

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Simon László  
Városüzemeltetési és Beruházási  
Osztályvezető

### Előterjesztés

a Sajószentpéter, Zsigmond király utca 14. szám alatti 1056 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom megszüntetésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Demeter Csaba ügyvéd (3525 Miskolc, Jókai u. 1. II/3.) az ingatlan tulajdonosának megbízásából eljárva kérelmet terjesztett elő, melyben kezdeményezte a Sajószentpéter, Zsigmond király utca 14. szám alatti 1056 hrsz-ú ingatlanra - a tulajdoni lap III/1. részén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács VB Miskolc, Városház tér 1. jogosult részére 4707/1964.06.05. számon - bejegyzett építési tilalom törlését.

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX.30.) NFGM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a határozatlan idejű, illetve valamely meghatározott feltétel bekövetkeztéig tartó tilalom akkor rendelhető el, ha:

a) a terület rendeltetésszerű felhasználását, az élet- és vagyonvédelmet veszélyeztető változás (talajmozgás, feltöltés, ülepedés, vízszintemelkedés, káros sugárzás vagy vegyi, biológiai hatás, valamint levegő-, zaj- vagy talajállapot-romlás stb.) következhet be vagy ennek veszélye áll fenn,

b) a régészeti, a műemlékvédelem, a környezetvédelem vagy a természetvédelem érdeke azt megköveteli,

c) a terület bányatelek határain belül fekszik és a tilalom elrendelését a bányatelek jogosultja kéri, vagy ha a felszín alatt bányatelekkel még nem fedett ásványi nyersanyag települt, és a tilalom elrendelését a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal javasolja, illetve

d) külön jogszabály azt előírja.

A rendelet 5. § (1) bekezdése szerint, ha a tilalom időbeli hatálya lejár vagy az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, illetve a tilalom megszüntetését indokoló meghatározott feltétel bekövetkezett, a települési önkormányzatnak, illetőleg az érintett hatóságnak az 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben harminc napon belül intézkednie kell a tilalom megszüntetéséről.

A kérelemmel érintetthez hasonló ügyben a Képviselő-testület a 74/2015. (IV. 23.) határozatában elrendelte a Sajószentpéter, Zsigmond király u. 16. szám alatti 1057 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom megszüntetését. Ez az ingatlan szintén a Szabadság telepen helyezkedik el, melyre vonatkozóan ugyancsak a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács VB Miskolc jogosult részére volt bejegyezve építési tilalom a 4707/1964.06.05. számon.

A Képviselő-testület fenti számú döntését megelőzően megkerestük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelenyi Járási Hivatal Járási Földhivatalát (a továbbiakban: Járási Földhivatal) és a Magyar Nemzeti Levéltár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Levéltárát (a továbbiakban: Levéltár) és belföldi jogsegély útján tájékoztatást kértünk a Miskolci Bányakapitányságtól.

A Járási Földhivatal közölte, hogy a 4707/1964. szám alatt iktatott okirat irattárunkban nem lelhető fel, míg a Levéltár tájékoztatott arról, hogy kutatást végeztek a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács VB Építésügyi, Közlekedési és Vízügyi Osztályának, valamint a Miskolci Járási Tanács VB Ipari, Műszaki Osztályának az érintett időszakra vonatkozó levéltárban lévő irataiban, továbbá a Sajószentpéteri Nagyközségi Tanács VB 1964. évi irataiban, azonban a tárggyal kapcsolatban dokumentumot nem találtak.

A Miskolci Bányakapitányság arról adott tájékoztatást, hogy a tárgyi ingatlan a Bányakapitányság által 2001. évben törölt „Kazincbarcika I – Sajószentpéter I.” védjegyű mélyműveléses bányatelek határán kívül helyezkedik el, és a rendelkezésre álló egykori bányaművelési térképek alapján az érintett terület alatt bányaműveletek nem folytak, ezért álláspontjuk szerint az építési tilalom feloldásának akadálya nincs.

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete rögzíti a telekalakítási és építési tilalommal érintett ingatlanokat, a melléklet a tárgyi ingatlant nem tartalmazza, tehát a tilalom fenntartása településfejlesztési célból sem indokolt, továbbá a hatályos szabályozási terv alapján sem fekszik az ingatlan aláfejtettséggel érintett terület határán belül.

A fentiek alapján javasoljuk a Sajószentpéter, Zsigmond király utca 14. szám alatti 1056 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom megszüntetését.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az építési tilalom megszüntetéséről döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. augusztus 10.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (VIII.26.) határozata**

**a Sajószentpéter, Zsigmond király utca 14. szám alatti 1056 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési  
tilalom megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elrendeli a Sajószentpéter, Zsigmond király utca 14. szám alatti 1056 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom megszüntetését.
2. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal