

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés

Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú mezőgazdasági területeket érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására és a környezeti vizsgálatra

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2019. (IX. 26.) határozatával a 27. számú főútvonal mellett fekvő 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú „Általános mezőgazdasági területként” (Má/sz) szabályozott ingatlanok „Egyéb ipari területre” (Gip) történő változtatását támogatta, és a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Településrendezési terv módosítását az teszi szükségessé, hogy pályázat útján elnyert forrásokból lehetőség nyílik a külterületen lévő, önkormányzati tulajdonba került, a 27. számú főútvonal mellett fekvő 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú ingatlanokon ipari terület kialakítására.

A Településrendezési terv javasolt módosításának tervanyagát a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII.24.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a település honlapján és közterületen elhelyezett hirdető felületen ismertettük. A közzététel ideje alatt a dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem volt.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezeti vizsgálat kidolgozását az érintett szervek megvizsgálták, a véleményezésre jogosult hatóságok közül az örökségvédelmi hatóság a BO-08D/ÉH/3478-2/2019.sz. levelében előírta örökségvédelmi hatástanulmány készítését, melyet az Archeológia Kulturális Közalapítvány (Dr. Szörényi Gábor András régész) elkészített. A környezet védelméért felelős többi szerv nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2021. augusztus 24.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (VIII.26.) határozata**

Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú mezőgazdasági területeket érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú mezőgazdasági területeket érintő településrendezési eszközök módosításának **partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.**
2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BO-08/D/ÉH/3478-2/2019. számú levelében foglaltak alapján elkészített örökségvédelmi hatástanulmányon túlmenően – a környezet védelméért felelős szervek nemleges véleményének figyelembevételével – nem tartja szükségesnek.
3. Az elkészült tervet végső szakmai véleményezésére soron kívül be kell nyújtani.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal