

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos
döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács Sándorné, a Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője az ingatlan ablakainak cseréje iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé. Tekintettel arra, hogy a nyugdíja alacsony összegű és ápolásra szorul, a nyílászárócseréje teljes költségének vállalását kérte az önkormányzattól.

Bérlő az ingatlant 1991. június 14. napjától bérli, határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik.

A jelenlegi bérleti díj összege 19.800.-Ft/hó.

Bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti, bérleti díjtartozása nem áll fenn.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a nyílászárók (ablakok) zárszerkezete, tömítése, általános állapota elavult, indokolt azok cseréje. Az előzetes árajánlat alapján a nyílászárók cseréjének teljes költsége bruttó 457.055.-Ft.

A Bérlővel kötött lakásbérleti szerződés alapján a nyílászárók cseréjének költsége 50%-ban a bérlőt, 50%-ban az Önkormányzatot terheli. Ennek figyelembevételével nincs lehetőség arra, hogy a felújítás teljes költségét az Önkormányzat viselje.

(A lakásalap egyenlege 41.040.680.- Ft.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. október 21.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (X. 30.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos
döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2. szám alatti lakás ablakainak cseréjéhez.
2. Az ablakok cseréjével kapcsolatban felmerülő 457.000,- Ft költség 50%-a a bérlőt, 50%-a Sajószentpéter Városi Önkormányzatot terheli.
3. A Képviselő-testület az ablakok cseréjéhez 228.500,- Ft összegű forrást biztosít a lakásalap terhére.
4. Az ablakok cseréjének feltétele, hogy a bérlő az őt terhelő 228.500,- Ft összeget Sajószentpéter Városi Önkormányzat részére előre megfizeti.
5. A Képviselő-testület felkéri a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a nyílászárók (ablakok) cseréjével kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: folyamatos