

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Drenyovszki Valéria egyéni vállalkozó 2026. április 16. napján helyiségbérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. Drenyovszki Valéria egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Bérelő) 2019. április 1. napjától bérlő a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2029. március 31. napjáig szól. Bérelő a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony a felek közös megegyezésével. A Rendelet 34. §-a alapján a fenti rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell. A rendelet 6 § (2) bekezdés szerint a bérelő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban kell, hogy benyújtsa kérelmét a bérleti jogviszony megszüntetésére. A szerződésből eredő kötelezettségeit és tartozásait teljesítenie kell.

A bérelőnek és az önkormányzatnak a bérlemény ismételt bérbeadása érdekében gondoskodnia kell az ingatlan olyan állapotba való hozásáról, amely lehetővé teszi az ismételt bérbeadást.

A 68 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség jelenlegi bérleti díja havi 152.824.- Ft.

Bérelőnek bérleti díj tartozása nincs, a jó karbantartási kötelezettségének eleget tett, a közüzemi végszámlák kifizetéséről gondoskodik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen és javasoljuk, hogy hozzon döntést arról is, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Sajószentpéter, 2026. április 23.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV. 29.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul a Drenyovszki Valéria egyéni vállalkozó bérlővel a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony 2026. május 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb. Osztályvezető

Határidő: 2026. május 31.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV. 29.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási mb. Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Tiszelt önkormányzat

Alulírott Drenyovszki Valéria e.v. azzal a kérelmel fordulok Önökhöz, hogy a Sajószentpéter Kossuth ut 185. sz. alatti önkormányzati bértelemy bérleti jogviszonyát közös megegyezéssel szeretném megszüntetni 2026.04.30-ig. Ehhez is körönmöm egyítettü kódoküket.

2026.04.10. Sajószentpéter

Drenyovszki Valéria

Drenyovszki Valéria E.V.
3770 Sajószentpéter
Kossuth utca 185.
Adószám: 69594917-1-25

Előzetes bejelentő:	S/11/2026-3
bejelentés sorszáma: 202604160932-001/05/2026	
bejelentés időpontja: 2026 APR 16	
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
Eljárás szám: P01/11-5/2026	
Platás időpontja: 2026 APR 16	
Előadó:	db ügyintéző: GJE

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

képviselésében

Székhely:

Adószám:

Törzsszám:

Számlavezető pénzüintézet:

Bankszámlaszám:

Dr. Faragó Péter polgármester

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

15726085-2-05

726083

Raiffeisen Bank Zrt. Miskolc

12046102-00196800-00100005

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Drenyovszki Valéria e.v.

Székhely:

Adószám:

Nyilvántartási szám:

Tevékenysége:

Számlavezető pénzüintézet:

Bankszámlaszám:

3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185.

69594917-1-25

53409324

egyéb ruházati kiskereskedelem

OTP Bank Nyrt.

11734080-2145371900000000

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2024. (II. 22.) határozata alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Sajószentpéter, belterület 1711/3/A/79 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos u. 185. szám alatti 68 m² hasznos alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.
2. A Bérlő az 1. pontban megjelölt helyiségért havonta 141.160.- Ft, azaz Egyszáznegyvenegyezer-egyszázhatvan Forint bérleti díjat köteles fizetni.
3. A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 38. § (6) bekezdése szerint a bérleti díj minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által közreadott infláció mértékével emelkedik. A Képviselő-testület jogosult a bérleti díj összegét évente egy alkalommal felülvizsgálni és dönthet annak inflációt meghaladó mértékű emeléséről is. Az Önkormányzati rendelet 38. § (7) bekezdése alapján a bérleti díj inflációt meghaladó mértékű emelése esetén a bérlő jogosult az emelésre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződést 30 napos határidővel felmondani.
4. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege nem csökkenhet.
5. A Bérlő az Önkormányzati rendelet 35. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadékot kell fizetni. Az óvadék a bérlő által okozott és meg nem térített károk, valamint a vállalt és nem teljesített kötelezettségek fedezetére szolgál. A szerződés tartama alatt az óvadék részben vagy egészben történő felhasználása esetén a Bérlő köteles haladéktalanul az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani. Az óvadék igénybevétele a Bérbeadót szerződésszegés esetén megillető egyéb jogokat nem érinti. A bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az óvadék igénybe nem vett összegét kamatmentesen vissza kell fizetni. Az óvadék összege az Önkormányzati Rendelet 35. § (6) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésekor érvényes havi bérleti díj összegének kétszerese, azaz 282.320, - Ft. A korábban fennálló bérleti jogviszony keretében bérlő által teljesített 186.770, - Ft a jelen szerződéssel létesített jogviszony óvadék összegébe beszámításra kerül. Bérlő a 95.550, - Ft különbözetet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti.

A helyiségbérelti szerződés megszűnését követően – amennyiben a bérlőnek nincs bérelti díj tartozása, közüzemi, kommunális díj hátraléka és a helyiség állagának rendeltetésszerű helyreállítása és tisztasági festése megtörtént – a Bérbeadó az óvadékot a megszűnéstől számított 15 napon belül visszafizeti Bérlő részére.

6. A bérelti díjat tárgy hónap 10. napjáig a Sajószentpéter Városi Önkormányzatnak RAIFFEISEN BANK Zrt. Miskolci Fiókjánál vezetett 12046102-00196800-00100005 sz. költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni az önkormányzat által kibocsátott számla alapján. Ennek elmulasztása esetén Bérlő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat fizetési kötelezettség a Bérbeadó egyéb jogait nem érinti.
7. A Bérlő a használat teljes időtartama alatt vállalja az ingatlan fenntartásával, használatával felmerülő mindennemű költségek viselését. A Bérlő a közüzemi szolgáltatókkal (víz, villany, gáz) köteles jelen szerződés aláírását követően szolgáltatást igénybe vevőként szerződést kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak megfizetni. A kommunális díj, közös költség és egyéb az ingatlan használatához kapcsolódó költségek megfizetése szintén a Bérlőt terheli.
8. A Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó részére a közüzemi és egyéb szolgáltatók adatot szolgáltatassanak a díjak befizetéséről.
9. A szükséges felújítások, karbantartások és állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkát elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése a Bérlőt terheli. A Bérlő köteles az ingatlan saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén - a Bérlő kötelezettsége. A munkálatok elvégzése előtt a Bérlő köteles a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya írásbeli hozzájárulását kérni.
10. A Sajószentpéter Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Osztályával egyeztetett átalakítást a Bérlő kivitelezheti, amennyiben az a tartószerkezetet nem érinti. Az átalakítás minden költsége a Bérlőt terheli. Minden változtatáshoz a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére, az általa beruházásra fordított összeg visszafizetésére sem jelen szerződés időtartama alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérelti szerződés 1. pontjában megjelölt helyiséget egyéb ruházati kiskereskedelem céljára használja. A tevékenységi körtől eltérni csak a Bérbeadó előzetes engedélyével lehet.
12. A bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a Bérlő feladata.
13. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő logóját, illetőleg jogszabály vagy más előírás alapján kötelező jelzését, tábláját – így különösen cégtábláját – jól látható helyre a szerződés hatálya alatt kihelyezze és ott tartsa, továbbá hozzájárul, hogy Bérlő munkavédelmi, biztonsági szempontok betarthatósága érdekében az ingatlanra kamerákat helyezzen el az irányadó jogszabályi előírások betartása mellett. Reklámfelirat a bérlemény külső részén a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint helyezhető el.
14. A Bérlő az ingatlan nem terhelheti meg, harmadik személy használatába csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja. A Bérlő a használat időtartama alatt köteles az ingatlan tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni, köteles továbbá az ingatlanon végzendő tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírások betartására és betartatására.
15. Bérlő jogosult a bérleményt telephelyként bejelenteni, a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén pedig köteles törölni.
16. Bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, a vonatkozó jogszabályok betartásával jogosult használni. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, a tisztaságot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését bármikor jogosult ellenőrizni.

17. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleménybe bevitt ingó vagyontárgyaiban keletkezett kárt köteles viselni és Bérbeadóval szemben igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
18. Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a bérlet ideje alatt a bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. A tűz-, beleset- és munkavédelmi szabályok betartása és betartatása Bérelő feladata. Bérelő a másoknak okozott kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
19. Bérelő csőrepedés vagy más ok folytán előállott kár esetén kártérítésre nem tarthat igényt. Tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleményben tűz- és robbanás veszélyes anyagok nem tárolhatóak.
20. A bérleti szerződés kezdő időpontja **2024. április 1.**
21. A bérleményt a bérelő **2029. március 31.** napjáig használhatja.

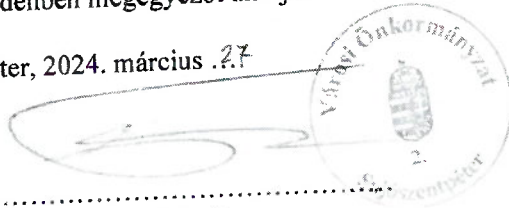
Az Önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdése szerint a Bérelő – a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton - benyújtott kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb legfeljebb 5 éves határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.
22. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő köteles gondoskodni:
 - helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,
 - tevékenysége érdekében szükséges felújításról, pótlásról, illetve cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérelő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben.

A helyiségekben lévő vezetékek, illetve a bérlemény leltára szerint rögzített szerelvények, berendezések karbantartása, illetve terheinek viselése a Bérelő kötelessége, a bérleti jogviszony megszűnésekor azokat használatra alkalmas állapotban hiánytalanul kell átadni a Bérbeadó részére.
23. A bérleti szerződés felmondható a 21. pontban meghatározott időpont előtt különösen az alábbiakban felsorolt esetekben:
 - a) ha a Bérelő nem a szerződésben foglaltakkal megegyezően használja a bérleményt,
 - b) ha Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete közérdekből vagy városrendezési szempontból döntést hoz a bérleti jogviszony megszüntetéséről,
 - c) ha a Bérelő a bérleti díjat a megadott határidőben felszólítás ellenére nem fizeti meg,
 - d) ha a Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül további bérbeadással hasznosítja a bérleményt,
 - e) ha a Bérelő a bérlemény használata során botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.
24. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
25. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő a helyiséget használatra alkalmas, tiszta állapotban (tisztasági festést követően) köteles a Bérbeadónak visszaadni, igazolva azt, hogy az ingatlan használatából eredő közüzemi és egyéb díjakat maradéktalanul megfizette. Bérelő - Felek eltérő megállapodásának hiányában - beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt, Bérbeadó kérheti az eredeti állapot helyreállítását.
26. Amennyiben a Bérelő a szerződés megszűnésének napján az ingatlant nem üríti ki, köteles használati díjat fizetni a Bérbeadó részére arra az időtartamra, amíg azt jogcím nélkül használja. A használati díj mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg.
27. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem

kizárólagosan az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

28. A szerződéshez kapcsolódó adatkezelések: Felek kötelesek a szerződéssel kapcsolatosan megismert személyes adatokat a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezelni. Felek a szerződés teljesítése során kizárólag a szerződéses célokhoz kapcsolódó személyes adatkezeléseket valósítanak meg, a szerződéshez kapcsolódó személyes adatokat a szerződés időtartama alatt kezelik, hacsak írásban másként nem állapodnak meg.
29. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
30. Jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
31. A bérleti szerződés 4 példányát a felek elolvasás után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírják.

Sajószentpéter, 2024. március 27.



.....
Dr. Faragó Péter Polgármester
Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Bérbeadó

Drenyovszki Valéria E.V.
3770 Sajószentpéter
Kossuth utca 185.
Adószám: 69594917-1-25

.....
Drenyovszki Valéria e.v.
Bérlő

Főoldal > Adatbázisok > Adóalanyok lekérdezése

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

Információ

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 12. § (2) bekezdése alapján az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő egyes adatok itt lekérdezhetők.

← [Vissza a lekérdezéshez](#)

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY lekérdező

(Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint

69594917

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám	Adószám	Statisztikai számjel	Nyilvántartásba történő felvétel napja
53409324	69594917125	69594917477123105	2019.03.04

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

DRENYOVSZKI VALÉRIA

Székhely adatai

Hatály kezdete

2019.03.04

Cím

MAGYARORSZÁG, 3770 SAJÓSZENTPÉTER KOSSUTH UTCA 185

Főtevékenység

Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2025.01.01	477101	Egyéb ruházati kiskereskedelem

Telephely: -

Egyéb tevékenység: [2 db]

1. tevékenység / 2

Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2026.01.15	472401	Kenyér-, pékáru-kiskereskedelem m.n.s.

2. tevékenység / 2

Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2026.01.15	472701	Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem m.n.s.

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2026. április 20. 09:28:53 [674 ms] Tranzakció: bc240897-800d-4c2e-99f9-342ac82746bc
Forrás: EVNY-LEKSZ eles2 v1.4.38

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.

Kapcsolatfelvétel

[Archív oldalak](#)

[További honlapok](#)

[Adatvédelmi tájékoztató](#)

[Impresszum](#)

[Közértesítő](#)

[Oldaltérkép](#)

[Integritás, korrupció](#)

[Akadálymentesítési nyilatkozatok](#)

 [Elérhetőségek](#)

A honlapon szereplő információk változatlan tartalommal és formában szabadon terjeszthetők.
2026 © A Nemzeti Adó- és Vámhivatal weboldalai szerzői jogvédelem alatt állnak.

