

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Aranyosi János, a Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben az ingatlan nyílászáróinak cseréjét kéri.

Bérlő az ingatlant 1981. április 28. napjától bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik.

A jelenlegi bérleti díj összege 23.100.-Ft/hó.

Bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti, bérleti díjtartozása nem áll fenn.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a nyílászárók (ablakok és bejárati ajtó) zárszerkezete, tömítése, általános állapota elavult, indokolt azok cseréje. Az előzetes árajánlat alapján a nyílászárók cseréjének teljes költsége bruttó 853.220.-Ft.

A lakásbérleti szerződés alapján a nyílászárók cseréjének költsége 50%-ban a bérlőt, 50%-ban az önkormányzatot terheli.

(A lakásalap egyenlege 41.040.680.- Ft.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. október 20.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (X. 30.) határozata
a Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. fsz. 1. szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjéhez.
2. A nyílászárók cseréjével kapcsolatban felmerülő 853.220,- Ft költség 50%-a a bérlőt, 50%-a Sajószentpéter Városi Önkormányzatot terheli.
3. A Képviselő-testület a nyílászárók cseréjéhez 426.610,- Ft összegű forrást biztosít a lakásalap terhére.
4. A nyílászárók cseréjének feltétele, hogy a bérlő az őt terhelő 426.610,- Ft összeget Sajószentpéter Városi Önkormányzat részére előre megfizeti.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan felújításával kapcsolatos feladatok ellátásáról.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: folyamatos