

Előterjesztő: File Tamás József  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 108. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő**  
**lakással kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kisfalusi Zsolt a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 108. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben az ingatlanban lévő rossz állapotú gázkazán cseréjét kéri.

Bérlő 2012. november 7. napjától bérlő a 186/23/A/1 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 108. fsz. 1. szám alatt található 57 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást. Bérlő a bérleti szerződés szerinti kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, bérleti díjtartozása nem áll fenn.

A jelenlegi bérleti díj összege 56.430.-Ft/hó.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály tájékoztatása szerint a bérlő által felkért vállalkozó megállapította, hogy a gázkazán már nem üzembiztos, így indokolt annak cseréje. Az árajánlat alapján a készülékcseréje költsége bruttó 1.198.880.- Ft.

A gázkazán cseréjére a szükséges forrás a lakásalap terhére biztosítható. (A lakásalap egyenlege 41.040.680.- Ft.)

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. október 21.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2025. (X. 30.) határozata  
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 108. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő  
lakással kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 108. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban a gázkazán cseréjéhez.
2. A Képviselő-testület a gázkazán cseréjéhez szükséges 1.198.880.-Ft összegű forrást a lakásalap terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal