmények lehatárolási terv szerinti leendő tulajdonosát és kezelőjét a meghatalmazás kiadására, amely alapján a vízjogi üzemeltetési engedély ügyében a Hatóságnál az üzemeltető nevében eljárhat. A meghatalmazást az Önkormányzat nem adta ki, annak ellenére, hogy a műszaki átadás feltételeként a lehatárolási tervet a többi kezelő mellett Sajószentpéter Városi Önkormányzat képviselője aláírásával, pecsétjével látta el és ezzel elfogadta azt.

Továbbá az Önkormányzat (Sajószentpéter Városi Önkormányzat pecsétjével ellátott) 2023. november 2. napján kelt nyilatkozatában feltételekkel járult hozzá a K026.06.73. „A 260. sz. Sajószentpéter-Berente elkerülő főút megvalósítása és a 2606. jelű összekötő út burkolatmegerősítésének és nyomvonalkorrekciójának megvalósítása” - 1. rész tárgyú beruházás keretében megvalósult létesítmények műszaki átadás-átvételi eljáráshoz és forgalomba helyezéshez. A nyilatkozatban szereplő feltétel szerint az „L” jelű levezető meder és műtárgyainak, valamint a 032/5, 031/2, 030/7 és 030/5 hrsz-ú ingatlanok (körtöltés) és műtárgyainak kezelésére más szerv kijelölését kérte az Önkormányzat. Ugyanezen a napon kelt (Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal pecsétjével ellátott) nyilatkozatában pedig feltétel nélkül hozzájárult a műszaki átadás-átvételhez és forgalomba helyezéshez. Mindkét nyilatkozaton ugyanannak a személynek az aláírása szerepel, mint a képviselt szervezet nevében eljáró személy. Rendelkezésre áll egy későbbi dátumú, 2023. november 29. napon kelt nyilatkozat is a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivataltól, melyben szintén feltétel nélküli hozzájárulását adja (az aláíró személye megegyezik a fenti nyilatkozatokat is aláíró személyével).

Továbbá a 2024. március 21. napján kelt jegyzőkönyvi kivonat alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hozott, miszerint a 0132/4 hrsz-ú Rózsás ér kezelésére vonatkozó vízelvezetési szolgalmi jog alapítását az Önkormányzat részére nem fogadja el, melyben felelős személyként a polgármester is szerepel.

Álláspontunk szerint a fenti táblázatban szereplő vízlétesítmények üzemeltetése és fenntartása helyi jelentőségű és a települési önkormányzat feladata.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt feladata különösen a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

Mötv.:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

Továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja a települési önkormányzat feladataként határozza meg a helyi vízrendezést és vízkárelhárítást, valamint az árvíz- és belvízelvezetést, mely feladat a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Vgtv. 1. melléklet 30. pont alapján a „vizek kártételei elleni védelem és védekezés (vízkárelhárítás): a káros sok vagy károsan kevés víz elleni szervezett tevékenység, ideértve a kártételek megelőzését szolgáló védőművek építését, rekonstrukcióját, fejlesztését, üzemeltetését és fenntartását, valamint védekezést követő helyreállítást is”.

A helyi vízkárelhárítás helyi jellegű szervezett tevékenység. A helyi vízkárelhárítás művei lehetnek a folyók hullámterében lévő nyárigátak, kisvízfolyások melletti töltések, települések körgátjai, a belterületi vízrendezés létesítményei. A helyi vízkárelhárítás

megelőzésre, illetve védekezésre kiterjedő feladatait a települési önkormányzatok látják el.

A Vgtv. 16. § (5) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat feladatát képezi a legfeljebb két település érdekében álló védőművek létesítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

Vgtv.:

„4. § (1) A települési önkormányzat feladata:

a) a helyi vízi közüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó - a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt - tervek kialakítása és végrehajtása;

b) a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás;

c) a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó tero jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás;

d) a vízgazdálkodási feladatokkal kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatok ellátása;

e) a természetes vizek fürdésre alkalmas partszakaszainak és azzal összefüggő vízfelületének kijelölése;

(f) a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz-és belvízelvezetés.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt feladatok – a külön jogszabályokban a polgármester, illetve a jegyző hatáskörébe utalt feladatok kivételével – a képviselő-testület, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartoznak.”

„16. § (1) A vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása – a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés – az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

(5) A helyi önkormányzatok feladata:

a) a legfeljebb két település érdekében álló védőművek létesítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása;

b) a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása;

c) a vizek kártételei elleni védelemmel összefüggő – külön jogszabályban meghatározott – feladatok ellátása.

(6) A vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges állami vagy helyi önkormányzati feladatkörbe nem tartozó tevékenységek ellátása az érdekelt tulajdonosok, illetve az ingatlant egyéb jogcímen használók feladata.”

A Vgtv. nem írja azt elő, hogy a töltés, a műtárgyak fenntartása kötelezően az állam által ellátandó feladat lenne, mivel az csak a kettőnél több település védelmére szolgáló töltések, műtárgyak esetében van előírva.

Így a Vgtv. 7. § (2) bekezdés d) pontja alapján „az elsőrendű árvízvédelmi létesítmények (így például töltések, műtárgyak) fejlesztése és fenntartása, azokon a védekezés ellátása, az árvízmentesítés – ha az kettőnél több települést érint – a védelmi szakfelszerelés karbantartása és fejlesztése” minősül állami közfeladatnak.

Valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4) Kormány rendelet 7. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont alapján a területi vízügyi igazgatóság végzi az elsőrendű árvízvédelmi létesítmények fejlesztését és fenntartását, azokon a védekezést, az árvízmentesítést, ha az kettőnél több települést érint, továbbá a védelmi szakfelszerelés karbantartását és fejlesztését.

Mivel a körtöltés és a mőtárgyak kizárólag Sajószentpéter település védelmét szolgálják, ezért a Vgtv. 1. melléklet 5. pontja szerint nem minősül elsőrendű vízilétesítménynek. „Elsőrendű árvízvédelmi vízilétesítmény: a vízfolyások mentén lévő vagy létesülő fővédelmi művé nyilvánított, három vagy több település árvízvédelmét szolgáló (térsegi) árvízvédelmi létesítmény (így például töltés, fal, magaspárt, árvízi tározó, árapasztó csatorna), továbbá a folyó nyílt árterében fekvő település vagy településrész árvízmentesítését szolgáló töltés.”

Továbbá a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletének 3. pont 3.4 alpontja alapján a helyi vízkárelhárítást, vízrendezést és csapadékvíz elvezetést szolgáló közcélú vízilétesítmények a „helyi jelentőségű” kategóriába tartoznak.

Korm. rendelet 1. melléklet:

„3. A III. „helyi jelentőségű” kategóriába tartoznak:

3.4. az önkormányzati tulajdonban lévő egyéb, a helyi vízkárelhárítást, vízrendezést és csapadékvíz elvezetést szolgáló közcélú vízilétesítmények”

Vgtv. 1. melléklet 26. pont a) alpont „közcélú vízilétesítmény: az a vízilétesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a vízközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészlet feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízilétesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózat vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízilétesítmények”

Ez alapján az érintett körtöltés és vízilétesítmények, mőtárgyak fenntartása a helyi önkormányzat törvényben (Vgtv. 16. § (5) bekezdés a) pont) rögzített feladata és nem állami feladat.

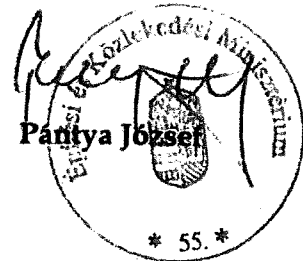
Fentiekre tekintettel kérem, hogy az Önkormányzat vizsgálja felül a Rózsás ér vonatkozásában a határozatát, hogy a vízvezetési szolgálat a változási vázrajznak megfelelően - helyesen - bejegyezhető legyen Sajószentpéter Városi Önkormányzat jogosult nevére.

Továbbá az „L” jelű levezető meder és a körtöltés tekintetében is szíveskedjen a fentiek alapján meghatalmazást adni, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzése kapcsán a Hatóságnál az ÉKM eljárasson a jogszabály alapján előírt önkormányzati kötelezettségük teljesítése, ellátása érdekében a vízilétesítmények üzemeltetésével kapcsolatban.

Kérem továbbá, hogy a nem vitatott Vörös-Jankó (Holt-Szuha) mederrendezés, valamint az „A” levezető meder tekintetében a kezelői hozzájárulásukat, meghatalmazásukat megadni szíveskedjenek, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély ügyében az ÉKM a Hatóságnál az üzemeltető nevében eljárhasson.

Budapest, 2024. április „14”

Tisztelettel:

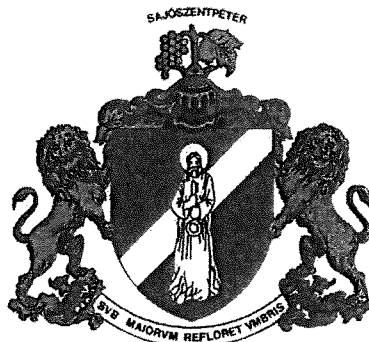


Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

SAJÓSZENTPÉTER
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.



Tel: 06 (48) 521 037
Fax: 06 (48) 521 137
e-mail: titkarsag@sajoszentpeter.hu

Ikt.sz.: V01/27 -19/2024.

Hiv. sz.:

Ügyintéző:

Simon László

Tárgy: Sajószentpéter-
Berente elkerülő főút
vízjogi üzemeltetési
engedélyezése

Építési és Közlekedési Minisztérium
Útépítésekért Felelős Helyettes Államtitkár
Pántya József

Budapest

Váci út 45.

1134

Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

Kérelmükre 2024. február 5-én kelt, V01/48-6/2024. számú levelünkkel megküldtük a „K026.06.73 260.sz. Sajószentpéter-Berente elkerülő főút megvalósítása” című projekthez kapcsolódó csapadékvíz elvezetés vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást és meghatalmazást. Levelünkben is tájékoztattuk Önöket, hogy hozzájárulásunk kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozik.

Hozzájárulásunk megküldését követően további egyeztetésre került sor a kezelői feladatok ellátása érdekében és az azt szabályozó jogi háttér értelmezése tekintetében.

Az ügyvel kapcsolatos előzmények:

A tárgyi beruházással kapcsolatban a nyertes beruházó megbízásából a RODEN Mérnöki Iroda Kft. 2022. február 22-én kelt kérelmével megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy a tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv alapján tulajdonosi és kezelői hozzájárulásunkat adjuk meg. 2022. június 8-án kelt levélben tájékoztatást kaptunk arról, hogy a tervek pontosításra kerültek és ismételten kérték a tervezett földutakra vonatkozó kezelői és tulajdonosi hozzájárulás magadását. Ennek ismeretében a 102/2022. (VI.29.) számú határozatával hozta meg döntését a képviselő testület és adta **előzetes** hozzájárulását a terület igénybevételehez, és került kiadásra a kezelői hozzájárulás is, ami kizárólagosan a földutakra vonatkozott. Tény, hogy a lehatárolási terv aláírásra került, de a nem önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó vízjogi engedélyezéshez sem tulajdonosi, sem kezelői hozzájárulás az önkormányzat részéről nem került kiadásra.

Nem került sor továbbá semmilyen kezelői feladat átvételéről szóló megállapodás aláírásra, a kivitelezés során pedig kezelőként a szakmai felügyeletet sem az önkormányzat látta el.

A kezelői feladatok átvételével kapcsolatos véleményünk:

Alapvetően tisztázandó, hogy az állami beruházásban megvalósult létesítmények tulajdonjoga kit illet és ezek kezelői feladatait ki köteles ellátni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei - a vízi létesítmények vonatkozásában - a következők:

f) a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények működtetése.

E rendelkezés alapján tehát a nem önkormányzati tulajdonú létesítmények kezelése kötelezően nem tartoznak az önkormányzat feladatkörébe.

Az Önök által is hivatkozott, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) szintén több pontban rendelkezik az állami és önkormányzati feladatokról.

A vizek kártételei elleni védelem és védekezés fejezetéből idézett 16. § (5) bekezdés szabályozza az önkormányzat feladatát:

„5) A helyi önkormányzatok feladata:

a) a legfeljebb két település érdekében álló védőművek létesítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása;

b) a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása;

c) a vizek kártételei elleni védelemmel összefüggő — külön jogszabályban meghatározott — feladatok ellátása.”

Mivel védőművet az önkormányzat nem létesített és a megvalósult létesítmény nem önkormányzati tulajdonon valósult meg, így továbbra is az az álláspontunk, hogy az állami tulajdonon megvalósult létesítmények kezelése nem önkormányzati feladat.

Ezt az álláspontunkat a beruházással érintett többi ingatlan vonatkozásában is fenntartjuk.

A Vgtv. 3. § (2) bekezdése szerint törvény eltérő rendelkezése hiányában, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény hatálya alá tartozó vízilétesítmények és a nyári gátak kivételével a vízügyi igazgatási szervek látják el

a) az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását,

b) az állami tulajdonban lévő vízilétesítmények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését.

A vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 2. § 3. pontja alapján *fenntartó*: a vizek és a közcélú vízilétesítmények tulajdonjogából, a vízgazdálkodási közfeladat ezzel összefüggő ellátási kötelezettségéből eredő jogokat gyakorló, az 1. pontban meghatározott kötelezettségek teljesítésért felelős személy (így például tulajdonos, vagyongazdálkodó).

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése szerint **a területi vízügyi igazgatóság vagyongazdálkodási feladatai körében fenntartja, üzemelteti és fejleszti az egyes állami tulajdonú vagyontárgyakat** (medrek, vízilétesítmények, erdők), így különösen a vízrajzi törzshálózatot, illetve az állami alapfeladatokat ellátó vízrajzi üzemi hálózatot, a távlati ivóvízbázisok mérő- és megfigyelő rendszerét, az üzemeltetési monitorozó rendszereket, **az ár- és belvízvédelmi létesítményeket, a vízelvezető műveket, az öntözési**

célú vízellátási létesítményeket, a vízépítési műtárgyakat, a vízlépcsőket, a folyók duzzasztott tereit, a vízelosztó- és többes rendeltetésű rendszereket, továbbá a vízkészlet-gazdálkodási feladatokat ellátó vízátfutató, vízpótló műveket.

Rá kell mutatnunk arra is, hogy a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 2. és 3. melléklete tartalmazza a helyi önkormányzatokat megillető különböző támogatási jogcímeket, melyek között kifejezetten külterület gondozásra vonatkozó támogatás, illetve olyan támogatás, amelynek számításánál a külterület nagysága figyelembevételre kerül, nem szerepel.

A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatásai (2. melléklet) között:

- az 1.1.1.2. Településüzemeltetés – zöldterület-gazdálkodás támogatása az önkormányzatokat a zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához, fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg.
- az 1.1.1.5. Településüzemeltetés – közutak támogatás jogcím alapján járó támogatás alapja a településen lévő belterületi út hossza, amit az OSAP-jelentés „Helyi közutak és hidak adatai” alapján kell figyelembe venni.
- 1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása jogcímen a központi költségvetés támogatást biztosít az Mőtv. 13. §-ában meghatározott egyes kötelező feladatok ellátásához. A támogatás alapja a lakosságszám.
- 1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen a külterületi lakosok száma alapján jár támogatás.

A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (3. melléklet) között főként pályázati úton igényelhető támogatási jogcímek szerepelnek, külterület gondozáshoz kapcsolódó nincs.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 117. § (1) bekezdése az önkormányzatok feladatfinanszírozási rendszere vonatkozásában rögzíti, hogy a feladatfinanszírozási rendszer keretében az Országgyűlés a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott módon a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak – felhasználási kötöttséggel – a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelő ellátását feladatalapú támogatással biztosítja, vagy azok ellátásához a feladat, a helyi szükségletek alapján jellemző mutatószámok, illetve a lakosságszám alapján támogatást biztosít

Sajószentpéter Városi Önkormányzat a jelenlegi pénzügyi-gazdasági helyzetben a szűkös saját bevételei terhére – központi támogatás hiányában – a működőképessége veszélyeztetése nélkül nem képes többletfeladatot ellátni. Önkormányzatunk 2024. évi iparűzési adóerőképessége 13.460,- Ft/ fő.

A képviselő-testület az idei költségvetés elfogadásakor jelentkező 233.119.056,- Ft működési hiány összegét a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt *Önkormányzatok rendkívüli támogatása* c. pályázatra benyújtott támogatási kérelme pozitív elbírálása esetén tudja finanszírozni, amely a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Előzetes kalkuláció alapján a területek évenkénti három alkalommal történő kaszálása 1.715.000.- Ft költséget jelentene az önkormányzatunknak, amelyre sem saját forrás, sem normatív támogatás nem áll rendelkezésére.

Szintén problémát jelent a körtöltés zsilipjeinek kezelése, karbantartása, amelyre nem rendelkezünk szakmai háttérrel, így az is jelentős többletkiadást eredményez ugyanúgy, mint havária esetén a zsilip mögötti víz átemelése (megfelelő teljesítményű szivattyú beszerzése és üzemeltetése).

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárason a Sajószentpéter Városi Önkormányzat, valamint a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal nevében kiadott nyilatkozatok egymással nem ellentétesek, egyrészt az önkormányzat, mint tulajdonos, másrészt a hivatal nevében a jegyző pedig hatóságként nyilatkozott. Mindkét esetben a Hivatal osztályvezetője meghatalmazással járt el.

A kivitelezéshez Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal minden segítséget, kezelői nyilatkozatot megadott a kivitelezőnek ahhoz, hogy a beruházás sikeresen, határidő előtt megvalósulhasson.

Önkormányzatunk az üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatását nem akadályozza, azt a vízjogi engedély alapján az engedélyes az engedélyben foglaltak szerint – önkormányzatunktól függetlenül - minden további nélkül megkérheti.

Sajószentpéter, 2024. július 1.

Tisztelettel:


Dr. Faragó Péter


E 601/13 3. MELLÉKLET

File Tamás József

Feladó: Szép Ágnes <agnes.szep@ekm.gov.hu> 26-05 EKKÁJLÁ
Küldve: hétfő 2025. augusztus 11 9:14
Címzett: jegyzo@sajoszentpeter.hu
Másolatot kap: polgarmester@sajoszentpeter.hu; Deák Csilla; Molnár-Lévai Judit Mária; Kulcsár Anikó Márta; Nemesné Hák Dorina
Tárgy: 260. sz. Sajószentpéter - Berente elkerülő főút kapcsán megvalósult vizilétesítmények kezelése, üzemeltetése (K026.06)
Mellékletek: 528-17_2024 Vízjogi üzemeltetési engedélyezés - 260. sz. Sajószentpéter-Berente elkerülő főút megvalósítása (K026.06).pdf; 528-42_2024 Kezelői hozzájárulás, meghatalmazás a vízjogi üzemeltetési engedély ügyében - K026.06.pdf; 528-58_2024-260.sz. Sajószentpéter-Berente elkerülő főút vízjogi üzemeltetési engedélyezése - K026.06.pdf; K026.06_Sajószentpéter kezelésű vízelvezető medrek és töltés műszaki tartalom_.pdf; Üzemeltetési és karbantartási kézikönyv_.pdf_260-KKU-v3_2024-02-09.pdf

SZ. 11/2025-2025 0815 13 00
Szervezési azonosító: 01 0 281/2025
beérkezési időpont: 2025 AUG 15.
POLGÁRMESTER HÍVATAL SAJÓSZENTPÉTER
Küldési dátum: 2025 AUG 15.
Küldési időpont: 2025 AUG 15.
Küldési hely: SL.

Tisztelt Polgármester Ur!

A megvalósult 260. sz. Sajószentpéter - Berente elkerülő főút (a 26. sz. főút és a 2606. j. ök. út között) beruházás kapcsán az Építető ill. Vállalkozó a jogszabályokban foglaltak és a Szerződésben vállaltak szerint járt el. Már a projekt előkészítési, tervezési fázisában egyeztetések történtek a kezelői/leendő kezelői feladatok ellátása vonatkozásában az érintettekkel, valamint a projekt során folyamatos volt a kapcsolattartás, a kezelői lehatárolás szerint a kezelők kérdése rendezett volt.

A projektzárás része a vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése. Jelenleg Sajószentpéter Önkormányzat kezelésébe tartozó projektelemek esetén nem került lefolytatásra, ill. lezárásra a vízjogi üzemeltetési eljárás az önkormányzatuk (mint kezelő) meghatalmazásának hiánya okán. A beruházás végén, a műszaki átadás-átvételi eljárás során jelezte Sajószentpéter Önkormányzata a hozzájárulásukkal megvalósult vizilétesítmények kezelő módosítását. Levelezést folytattunk a téma kapcsán az Önkormányzattal, melyet jelen e-mailhez csatoltan küldünk. Az Építési és Közlekedési Minisztérium az Önkormányzatnak részletesen kifejtett álláspontját továbbra is fenntartja, mely kapcsán kérjük szíveskedjen a kérdést felülvizsgálni, és a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás sikeres lefolytatása érdekében a kezelői meghatalmazásokat kiadni.

A korábbi levelezés mellett csatoltan küldjük a részletes műszaki tartalomleírást, melyet az alábbi felsorolásban összegeztünk:

- D3 - Vörös Jankó (Holt Szuha) patak mederrendezése 539,8 méteren, melyből 144 m terméskővel burkolt meder
 - „L” levezető (ártéri) meder - 423 m hosszú földárók; Sajó folyóba 15,6 m nyílt árkos bevezetés RENO matrac burkolattal; bevezetésnél 35 m partvédelem épült kőszórásból és RENO matracból
- D4 - „A” levezető meder, - műtárgyak környezetében burkolt - földárók; 90 méteren az árok mindkét oldalán vezértöltés épült; út alatt (keresztezésnél) Ø 1,6 m csőáteresz található; Sajó jobbparton mederátjáró létesült; Sajó torkolatában ~10 m surrantó épült

- D5 - Rózsás ér, ~ 750 m - műtárgyak és gázvezeték felett burkolt - földárok, út alatt (keresztvezetésnél) 2x2 m keretelemes áteresz épült
- D6 - Vörös Jankó (Holt Szuha) patak mederrendezése ~700 méteren, 27. sz. főút alvizi oldalán ~126 m lokalizációs körtöltés épült; körtöltés alatt meder átvezetésére 1,5x1,5 m keretelemes áteresz épült ki zsilipes elzárással, körtöltés közelében 42 m kőmatrac burkolatos meder létesült

Továbbá csatoljuk a részletes Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet. Az összefoglalt kezelői feladatokat a 2024. április 17. napján kelt PAT/528-17/2024/ÉMBLO iktatószámú levelünk is tartalmazza.

Reméljük, hogy Önkormányzatuk együttműködésével a projekt ténylegesen sikeresen zárható az üzemeltetés rendezettsége szempontjából is.

Egyéb kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözléssel



Szép Ágnes
 vezető-kormányfőtanácsos
 Észak-magyarországi Beruházás
 Lebonyolítási Osztály
 Közúti Beruházás Lebonyolítási Főosztály
 Építési és Közlekedési Minisztérium

3530 Miskolc Reményi Ede u.8.
 Mobil: +36-20/284-5392
 E-mail: agnes.szep@ekm.gov.hu
 Web: www.kormany.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

SAJÓSZENTPÉTER
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.



Tel: 06 (48) 521 037
Fax: 06 (48) 521 137
e-mail: titkarsag@sajoszentpeter.hu

Ikt.sz.: V01/13 - 4 /2025.

Hiv. sz.:

Ügyintéző:

Simon László

Tárgy: Sajószentpéter-
Berente elkerülő főút
vízjogi üzemeltetési
engedélyezése

Építési és Közlekedési Minisztérium
Közúti Beruházás Lebonyolítási Főosztály
Észak-magyarországi Beruházás Lebonyolítási Osztály
Szép Ágnes vezető-kormányfőtanácsos részére

Miskolc

Reményi Ede u. 8.
3530

Tisztelt Vezető-kormányfőtanácsos Asszony!

„Sajószentpéter-Berente elkerülő főút megvalósítása” című projekthez kapcsolódó csapadékvíz elvezetés vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárással összefüggő megkeresésére tájékoztatom, hogy az ügyben 2024. július 1-én kelt, V01/27-19/2024. számú, az Építési és Közlekedési Minisztérium Útépítésekért Felelős Helyettes Államtitkár úrnak írt levelünkben foglalt álláspontunkat felülvizsgáltuk és továbbra is fenntartjuk.

A vízjogi engedélyezési eljárások során önkormányzatunkhoz kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok esetében történt megkeresés, amelyek során a kezelői hozzájárulások minden esetben kiadásra kerültek.

Ahogy az az korábbi levelünkben is megírtuk az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulást és meghatalmazást megadtuk, idegen tulajdonban álló ingatlanok esetében a kezelői feladatokat nem kívánjuk átvenni.

Sajószentpéter, 2025. szeptember 19.

File Tamás József

