

Előterjesztő: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
osztályvezető

Előterjesztés
a 2026. évi költségvetés készítéséhez kapcsolódó feladatok meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. évi költségvetés előkészítéséhez kapcsolódóan az önkormányzati bevételek tervezése érdekében szükségessé vált, hogy a Képviselő-testület előzetesen meghatározza, hogy mely önkormányzati rendeleteken kíván módosítani.

- I. A helyi adórendeletek felülvizsgálatához kapcsolódóan a jelenlegi, illetve a valorizált adómértékeket az alábbi táblázat mutatja be:

Adónem	Jelenlegi adómérték	Valorizált adómérték (Adómaximum) 2026.01.01.napjától
Helyi építményadó	1.100 Ft/m ² (150 m ² alatt)	3059,3 Ft/m²
	1.400 Ft/m ² (150 m ² felett)	
Magánszemélyek kommunális adója	12.000.-Ft/adótárgy	47.279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	650 Ft/fő/vendégéjszaka	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

- II./1 A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerinti jelenlegi lakbér mértéke:

	Lakásbérleti jogviszony jogcíme	Lakbér mértéke (Ft/m ² /hó)
1.	Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás	180 Ft/m ² /hó
2.	Költségelven bérbeadott lakás	
	a) komfortos	550 Ft/m ² /hó
	b) összkomfortos	700 Ft/m ² /hó
3.	Piaci alapon bérbeadott lakás	
	a) komfortos lakás	730 Ft/m ² /hó
	b) összkomfortos lakás	990 Ft/m ² /hó
	c) kiemelt övezetben lévő összkomfortos lakás	1060 Ft/m ² /hó
4.	Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbeadott lakás	660 Ft/m ² /hó

- II./2 A rendelet alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja az infláció mértékével növekszik 2026. évben. A Képviselő-testület dönthet arról, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját ennél magasabb mértékben kívánja-e növelni.

- III. A közterületek használatáról szóló 2/2024. (I.29.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg alkalmazott díjak:

Engedélyezett közterület használat célja	Mértékegység	Díj
1. árusító hely és egyéb fülke (különösen élelmiszer, édesség, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése	Ft/m ² /hó	580
2. árusító automaták elhelyezése és üzemeltetése	Ft/m ² /hó	480
3. idényjellegű árusítás, szolgáltató tevékenység, ezekhez kapcsolódó hangos reklám, a figyelmet felkeltő hangjelzés	Ft/m ² /nap	360
4. 776 hrsz-ú ingatlanon található járdaszakasz és út közé eső, szilárd burkolattal ellátott területen történő idényjellegű árusítás	Ft/m ² /nap	0
5. üzlet előtti kitelepülés, árubemutató	Ft/m ² /hó	360
6. mozgó bolt üzemeltetése	Ft/nap	360
7. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám, reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cég- és címtábla) elhelyezése	Ft/m ² /hó	480
8. vendéglátó üzlet előtti előkert, terasz kialakítása és üzemeltetése	Ft/m ² /hó	700
9. kiállítás, sport, politikai, egyházi, kulturális rendezvények, bor- és gasztronómiai rendezvények, továbbá vásári, vidámparki szórakoztató tevékenység, cirkuszi tevékenység	Ft/m ² /nap	250
10. önálló hirdető-berendezés (szekrény, hirdetőtábla), reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cég- és címtábla elhelyezése	Ft/m ² /hó	480
11. kizárólagos parkolás biztosítása	Ft/db/hó	6 000
12. közúton, járdán vagy zöldfelületen építési munkaterület kialakítása, valamint építési munkával kapcsolatos eszköz vagy anyag elhelyezése, egyéb eszköz elhelyezése, ha ez a 24 órát meghaladja	Ft/m ² /hó	360
13. üzemképtelen és roncs járművek közterületen történő, 30 napot meg nem haladó tárolása	Ft/m ² /nap	70
14. 3500 kg legnagyobb összömeget meghaladó súlyú jármű-autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, valamint munkagép – közterületen történő tárolására	Ft/m ² /nap	130

IV. Az önként vállalt feladatok közül a kitüntető díjak és elismerések alapításáról, valamint adományozásáról szóló 15/2021. (V.21.) önkormányzati rendeletet kívánja-e hatályon kívül helyezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozza meg, hogy a 2026. évi költségvetés tervezése milyen szempontok alapján történjen.

Sajószentpéter, 2025. október 31.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (XI. 3.) határozata
Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek
felülvizsgálatáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatáról az alábbi határozatot hozta:

„A”

A Képviselő-testület Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteit felülvizsgálta és a bevezetett helyi adók jelenlegi adómértékein nem kíván módosítani.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

„B”

A Képviselő-testület Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteit felülvizsgálta és:

1. 2026. január 1. napjától az alábbi adónemek esetén kívánja az adómértéket módosítani:
..... adónem(ek).
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a módosítani kívánt helyi adó(k) esetén a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület következő, munkaterv szerinti ülésére készítenie elő.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2025. november 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (XI. 3.) határozata
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról az alábbi határozatot hozta:

„A”

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének jelenlegi mértékein nem kíván módosítani.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

„B”

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékeit módosítani kívánja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a módosítani kívánt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület következő, munkaterv szerinti ülésére készítse elő.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2025. november 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (XI. 3.) határozata
a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

„A”

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően határozza meg 2026. évben.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

„B”

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésében foglaltak alapján az infláció mértékét%-kal meghaladóan kívánja emelni.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2025. november 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (XI. 3.) határozata
a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról az alábbi határozatot hozta:

„A”

A Képviselő-testület a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I.29.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és a közterület-használatért fizetendő díjak jelenlegi mértékein nem kíván módosítani.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

„B”

1. A Képviselő-testület a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I.29.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és a közterület-használatért fizetendő díjak jelenlegi mértékeit módosítani kívánja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a módosítani kívánt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület következő, munkaterv szerinti ülésére készítse elő.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2025. november 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025. (XI. 3.) határozata

a kitüntető díjak és elismerések alapításáról, valamint adományozásáról szóló 15/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

„A”

a kitüntető díjak és elismerések alapításáról, valamint adományozásáról szóló 15/2021. (V. 21.) önkormányzati rendeletét hatályában fenntartja.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

„B”

1. a kitüntető díjak és elismerések alapításáról, valamint adományozásáról szóló 15/2021. (V. 21.) önkormányzati rendeletét 2026. január 1. napjától hatályon kívül kívánja helyezni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Képviselő-testület következő, munkaterv szerinti ülésére a rendelet hatályon kívül helyezését készítse el.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2025. november 14.